Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«23» мая 2019 г. **г.Сортавала**

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Первомайская, д.14а

Инициатор собрания - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468, ОГРН 1101035001462)
Срок проведения собрания- с 20.04.2019г. до 13.05.2019г.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания – лестничная клетка первого этажа подъезда (очная часть).
Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года с 15.00 час.
Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).
Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 00.00.
Председатель собрания – Чернова Н.Ф.(собственник помещения № 8)
Секретарь собрания – Кукушкина Е.В (собственник помещения № 12)
Счетная комиссия – Трушникова Н.А. (собственник помещения № 17)
Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.
Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.
Общее количество голосов собственников помещений – 1355,30 голоса.
Приняли участие в очно-заочном голосовании 834,00 голоса, т.е. 61,54% от общего числа голосов собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1355,30 кв.м.
Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
6. Об установлении платы за управление.
7. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.
8. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. ***Выборы председателя общего собрания.***

Предложили: избрать председателем собрания – Чернову Н.Ф

Решили: «ЗА» - 834,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2. ***Выборы секретаря общего собрания.***

Предложили: избрать секретарем собрания – Кукушкину Е.В

Решили: «ЗА» - 834,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №3. ***Выборы лиц, производящих подсчет голосов***

Предложили: избрать членом счетной комиссии – Трушникову Н.А

Решили: «ЗА» - 834,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Слушали: Цыганову Э.В., которая пояснила, что в связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, , необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на ***1 руб. 17 коп./квм.***

Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.06.2019 г:

№ п/п	*Виды работ (услуг), периодичность их выполнения*	*Общая сумма затрат в год (тыс.руб)*	*Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)*
1	*2*	*3*	*4*
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения , аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	100,8	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	51,3	3,15
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 251,7 кв.м., газон – 200 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	53,8	3,31
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,6	0,16
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,09
	ИТОГО содержание общего имущества	***210,0***	***12,91***
4.6	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню	35,9	2,21
4.7	Устройство велопарковки с лицевой стороны дома (на месте скамьи)	За счет неизрасх.средств дома	

	ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома (без изменения)	*246*	*15,12*

Решили: «ЗА» - 782,50 голосов (93,82% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 51,50 голосов (6,18% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие

Вопрос № 5 Утверждение плана работ и установление платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)

5.1	Софинансирование работ по программе комфортная городская среда (при условии принятия участия по результатам внеочередного общего собрания собственников) (расчет платы - на 2 года) **Решили:** **«ЗА» - 782,50 голосов (93,82% от общего числа голосов, принявших участие)** «ПРОТИВ» - 51,50 голосов (6,18% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	170,0	5,20
5.2.	Обустройство автостоянки с тыльной стороны дома с установкой забора по периметру и автоматическим шлагбаумом **Решили:** **«ЗА» - 480,50 голосов (57,61% от общего числа голосов, принявших участие)** «ПРОТИВ» - 285,00 голосов (34,17% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,50 голосов (8,21% от общего числа голосов, принявших участие)	350,0	21,52

Вопрос № 6. Об установлении платы за управление:

В связи с внесением изменения в законодательстве и обязанностью Управляющей организации с 01.03.2019 года введения новой системы работы аварийно-диспетчерской службы; обязанности по выгрузке платежных документов в систему ГИС ЖКХ возрастают расходы управляющей организации по выполнению данных функций. Поэтому, предлагается с 01.06.2019 года плату за управление повысить на 0,25 коп. Кроме того, с 01.01.2019 года повышен размер Минимального размера оплаты труда (МРОТ), повышен размер обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %,
Предложение: Установить с 01.05.2019 года плату за управление в размере 3,00 руб/кв.м.

Решили: «ЗА» - 480,40 голосов (57,60% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 253,60 голосов (42,40% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №7. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.
Предложение: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: утвердить предложенный порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.

Решили: «ЗА» - 615,10 голосов (73,75% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 150,40 голосов (18,03% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,50 голосов (8,21% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.

Предложили: *Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.*

Решили: «ЗА» - 834,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие

Вопрос № 9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 834,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания – Чернову Н.Ф.

Вопрос №2. Избрать секретарем собрания – Кукушкину Е.В.

Вопрос №3. Избрать членом счетной комиссии – Трушникову Н.А.

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.06.2019 г:

№ п/п	*Виды работ (услуг), периодичность их выполнения*	*Общая сумма затрат в год (тыс.руб)*	*Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)*
1	*2*	*3*	*4*
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения , аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	100,8	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	51,3	3,15
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 251,7 кв.м., газон – 200 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	53,8	3,31
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,6	0,16
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,09
	ИТОГО содержание общего имущества	***210,0***	***12,91***
4.6	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню	35,9	2,21
4.7	Устройство велопарковки с лицевой стороны дома (на месте скамьи)	За счет неизрасх.	

		средств дома	
	ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома (без изменения)	***246***	***15,12***

<u>Вопрос № 5.</u> Утвердить план работ и установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Софинансирование работ по программе комфортная городская среда (при условии принятия участия по результатам внеочередного общего собрания собственников) (расчет платы - на 2 года)	170,0	5,20

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 7,41 руб/кв.м. в месяц с 01.06.2019г.

<u>Вопрос № 6.</u> Установить с 01.06.2019 года плату за управление в размере 3,00 руб/кв.м.

<u>Вопрос №7.</u> Определить следующий порядок уведомления об изменении цены договора управления: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

<u>Вопрос № 8.</u> Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

<u>Вопрос № 9.</u> Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. *Реестр собственников помещений МКД № 14а по ул.Первомайская, г.Сортавала.*
2. *Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.*
3. *Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.*
4. *Приложение № 3 – Присутствующие лица.*
5. *Приложение № 4 – Приглашенные лица.*
6. *Бюллетени голосования – 15 шт.*

Председатель Собрания: Чернова / *Чернова Н.Ф.*

Секретарь Собрания: / *Кукушкина Е.В.*

Счетная комиссия: / *Трушникова Н.А.*