

ПРОТОКОЛ № 3

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.6

«24» июля 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 10.05.2018г. до 14.07.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 4164,90 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2850,45 кв.м., т.е. 68,44 % от всего числа собственников.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. 1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 9.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
- 9.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 9.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
- 9.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
- 9.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

На очной части собрания 10.05.2018 года собственниками дома вынесено предложение об избрании председателем собрания Емельянов А.Н., секретарь Карпова О.Е., счетная комиссия: Карпова О.Е, Проценко С.Л.

Голосовали – «ЗА» - 2241,08 голосов (86,04% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 81,20 голосов (3,12% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,34 голосов (10,84% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по д. № 6 по ул. Дружбы народов г.Сортавала за 2017 год озвучен на очной части собрания 10.05.2018, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда. Отчет по форме, утвержденной Постановлением правительства РФ, размещен на официальном сайте организации etalon-sortavala.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д. 5

Вопрос № 3. Утверждение плана работ на 2018 г. и установление платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и введена с 01.06.2018 года.
Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	284,2	5,69
3.2	Уборка лестничных клеток – 536 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	145,9	2,92
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 1030 кв.м., газон – 1130 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	134,9	2,70
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	3,29	0,07
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	4,8	0,10
	ИТОГО	573,1	11,48
Голосовали – «ЗА» - 2241,08 голосов (86,04% от общего числа голосов, принявших участие)			
«ПРОТИВ» - 81,20 голосов (3,12% от общего числа голосов, принявших участие)			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,34 голосов (10,84% от общего числа голосов, принявших участие)			
3.6	Частичный ремонт отмостки со стороны подъездов Голосовали – «ЗА» - 2669,35 голосов (93,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 64,30 голосов (2,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,80 голосов (4,10% от общего числа голосов, принявших участие)	38,0	0,80
3.7	Обработка стен фасада универсальной проникающей гидроизоляцией с целью устранения намокания стен кв. №№ 6,33,74,86 Голосовали – «ЗА» - 2666,05 голосов (93,53% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 29,20 голосов (1,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,20 голосов (5,44% от общего числа голосов, принявших участие)	48,5	1,03
3.8	Герметизация межпанельных стыков (по заявкам) Голосовали – «ЗА» - 2743,75 голосов (96,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 29,20 голосов (1,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,50 голосов (2,72% от общего числа голосов, принявших участие)	58,8	1,25
	Итого ремонт общего имущества по минимальному перечню	145,3	3,08

Вопрос № 4. Утверждение плана работ на 2018 г. и установление платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Устройство асфальтобетонного покрытия придомовой территории д. № 6 по ул. Дружбы народов. Общая ориентировочная стоимость работ – 811 тыс. руб. из них 390 тыс.руб. – неизрасходованные денежные средства по сост. На 30.06.2018 г Голосовали – «ЗА» - 2384,85 голосов (83,67% от общего числа голосов, принявших участие)	421,0	33,69 на период с 01.07.2018-30.09.2018 г

	«ПРОТИВ» - 298,90 голосов (10,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,70 голосов (5,85% от общего числа голосов, принявших участие)		
4.2.	Установка двери (купе) в подъезде № 1 после монтажа пандуса Голосовали – «ЗА» - 2567,35 голосов (90,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 87,80 голосов (3,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,30 голосов (6,85% от общего числа голосов, принявших участие)	20,0	0,40
	Итого ремонт общего имущества <u>дополнительно</u> к минимальному перечню – формируется по результатам голосования		

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 6 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 2643,00 голосов (92,72% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,45 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2594,00 голосов (91,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,45 голосов (9,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Дружбы народов

Голосовали – «ЗА» - 2632,55 голосов (92,36% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,90 голосов (7,64% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2159,45 голосов (75,76% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 87,80 голосов (3,08% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 603,20 голосов (21,16% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 9. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**9.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Дружбы народов ремонт кровли : Ремонт кровли : разборка и устройство парапетов по периметру кровли с устройством гидроизоляционного фартука и защитного козырька .

Голосовали – «ЗА» - 2850,45 голосов (68,44% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

9.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере, утвержденном нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2850,45 голосов (68,44% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

9.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2825,85 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,60 голосов (0,59% от общего числа голосов собственников)

9.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

Голосовали – «ЗА» - 2825,85 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,60 голосов (0,59% от общего числа голосов собственников)

9.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

Голосовали – «ЗА» - 2825,85 голосов (67,85% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,60 голосов (0,59% от общего числа голосов собственников)

9.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить члена совета дома Кирьянова Юрия Александровича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали – «ЗА» - 2792,05 голосов (67,04% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 58,40 голосов (1,40% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 10. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям

Предложение собственников: Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

Голосовали – «ЗА» - 2703,75 голосов (94,85% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 34,60 голосов (1,21% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,10 голосов (3,93% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Голосовали – «ЗА» - 2815,85 голосов (98,79% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,60 голосов (1,21% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: *Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Емельянова А.Н., секретарем Карпову О.Е., счетную комиссию: Карпову О.Е, Проценко С.Л.

Вопрос № 3. Утвердить план работ на 2018 г. и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и введена с 01.06.2018 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	284,2	5,69
3.2	Уборка лестничных клеток – 536 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	145,9	2,92
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 1030 кв.м., газон – 1130 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	134,9	2,70
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	3,29	0,07
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	4,8	0,10
	ИТОГО	573,1	11,48
3.6	Частичный ремонт отмостки со стороны подъездов	38,0	0,80
3.7	Обработка стен фасада универсальной проникающей гидроизоляцией с целью устранения намокания стен кв. №№ 6,33,74,86	48,5	1,03
3.8	Герметизация межпанельных стыков (по заявкам)	58,8	1,25
	Итого ремонт общего имущества по минимальному перечню	145,3	3,08

Вопрос № 4. Утверждение плана работ на 2018 г. и установление платы за ремонт общего имущества дома (**дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Устройство асфальтобетонного покрытия придомовой территории д. № 6 по ул. Дружбы народов. Общая ориентировочная стоимость работ – 811 тыс. руб. из них 390 тыс.руб. – неизрасходованные денежные средства по сост. На 30.06.2018 г	421,0	33,69 на период с 01.07.2018- 30.09.2018 г
4.2.	Установка двери (купе) в подъезде № 1 после монтажа пандуса	20,0	0,40
	Итого ремонт общего имущества дополнительно к минимальному перечню – формируется по результатам голосования		

ИТОГО: плата по статье «Ремонт» составляет – с 01.07.2018 по 30.09.2018 г 37,17 руб./кв.м. в месяц, с 01.10.2018г. – 3,48 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в МКД № 6 по ул. Дружбы народов договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Вопрос 6. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Вопрос 7. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Дружбы народов

Вопрос 8. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 9. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

9.1. Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Дружбы народов ремонт кровли: разборка и устройство парапетов по периметру кровли с устройством гидроизоляционного фартука и защитного козырька.

9.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере, утвержденном нормативно-правовыми актами субъекта РФ.

9.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2018 года.

9.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

9.5. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

9.6. Уполномочить члена совета дома Кириянова Юрия Александровича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 10. Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

Вопрос 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Председатель собрания  Емельянов А.Н.

Секретарь собрания  Карнова О.Е.