

## ПРОТОКОЛ № 1

### очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Швейников г.Сортавала, РК

«23» мая 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Швейников, д.9

Инициатор собрания - управляющая организация ООО УК «Эталон», юр.адрес: р.Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (ИНН 1007019468 ОГРН 1101035001462)

Срок проведения собрания - с 20.04.2019г. до 13.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – придомовая территория около второго подъезда МКД по адресу г.Сортавала, ул.Швейников, д.9 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года с 11:30.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 00.00.

Председатель собрания – Марценюк Татьяна Ивановна (собственник помещения № 9)

Секретарь собрания – Круглова Галина Алексеевна (собственник помещения № 5)

Счетная комиссия – Еременко Елена Леонидовна (собственник помещения № 19)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1553,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1041,10 голоса, т.е. 67,03% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1553,20 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Об установлении платы за управление.
7. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.
8. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Круглову Г.А. Предложено: избрать председателем собрания – Марценюк Татьяна Ивановна.

Решили: «ЗА» - 830,60 голосов (79,78% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 149,40 голосов (14,35% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие)

#### Вопрос № 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Круглову Г.А. Предложено: избрать секретарем собрания – Круглова Галина Алексеевна.

Решили: «ЗА» - 898,70 голосов (86,32% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 81,30 голосов (7,81% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие)

#### Вопрос № 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов

Слушали Круглову Г.А. Предложено: избрать членом счетной комиссии – Еременко Елена Леонидовна.

Решили: «ЗА» - 898,70 голосов (86,32% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 81,30 голосов (7,81% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие)

1

**Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Слушали: Цыганову Э.В., которая пояснила, что в связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на **1 руб. 32 коп./кв.м.**

Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.06.2019 г:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация ПУ, замена лампочек, предохранителей, вставок	115,5	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 134,1 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	54,2	2,91
4.3	Содержание придомовой территории I класса – 466,3 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	95,7	5,14
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,5	0,24
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,08
	<b>ИТОГО содержание общего имущества (повышение – на 1 руб. 33 коп в сравнении с 2018 г)</b>	<b>271,6</b>	<b>14,57</b>
4.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту	86,1	4,62
4.7	Замена стояка ХВС (кв. 20,23,26)	10,1	0,54
4.7	Непредвиденные работы (замена стояков, очистка кровли от снега и наледи и т.п.)	46,6	2,50
	<b>Всего по ремонту (снижение платы в сравнении с 2018 г на 6,23 руб.)</b>	<b>142,7</b>	<b>7,66</b>

Решили: «ЗА» - 242,75 голосов (23,32% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 694,40 голосов (66,70% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,95 голосов (9,98% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 5 Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

5.1	Предложение собственников: Обработка фасада гидроизоляционной пропиткой ( кв. 4) - 39 кв.м.,	28,8	1,55
-----	--	------	------

Решили: «ЗА» - 281,20 голосов (27,01% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 6698,80 голосов (67,12% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 6. Об установлении платы за управление:**

В связи с внесением изменения в законодательстве и обязанностью Управляющей организации с 01.03.2019 года введения новой системы работы аварийно-диспетчерской службы; обязанности по выгрузке платежных документов в систему ГИС ЖКХ возрастают расходы управляющей

организации по выполнению данных функций. Поэтому, предлагается с 01.06.2019 года плату за управление повысить на 0,25 коп. Кроме того, с 01.01.2019 года повышен размер Минимального размера оплаты труда (МРОТ), повышен размер обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %.

Предложение: Установить с 01.05.2019 года плату за управление в размере 3,00 руб/кв.м.

Решили: «ЗА» - 100,70 голосов (9,67% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 779,00 голосов (74,82% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,40 голосов (15,50% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №7. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.**

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложение: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: утвердить предложенный порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.

Решили: «ЗА» - 980,00 голосов (94,13% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 8. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.**

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Решили: «ЗА» - 980,00 голосов (94,13% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 940,45 голосов (90,33% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,65 голосов (9,67% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем собрания – Марценюк Татьяну Ивановну.

**Вопрос № 2.** Избрать секретарем собрания – Круглову Галину Алексеевну.

**Вопрос № 3.** Избрать членом счетной комиссии – Еременко Елену Леонидовну.

**Вопрос № 4.** Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 5.** Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Предложение собственников: Обработка фасада гидроизоляционной пропиткой ( кв. 4) - 39 кв.м.,	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
-----	--	--------------------

**Вопрос № 6.** Об установлении платы за управление – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления; Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос № 8.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

**Вопрос № 9.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул.Швейников, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 21 шт.

Председатель собрания  Марценюк Т.И.

Секретарь собрания  Круглова Г.А.

Счетная комиссия  Еременко Е.Л.