

ГODOVOЙ АКТ за 2023г

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Садовая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2059,20 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
Осмотр помещения гостиницы, квартиры № 9 за предмет залития 2-го этажа	20.02.2023г.			
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	29.03.2023г.			
Размещение на информационных досках годового отчета за 2022г, информация о состоянии лицевого счета с 01.01.22-31.12.22	10.04.2023г.			
Крепление поликарбоната на подъездный козырек	21.04.2023г.			
Перекрытие стояка ХВС на кв. № 7	25.04.2023г.			
Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г	12.05.2023г.			
Замена крана шарового на стояке ХВС в кв. № 86	06.06.2023г.			
Подтяжка гайки на вводе стояка ХВС помещения магазина	07.06.2023г.			
Размещение на досках объявлений Протокола № 1 от 19.05.2023г.	15.06.2023г.			
Прочистка канализации diam.110мм в подвальном помещении	15.06.2023г.			
Выкашивание газонов на 1 раз	01.07.2023г.			
		руб./ м ²	с 01.01.2023г. 31.07.2023г 4,09 с 01.08.2023г 31.12.2023г	103101,23

Осмотр двери запасного выхода подъезда	18.07.2023г	4,28		
Выкашивание газонов на 2 раз	29.07.2023г			
Прочистка канализации между 1-м и 2-этажем, осмотр выпусков	16.08.2023г			
Крепеж радиатора системы отопления	18.08.2023г			
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	29.08.2023г			
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	30.08.2023г.			
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг	03.10.2023г.			
Замена замка навесного вход в подвал в подъезде	17.10.2023г			
Пропенивание щелей под входной дверью в подъезд, и в тамбуре	21.11.2023г.			
Осмотр радиатора системы отопления в подъезде	01.12.2023г.			
Проверка работоспособности ИТП	11.12.2023г			
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 1	15.12.2023г.			
Проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г			
Осмотр системы ХВС в квартире № 9 на отсутствие воды	25.12.2023г.			
Осмотр системы ХВС в квартире № 1 на наличие утечек	29.12.2023г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 2,73 с 01.08.2023г 31.12.2023г 2,86	68797,87
Отключение домофона от сет, неисправность	28.02.2023г			
Осмотр кв. №№ 1,2,6,7 разовое залитие помещения магазина	15.06.2023г			
Разовое залитие кв. № 1	08.07.2023г			
Прочистка врезки крана шарового по стояку ХВС на 2-м этаже	20.07.2023г.			
Осмотр кровли над кв. № 15	29.07.2023г.			
Залитие кв. № 3 из помещения 2-го этажа	23.10.2023г.			

Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м.	ежедневно		руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г - 3,98 с 01.08.2023г 31.12.2023г 4,3	101642,11
Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м.	6 раз в неделю		руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г - 4,31 с 01.08.2023г 31.12.2023г 5,18	115459,34
Дератизация подвального помещения	ежемесячно		руб./ м ²	0,09	2223,94
Промывка и опрессовка системы отопления (15.06.2023г)	1 раз перед началом отопительного периода		руб./ м2	0,08	2000,00
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г; 27.01.2023г; 15.02.2023г; 17.03.2023г; 14.04.2023г; 19.05.2023г; 16.06.2023г; 18.07.2023г; 18.08.2023г; 18.09.2023г; 16.10.2023г; 21.11.2023г	1 раз в месяц		руб./ м2	0,00	0,00
электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г; 24.01.2023г; 21.02.2023г; 27.03.2023г; 24.04.2023г; 22.05.2023г; 26.06.2023г; 25.07.2023г; 25.08.2023г; 21.09.2023г; 22.11.2023г.	1 раз в месяц		руб./ м2	0,00	0,00

Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 28.01.2023г.; 14.04.2023г.;	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 28.01.2023г.; 14.04.2023г.; 18.07.2023г.; 14.11.2023г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				393224,49

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт системы ПЗУ в подъезде	апрель 2023г.	шт	1	770,00	770,00
Установка почтового ящика для голосования в подъезде	апрель 2023г.	шт	1	795,00	795,00
Ремонт штукатурки крыльца (лицева) сторона дома у кв. № 1)	июнь 2023г	кв.м.	8,8	6781,14	59674,00
Установка манометров в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	июль 2023г	шт	6	987,67	5926,00
Ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 15	август 2023г	кв.м.	10	800,20	8002,00

Замена спускных кранов на радиаторе системы отопления в кв. № 18	октябрь 2023г	шт	2	1502,50	3005,00
Приобретение товарно-материальных ценностей (коврик резиновый)	октябрь 2023г	шт	1	3465,00	3465,00
Замена светодиодного светильника с датчиком на движение в тамбуре подъезда	ноябрь 2023г	шт	1	3202,00	3202,00
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники 21.12.2023г.	декабрь 2023г	час	1,42	2750,00	3905,00
Ремонт двери (замена подшипников, петель) в подъезде	декабрь 2023г	шт	1	990,00	990,00
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники 27.12.2023г.	декабрь 2023г	час	1,9	2750,00	5225,00
Итого по ремонту:					94959,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 28 по ул. Садовая

Крохина Лариса Викторовна

Крохина

