

Протокол № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«13» марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Ленина д. 24

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: ООО УК «Эталон».

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д.24, во дворе дома

Дата проведения общего собрания (очная часть): 11 марта 2017 года, 13:00

Начало приема решений собственников – «11» марта 2017 года с 13.00. Прием решений осуществлялся членами правления дома. Срок окончания приема бюллетеней «13» марта 2017 года 00.00.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение №_1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Площадь жилых и нежилых помещений дома **1130,60 кв.м.** что составляет 100% голосов собственников помещений из расчета 1 голос — 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Число голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет **713,20 кв.м., (63,08 %)** от общего числа голосов собственников помещений, **что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 24 по ул. Ленина, г. Сортавала в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий,, согласно Приложению №2;
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), согласно Приложению № 3;
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
9. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
10. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов-кв.м, % от принявших участие)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать Калинина М.В. Секретарем счетной комиссии избрать Обмолоткову Т.А. Избрать счетную комиссию в составе: 1. Калинин М.В. 2. Обмолоткова Т.А. 3. Федорова Г.П.	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
	Решили по второму вопросу: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Сортавала , ул. Дружбы народов д. 5 (офис ООО УК «Эталон»)	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
3.	Принятие решения об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома №13 по ул. Кирова, г. Сортавала в муниципальную программу «Комфортная городская среда»	
	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 24 по ул. Ленина в муниципальную программу «Комфортная городская среда».	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
4.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из <u>минимального</u> перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2	
	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий) , в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 2	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
5.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из <u>дополнительного</u> перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №3	
	ЗА – 0 кв.м. – 0 %,	

	Против – 713,20 кв.м. – 100 %, Воздержалось - 0 кв.м. – 0 %.	
6.	Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
	Решили по шестому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
7.	Утверждение размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
	Решили по седьмому вопросу: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере: 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилой и нежилой площади.	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
8.	Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u>, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
	Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий	ЗА – 713,20кв.м. - 100%, Против - 0кв.м. - 0%,

	по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> , в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 4__.	Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.
9.	Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, <u>исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.</u>	
	ЗА – 0 кв.м. – 0 %, Против – 713,20 кв.м. – 100 %, Воздержалось - 0 кв.м. – 0 %.	
10.	Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
	Решили по десятому вопросу: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Председатель Совета дома Калинин М.В.	ЗА – 713,20 кв.м. - 100%, Против - 0 кв.м. - 0%, Воздержалось - 0 кв.м. - 0%.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего Собрания;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
3. Решения собственников помещений в МКД - 13 шт.
4. Реестр подсчета голосов собственников д.13 по ул.Кирова, г.Сортавала в заочной форме от 13.03.2017г.
5. Приложения № 1, № 2, № 4.

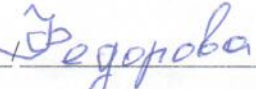
Председатель Собрания:

Калинин М.В.  13 марта 2017 года

Секретарь счетной комиссии:

Осипова Т.А.  13 марта 2017 года

Счетная комиссия:

Федорова Г.И.  13 марта 2017 года