

**ГODOVOЙ АКТ за 2023 год**  
**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Бондарева**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4608,6 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
Замена ламп накаливания в подъездах -2шт	23.01.2023г			
Прочистка канализации диам.100 мм в полвале № 1	14.03.2023г			
Прочистка канализации диам.100 мм в полвале № № 1,5	23.03.2023г			
Демонтаж розеток после установкистеклопакетов в подъездах	27.03.2023г			
Промывка канализационных выпусков ООО "Карелводоканал"	27.03.2023г.			
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	27.03.2023г. 28.03.2023г			
Прочистка канализации диам.100 мм в подвале № 1	03.04.2023г			
Осмотр подвальных помещений на наличие утечек системы отопления	06.04.2023г			
Осмотр эл. счетчика кв.№ 6, снятие показаний	06.04.2023г			
Размещение на информационных досках годового отчета за 2022г, информация о состоянии лицевого счета с 01.01.22-31.12.22	13.04.2023г.			
Прочистка канализации диам.100 мм в подвале № 1	13.04.2023г.			
Замена эл. лам-1ши, вход в подъезд № 4	17.04.2023г			
Осмотр подвальных помещений на наличие утечек системы водоотведения	18.04.2023г.			

Прочистка канализации диам.100 мм в подвале № 1	10.05.2023г
Замена эл. ламп-15шт, подъезд №№ 1,2	12.05.2023г
Установка на место оголовка и крышки люка (подъезд № 3)	12.05.2023г
Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г	12.05.2023г.
Замена тройника на стояке канализации диам. 50мм в подвале № 4	26.05.2023г.
Установка тройника и крана шарового на стояке ХВС кв 75	02.06.2023г
Замена эл. ламп-7шт, тепловые узлы	02.06.2023г
Прочистка канализации диам.100 мм в подвале № 3	09.06.2023г
Установка заглушки диам. 50мм в подвале по стояку канализации кв. № 46	23.06.2023г
Осмотр системы ХВС на наличие утечек	03.07.2023г
Прочистка канализации диам.100 мм в подвале № 6	06.07.2023г
Прочистка канализации диам.100 мм в подвале № 3	13.07.2023г
Прочистка сливных трубок на балконах 5-х этажей	27.07.2023г
Осмотр системы ХВС в кв. № 69	03.08.2023г
Замена эл. лампочек в подъезде № 2	07.08.2023г
Замена выключателя на площадке 1-го этажа в подъезде № 2	07.08.2023г
Установка и подключение ПРЭМов после поверки	09.08.2023г.
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	10.08.2023г.
Выкашивание газонов придомовой территории на 3 раз	12.08.2023г
Замена эл. лампочек в подвале	15.08.2023г
Промазка трещин битумной мастикой в кровельном покрытии над подъездами №№ 1,2,4,5	29.08.2023г
Осмотр системы ХВС в кв. № 48	12.09.2023г
Замена эл. лампочек в подъезде №№ 1,6	12.09.2023г
Замена эл. лампочек в подъезде № 3	19.09.2023г

