

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3293,10 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения,, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.07.2021г - 3,62 с 01.08.2021г.- 31.12.2021г - 3,79	145851,46
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.07.2021г - 2,12 с 01.08.2021г.- 31.12.2021г - 2,52	90362,66
Уборка лестничных клеток - 315,4 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.07.2021г - 2,68 с 01.08.2021г.- 31.12.2021г - 2,95	110351,78
Содержание придомовой территории 1 класса - 198 кв.м., газоны 359 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.07.2021г - 2,61 с 01.08.2021г.- 31.12.2021г - 2,87	107420,92
			перерасчет за некачественную уборку за июль 2021г	-3589,48

			перерасчет за некачественную уборку за август 2021г	-3589,48
Промывка и опрессовка системы отопления (18.05.2021г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	с 01.01.2021г - 31.07.2021г - 0,06 с 01.08.2021г - 31.12.2021г - 0,07	2200,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г.	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	1764,92	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство) - Маска одноразовая - Перчатки				
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г.	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	1764,92	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство) - Маска одноразовая - Перчатки				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,02	790,34
Итого по содержанию:				449798,21

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийного участка стояка системы ХВС кв №№ 54,57,60	январь 2021г.	м.п.	6	2097,83	12587,00
Изготовление и установка новых пластиковых досок для размещения информации в подъезды №№ 1,2,3,4	февраль 2021г	шт	4	1026,25	4105,00

Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	февраль 2021г	час	0,67	1979,10	1326,00
Установка запорных устройств на дверцы электрических щитов в подъездах №№ 1,2,3,4	апрель 2021г	шт	20	248,85	4977,00
Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники на л/клетках в подъездах №№ 1,2	апрель 2021г	шт	18	989,17	17805,00
Частичный ремонт штукатурки цоколя (подъезд № 4)	май 2021г	кв.м.	2,6	4923,46	12801,00
Восстановление напольного покрытия из метлахской плитки в подъезде № 3 (междуэтажная площадка 3,4 этажа)	май 2021г	шт	45	86,49	3892,00
Устройство бетонных отливов для внутренних водостоков подъезды №№ 2,4	июнь 2021г	кв.м.	4,215	1439,62	6068,00
Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники на л/клетках в подъездах №№ 3,4	июнь 2021г	шт	17	1004,88	17083,00
Изготовление и монтаж алюминиевых откидных пандусов (подъезд № 2)	август 2021г	шт	1	151250,00	151250,00
Масляная окраска входных металлических дверей, металлических перил на крыльцах подъездов №№ 1,2,3,4	октябрь 2021г	кв.м.	26,6	245,94	6542,00
Ремонт бетонных ступеней крыльца подъезда № 4 и опорных боковых стенок крыльца подъезд №№ 3,4	октябрь 2021г	кв.м.	14,78	2185,93	32308,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	ноябрь 2021г	час.	0,67	2200,00	1474,00
Итого по ремонту:					272218,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Кап. ремонт: Утепление фасада торцевых стен дома	декабрь 2021г	кв.м.	425,88	3287,31	1400000
Итого по капитальному ремонту:					1400000

Заказчик - Председатель Совета дома № 5 по ул. Дружбы народов
Дралова Жанна Васильевна

