

ГODOBOЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Садовая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2059,20 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 4,30 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 4,73	112704,12
Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 5,18 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 6,07	141143,28
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 0,09 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 0,08	1981,25
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
в том числе:				
Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.				
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 16.01.2024г				

Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.10.2024г.; 20.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Осмотр рулонной кровли - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр системы водоснабжения, водоотведения в подвальном помещении на наличие утечек - 29.01.2024г.
Плановый осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 14.02.2024г.; 14.03.2024г.;
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации, канализационных выпусков МКД - 13.03.2024г.
Осмотр канализационных колодцев на придомовой территории, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 02.04.2024г.
Прочистка системы канализации диам. 110 мм в кв № 19 - 04.04.2024г.
Осмотр магазина "Девайс" в подвальном помещении на наличие утечек ХВС, канализации, отопления. Осмотр канализационных колодцев, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 11.04.2024г.
Размещение на информационных досках объявления о проведении субботника - 17.04.2024г.
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 06.05.2024г.
Крепление доводчика и рычага на тамбурную дверь - 14.05.2024г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г.
Выкашивание газонов придомовой территории на 1-й раз - 05.06.2024г.
Осмотр помещения ванной комнаты в кв. № 4 после залития - 05.06.2024г.
Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 23.06.2024г.

с 01.01.2024г -
31.05.2024г -
4,28
с 01.06.2024г -
31.12.2024г
4,50

109175,02

Выкашивание газонов придомовой территории на 2-й раз - 09.07.2024г.				
Размещение на информационной доске в подъезде Протокола № 1 от 27.06.2024г. очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 16.07.2024г				
Выкашивание газонов придомовой территории на 3-й раз - 27.08.2024г.				
Осмотр розлива системы ХВС на наличие утечек в подвальном помещении - 30.09.2024г.				
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г				
Перенос крана шарового в кв. № 2- 18.10.2024г				
Прочистка канализационного стояка диам. 50мм кв. № 6 - 12.11.2024г				
Вызов сантехник, осмотр канализаци, вызов ложный кв. № 10 -12.11.2024г				
Осмотр квартиры № 6 после залития из помещений 2-го этажа - 12.11.2024г				
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 14.11.2024г				
Перекрытие крана шарового 1/2 на стояке ХВС в помещении 2-го этажа - 19.12.2024г.				
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 27.12.2024г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 2,86 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 3,00	72852,14
в том числе:				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.				
Прочистка канализации диам. 50 мм кв. № 19 - 21.01.2024г				
Отключение домофона в подъезде - 05.09.2024г.				
Прочистка канализации диам. 50мм кв. № 11 - 09.09.2024г				
Перекрытие ХВС в подвальном помещении (прорыв трубы) - 09.10.2024г.				
Закрытие крана на мойку в помещении кухни кв № 15 - 30.10.2024г.				
Залитие кв. № 6 (лопнула гибкая подводка) в помещении 2-го этажа - 19.12.2024г.				
Промывка и опрессовка системы отопления (23.06.2024г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,10	2500,00
Итого по содержанию:				440355,81

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийного участка стояка ХВС кв № 19	январь 2024г	м.п.	2	2539,00	5078,00

Изготовление и установка металлической двери (водомерный узел)	февраль 2024г	шт	1	31243,00	31243,00
Промывка канализационного выпуска ООО "Карелводоканал"	февраль 2024г	раз	1	5795,00	5795,00
Замена светодиодного светильника в холле 5-го этажа	апрель 2024г	шт	1	1642,00	1642,00
Установка светильника на 1-м этаже (у почтовых ящиков)	май 2024г	шт	1	2778,00	2778,00
Замена прожектора над входом в подъезд	сентябрь 2024г	шт	1	2168,00	2168,00
Замена разбитых стекол в холле 3-го этажа, кв. № 10	октябрь 2024г	кв.м.	1,365	1090,84	1489,00
Замена аварийного участка розлива, стояко системы ХВС по подвальному помещению со стороны магазина	октябрь 2024г	м.п.	9	3630,44	32674,00
Итого по ремонту:					82867,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 28 по ул. Садовая

Крохина Лариса Викторовна

Крохина