

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 15, ул. Бондарева, г.Сортавала, РК**

«10» июля 2022 г.

г.Сортавала

В период с 19 мая 2022г. по 30 июня 2022г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Бондарева, д.15 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2022 -2028 год.
  - 6.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2022 - 2023 год .
  - 6.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 6.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 6.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 6.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты
7. О проведении обследования внутриквартирных сетей теплоснабжения (радиаторов).
8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. О включении в состав общего имущества дома земельного участка, прилегающего к дому.
10. Об определении места хранения документов общего собрания.

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 19.05.2022г. до 30.06.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «19» мая 2022 года с 16:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома (кв. №№ 24,37,50).

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Коробочкин А.А. (собственник помещения № 50)

Секретарь собрания – Зайцева Л.А.(собственник помещения № 37)

Счетная комиссия – Гуйтова Т.В. (собственник помещения № 39 )

Общее количество голосов собственников помещений – 2429,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 936,53 голоса, т.е. 38,56% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2429,00 кв.м.

**Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения.**

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в МКД № 15, ул. Бондарева, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 26 шт.

Председатель собрания  А.А.Коробочкин

Секретарь собрания  Л.А.Зайцева

Счетная комиссия  Т.В.Гуйтова