

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«20» марта 2020 г.

г. Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Кирова, 10/24,

Инициатор собрания – Калинин Юрий Александрович, имеющий в собственности жилое помещение площадью 46,5 кв. м, зарегистрированный по адресу: г. Сортавала, ул. Кирова д. 10/24, кв. 32. Свидетельство о государственной регистрации права: серия АО № 913452 выдано 18.06.2002 года.

Срок проведения собрания - с 27.02.2020 г. по 20.02.2020 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания – лестничная клетка 1 этажа

Председатель собрания – Калинин Ю.А. (собственник помещения № 32)

Секретарь собрания – Панкратьева Н.М. (собственник помещения № 7)

Счётная комиссия – Шкаева В.Е. (собственник помещения № 31)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 27.02.2020 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 2121,6 голосов.

Приняли участие в очном голосовании 1554,44 голоса, т.е. 70,62 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 2121,6 кв. м.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя общего собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 4.Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 30.01.2020 года №62 по вопросу капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме.
- 5.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт многоквартирного дома.
- 6.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
- 7.Утверждение срока проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9.Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Выбор Председателя общего собрания.

Слушали: Алёшину Е.М.

Предложили: *Избрать Председателем общего собрания собственников – Калинина Ю.А.,*

Решили: «ЗА» - 1498,24 голосов (96,38% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 56,20 голосов (3,62% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Алёшину Е.М.

Предложили: Избрать Секретарём общего собрания собственников – Панкратьеву Н.М.,

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Алёшину Е.М.

Предложили: Избрать счётную комиссию в составе 1 человека – Шкаеву В.Е.(кв. 31)

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 30.01.2020 года №62 по вопросу капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме.

Предложили: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора № 62 от 30.01.2020 года по вопросу капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме.

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт многоквартирного дома:

а)определенный собранием собственников

Решили: «ЗА» - 254,70 голосов (16,39% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 1299,74 голосов (83,61% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

б) предложение регионального оператора

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

а)указанную в предложении регионального оператора.

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

б) определенную собранием.

Решили: «ЗА» - 254,70 голосов (16,39% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 1299,74 голосов (83,61% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №7. Утверждение срока проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме.

Предложение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме:

а) указанные в предложении регионального оператора.

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

б) определенные собранием собственников.

Решили: «ЗА» - 254,70 голосов (16,39% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 1299,74 голосов (83,61% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Кравцову Валентину Николаевну (кВ.16).

Решили: «ЗА» - 1523,54 голосов (98,01% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,90 голосов (1,99 % от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №10. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1554,44 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем общего собрания собственников – Калинина Ю.А.

Вопрос № 2. Избрать Секретарём общего собрания собственников – Панкратьеву Н.М.

Вопрос № 3. Избрать счётную комиссию в составе 1 человека – Шкаеву В.Е.

Вопрос № 4. Рассмотреть и принять предложение регионального оператора № 62 от 30.01.2020 года по вопросу капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт многоквартирного дома: **предложение регионального оператора.**

Вопрос № 6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: **указанную в предложении регионального оператора.**

Вопрос №7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта (замены) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме: **указанные в предложении регионального оператора.**

Вопрос № 8. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: **Кравцову Валентину Николаевну (кв.16).**

Вопрос №9. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru.

Вопрос №10. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
2. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
3. Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Председатель Собрания:  /Калинин Ю.А./

Секретарь Собрания:  /Панкратьева Н.М./

Счётная комиссия:  /Шкаева В.Е./