руб./ м<sup>2</sup>

4,09

226190,14

Замена эл. лампочек в подъезде № 4	20.09.2023г.
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг	03.10.2023г.
Промазка кровельной мастикой кровли над кв. № 87	09.10.2023г.
Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещении над кв. № 68	11.10.2023г.
Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещении над кв. № 28	13.10.2023г.
Прочистка сливных трубок балконных козырьков	13.10.2023г.
Осмотр внутриквартирной системы ХВС в кв. № 49	19.10.2023г.
Обследование кв. № 30 на наличие протечек	20.10.2023г.
Прочистка канализации диам.100мм, выпуск из дома, подъезд № 3	23.10.2023г.
Замена эл. лампочек в подъездах №№ 1,2,3,4	24.10.2023г.
Осмотр подключения кв. № 68 в эл. щите; исправность автоматов	25.10.2023г.
Разовое залитие кв. № 80 из кв. 77	02.11.2023г.
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	07.11.2023г.
Осмотр автомата 16А на эл. титан кв. № 68	08.11.2023г.
Замена эл. лампочек в подъезде № 3	09.11.2023г.
Замена светильника НБП 64-60	09.11.2023г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	24.11.2023г.
Замена выключателя в подъезде № 3	29.11.2023г.
Замена эл. лампочек в подъезде № 3	29.11.2023г.
Замена эл. лампочки в подъезде № 3 - 1 шт	05.12.2023г.
Плановая проверка работоспособности ИТП №№ 1,2	11.12.2023г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	12.12.2023г.
Очистка козырьков лоджий 5-х этажей от снега	13.12.2023г.
Осмотр электроосвещения в дома, аварийное отключение АО "ПСК"	19.12.2023г.

Замена эл. лампочки в подъезде № 4 - 1 шт	19.12.2023г.			
Замена эл. лампочки в тепловом узле № 1	21.12.2023г.			
Плановая проверка работоспособности ИТП №№ 1,2	21.12.2023г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно			
Прочистка мусоропровода, подъезд № 4	19.02.2023г			
Разовое залитие кв № 47 из кв. № 50	19.03.2023г			
Прочистка мусоропровода, подъезд № 5	13.04.2023г			
Возгорание в кв. № 8, осмотр подъезда, эл. Щитов	03.05.2023г			
Осмотр канализационных стояков в кв. №№ 46,48	25.05.2023г			
Вызов сантехника, залитие ванной комнаты, ложный вызов	02.06.2023г			
Вызов сантехника кв. № 33- сгнило крепление унитаза	09.08.2023г			
Залитие кв. № 47 из кв. № 50	15.08.2023г			
Прочистка канализации диам.100мм, выпуск из дома, подъезд № 3	06.10.2023г			
Закрытие ВРУ, подъезд № 4	07.10.2023г.			
Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещенииподъезды №№ 3,4,5,6	07.10.2023г.			
Осмотр кровли над кв. № 87	08.10.2023г.			
Вызов сантехника, засор канализации, кв. № 47	24.10.2023г.			
Прочистка канализационного выпуска из дома диам.110мм, подъезд № 3	25.12.2023г			
Замена эл. лампочки в подъезде № 3 - 1 шт	31.12.2023г.			
Уборка лестничных клеток - 536 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,54	195773,33
Содержание придомовой территории 1 класса - 1196 кв.м., газон - 1517 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	3,23	178629,34
Содержание мусоропровода (6 стволов)	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	1,28	70788,10
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,14	7742,45
Промывка и опрессовка системы отопления (02.06.2023г)	1 раз перед началом отопительного периода	2 узла	0,13	7190,00

<p>Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г.; 15.01.2023г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г. 18.08.2023г.; 18.09.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г. 18.12.2023г.</p>	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
<p>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г.; 24.01.2023г.; 20.02.2023г.; 23.03.2023г.; 24.04.2023г.; 22.05.2023г.; 26.06.2023г.; 24.07.2023г.; 23.08.2023г.; 22.09.2023г.; 23.10.2023г.; 22.11.2023г.; 22.12.2023г.</p>	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
<p>Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 07.12.2022г.; 21.03.2023г.; 24.05.2023г.; 18.08.2023г.</p>	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00

Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 02.12.2022г.; 21.03.2023г.; 24.05.2023г.; 18.08.2023г.; 14.11.2023г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
--	--------------------	----------	------	------

