

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, ул. Кирова, г.Сортавала, РК

«05» июля 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Кирова, д.13

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 09.06.2021г. до 30.06.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «09» июня 2021 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Корбелайнен Л.В. (собственник помещения № 21)

Секретарь собрания – Пагирская Н.А. собственник помещения № 16)

Счетная комиссия – Дворецкая С.И. (собственник помещения № 36)

Общее количество голосов собственников помещений – 3835,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2271,60 голоса, т.е. 59,23% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3835,20 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Чернова С.В.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 чел. - Дворецкая С.И. , Председателем Корбелайнен Л.В., Секретарем собрания Пагирская Н.А.

Предложили: избрать Председателем собрания Корбелайнен Л.В., Секретарем собрания Пагирская Н.А. , счетную комиссию в составе 1 чел.- Дворецкая С.И.

Решили: «ЗА» - 2236,6 голосов (98,46% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -35,00 голосов (1,54% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома(не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2236,6 голосов (98,46% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,00 голосов (1,54% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 1982,10 голосов (87,26% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 17,60 голосов (0,77% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,90 голосов (11,97% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 1 руб.24 коп.. Уведомляем, что в случае неприятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	314,1	6,82
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	152,0	3,30
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	152,45	3,31
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	1,4	0,03
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,2	0,07
	ИТОГО	623,15	13,53
	Плата за управление многоквартирным домом	138,17	3,00

Решили: «ЗА» - 192152,80 голосов (94,77% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 65,40 голосов (2,88% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,40 голосов (2,35% от общего числа голосов, принявших участие)

4.6	Оштукатуривание фасада дома (в местах разрушения) Решили: «ЗА» - 2153,40 голосов (94,80% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,20 голосов (5,20% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома
4.7	Обследование и прочистка вентиляции Решили: «ЗА» - 2100,00 голосов (92,45% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 53,40 голосов (2,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,20 голосов (5,20% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома
4.8	Частичный ремонт канализации (исправление «контруклона» в подвальном помещении) Решили: «ЗА» - 2100,00 голосов (92,45% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 53,40 голосов (2,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,20 голосов (5,20% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома
4.9	Непредвиденные ремонтные работы	Из неизрасходованных средств дома
	Итого ремонт по минимальному перечню	0,00

Плату за текущий ремонт не устанавливать.

Решили: «ЗА» - 2100,00 голосов (92,45% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,60 голосов (7,55% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Установка табличек «Ведется видеонаблюдение» у входа в подъезды №№ 1,2 Решили: «ЗА» - 1168,10 голосов (51,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 105,80 голосов (4,66% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 997,70 голосов (43,92% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	
5.2	Установка бетонных полусфер для закрытия транзитного проезда на придомовой территории. Решили: «ЗА» - 1256,50 голосов (55,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 949,70 голосов (41,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,40 голосов (2,88% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	
5.3	Установка стойки для выбивания ковров Решили: «ЗА» - 1981,60 голосов (87,23% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 124,20 голосов (5,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,80 голосов (7,30% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	
	Плату за текущий ремонт не устанавливать.	0,00	

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 2218,20 голосов (97,65% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,40 голосов (2,35% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2218,20 голосов (97,65% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,40 голосов (2,35% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Корбелайнен Л.В., Секретарем собрания Пагирская Н.А., счетную комиссию в составе 1 чел.- Дворецкая С.И.

Вопрос № 2 . Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	314,1	6,82
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.	152,0	3,30

	3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год		
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	152,45	3,31
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	1,4	0,03
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,2	0,07
	ИТОГО	623,15	13,53
	Плата за управление многоквартирным домом	138,17	3,00
4.6	Оштукатуривание фасада дома (в местах разрушения)	Из неизрасходованных средств дома	
4.7	Обследование и прочистка вентиляции	Из неизрасходованных средств дома	
4.8	Частичный ремонт канализации (исправление «контруклона» в подвальном помещении)	Из неизрасходованных средств дома	
4.9	Непредвиденные ремонтные работы	Из неизрасходованных средств дома	
	Итого ремонт по минимальному перечню	0,00	

Плату за текущий ремонт не устанавливать.

Вопрос № 5. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).


№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Установка табличек «Ведется видеонаблюдение» у входа в подъезды №№ 1,2	Из неизрасходованных средств дома	
5.2	Установка бетонных полусфер для закрытия транзитного проезда на придомовой территории.	Из неизрасходованных средств дома	
5.3	Установка стойки для выбивания ковров	Из неизрасходованных средств дома	
	Плату за текущий ремонт не устанавливать.	0,00	

Вопрос № 6. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13, ул. Кирова, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 27 шт.

Председатель собрания  Корбелайнен Л.В.

Секретарь собрания  Пагирская Н.А.

Счетная комиссия  Дворецкая С.И.