**Итого по содержанию:**

**837291,08**

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.01.2023г	январь 2023г	час	1,5	2750,00	4125,00
Ремонт мусорных баков (сварочные работы) под. 2,5	январь 2023г	шт	2	4290,00	8580,00
Проверка локального сметного расчета: Утепление фасада дома путем установки энергосберегающих стеклопакетов в МОП (подъездах)	февраль 2023г	шт	1	3960,00	3960,00
Замена элемента питания в приборе ВКТ-7, УУТЭ (узел учета тепловой энергии №№ 1,2)	февраль 2023г	шт	2	640,00	1280,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 29.03.2023г	март 2023г	час	0,83	2750,60	2283,00
Прочистка и провывка канализационных выпусков спецтехникой ООО "Карелводоканал"	март 2023г	час	1	5795,00	5795,00
Сбор на придомовой территории (деревянные оконные рамы) после замены на стеклопакеты, вывоз и утилизация строительного мусора	апрель 2023г.	м3	4	1231,25	4925,00
Ремонт двери выхода на кровлю, подъезд № 2	апрель 2023г.	шт	1	5297,00	5297,00
Ремонт мусорного бака (сварочные работы), подъезд № 1	апрель 2023г.	шт	1	1980	1980

Ремонт мусорного бака (сварочные работы), подъезд № 1	май 2023г	шт	1	3300,00	3300,00
Масляная окраска входных металлических дверей, деревянных дверей мусорокамер, металлических урн на крыльцах подъездов №№ 1,2,3,4,5,6	август 2023г	кв.м.	61,692	245,46	15143,00
Утепление чердачного перекрытия теплоизоляционными материалами над кв. № 29	август 2023г	кв.м.	38	2078,74	78992,00
Поверка прибора УУТЭ (снятие прибора учета, сдача их на поверку в спец. организацию, монтаж прибора учета, сдача прибора учета ООО "Петербургтеплоэнерго" (ПРЭМ-2-шт)	август 2023г	шт	2	4972	9944
Очистка сливных ванн, замена сливных труб на ваннах в чердачном помещении подъездов №№ 1,4,5,6	октябрь 2023г	шт	4	4439,50	17758,00
Демонтаж пакетного выключателя и установка автомата на 40А до эл. счетчика в этажном щите кв. № 68	октябрь 2023г	шт	1	2522,00	2522,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм квартира № 49	октябрь 2023г	м.п.	1	3763,00	3763,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 43; примыкания выхода на кровлю подъезд № 3; примыкания вентиляционного канала мусоропровода и примыкания вентиляционных шахт подъездов №№ 4,5,6	октябрь 2023г	кв.м.	12	791,25	9495
Ремонт герметизации межпанельного стыка стеновых панелей технического этажа кв. № 30	октябрь 2023г	м.п.	6	1011,83	6071

Прочистка и замена участка ливневой канализации диам. 100мм в подвальном помещении № 4	октябрь 2023г	м.п.	10	850,1	8501
Устройство скатных козырьков с водостоками и снегозадержателями над подъездами №№ 3,4	октябрь 2023г	шт	2	62755,5	125511
Демонтаж пакетного выключателя и установка автомата на 40А до эл. счетчика в этажном щите кв. № 66	ноябрь 2023г	шт	1	2522,00	2522,00
Ремонт герметизации межпанельных стыков стеновых панелей кв. №№ 31,33,34,36,37,39,40,42	ноябрь 2023г	м.п.	59,6	1005,18	59909,00
Дезинсекция чердачного помещения (обработка от мышей)	ноябрь 2023г	шт	1	1010,00	1010,00
Услуги спецтехники по очистке придомовой территории о снега 04.12.2023г.	декабрь 2023г.	час	2	2750,00	5500,00
Услуги спецтехники по очистке придомовой территории о снега 17.12.2023г.	декабрь 2023г.	час	2	2750,00	5500,00
Услуги спецтехники по очистке придомовой территории о снега 25.12.2023г.	декабрь 2023г.	час	2	2750,00	5500,00
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>399166,00</b>

#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Капитальный ремонт: Утепление фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты	март 2023г	кв.м.	33,456	14945,00	500000,00
<b>Итого по капитальному ремонту:</b>					<b>500000,00</b>



Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Бондарева

Иванова Виктория Александровна

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Иванова', is written over a horizontal line.

