

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3325,40 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 276 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г. 31.05.2024г. - 3,05 с 01.06.2024г. 31.12.2024г. 3,48	131719,09
Содержание придомовой территории перед подъездами, газонов, косьба газонов	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г. 31.05.2024г. - 3,76 с 01.06.2024г. 31.12.2024г. 4,14	158887,61
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г. 31.05.2024г. - 0,02 с 01.06.2024г. 31.12.2024г. 0,01	565,32
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
<i>в том числе:</i>				
<i>Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.</i>				
<i>Включение вводного автомата на 40А в эл. щите кв. № 59 - 11.01.2024г</i>				
<i>Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 15.01.2024г.; 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.;</i>				
<i>Очистка подъездных козырьков от снега - 16.01.2024г.</i>				
<i>Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 17.01.2024г.</i>				
<i>Ремонтные работы на УУТЭ, замена проводов заземления на ПРЭМ - 17.01.2024г.</i>				

Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 17.01.2022г
Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 24.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 24.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Очистка вентиляционных каналов от снега над кв. № 65 - 25.01.2024г
Осмотр рулонной кровли - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр оконных и дверных заполнении помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 27.12.2024г.
Очистка карнизных свесов от снега и наледи - 16.02.2024г.
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г -20.03.2024г
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 01.04.2024г
Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника - 17.04.2024г
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 13.05.2024г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г
Открытие подвальных окон для проветривания на летний период - 20.05.2024г
Осмотр подъезда № 4 на задымление - 28.05.2024г.
Выкашивание газонов придомомовой территории на 1-й раз - 02.06.2024г.
Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 04.06.2024г.
Мытье окон со стороны улицы с применением альпинистского оборудования - 07.06.2024г
Выкашивание газонов придомомовой территории на 2-й раз - 11.07.2024г.
Осмотр внутриквартирной системы канализации в кв. № 51 - 23.07.2023г.

с 01.01.2024г.
31.05.2024г. -
4,30
с 01.06.2024г
31.12.2024г
4,50

176246,20

Размещение на информационных досках в подъездах Протокола № 1 от 24.05.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 23.07.2024г.					
Регулировка доводчика входной двери, подъезд № 3 - 06.08.2024г.					
Выкашивание газонов придомовой территории на 3-й раз - 21.08.2024г.					
Осмотр кв № 3 на наличие протечек из кв. № 7 - 06.09.2024г.					
Проверка работы эл. Счетчика в кв. № 8 - 10.09.2024г.					
Регулировка доводчика входной двери, подъезд № 4 - 19.09.2024г.					
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 24.09.2022г.					
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 24.09.2024г.					
Закрытие подвальных окон, подготовка к ОЗП - 27.09.2024г.					
Замена эл. лампочек в ТУ - 04.10.2024г.					
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г.					
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 69 - 10.10.2024г.					
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 69 - 14.10.2024г.					
Установка информационного щита у подъезда № 3 - 21.10.2024г.					
Осмотр наружной стены в кв. № 53 на наличие сырости - 26.11.2024г.					
Обработка участка фасада гидротексом кв № 53 - 02.12.2024г.					
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 25.12.2024г.					
Промывка и опрессовка системы отопления (04.06.2024г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,06	2500,00	
Аварийно-диспетчерская служба,	ежедневно	руб./ м ²			
в том числе:			с 01.01.2024г.		
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.			31.05.2024г. - 2,86		
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 19.04.2024г.			с 01.06.2024г 31.12.2024г 3,00		117386,62
Залитие кв. № 56 из кв. № 60 (неисправность гибкой подводки к смесителю в кв. № 60) - 30.12.2024г.					
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	руб./ м2	с 01.01.2024г. 31.05.2024г. - 3,00	49639,50	
Итого по содержанию:				636944,34	

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 25.01.2024г.	январь 2024г	час	0,5	2750,00	1375,00
Замена светодиодного светильника на 1-м этаже в подъезде № 1	февраль 2024г	шт	1	3652,00	3652,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 68	февраль 2024г	кв.м.	2	1034,50	2069,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 04.03.2023г.	март 2024г	час	0,92	2750,00	2530,00
Замена светодиодного светильника на 1-м этаже в подъезде № 2	май 2024г	шт	1	3430,00	3430,00
Замена светодиодного светильника перед входом в подъезд № 3	август 2024г	шт	1	3563,00	3563,00
Ремонт карнизного свеса кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой	август 2024г	кв.м.	102	676,11	68963,00
Ремонт герметизации межпанельных стыков стеновых панелей кв. № 53	сентябрь 2024г	м.п.	9	951,67	8565,00
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	компл	1	27187,00	27187,00
Замена светодиодных светильников ЖКХ-Интеллект с датчиками на движение в подъездах №№ 2,3	октябрь 2024г	шт	2	3641,50	7283,00
Спил кустов под окнами кв. № 3 и кронирование яблони под окнами кв. № 39 на придомовой территории вынос на контейнерную площадку	октябрь 2024г	час	1	1131,00	1131,00

Ремонт системы ПЗУ, подъезд № 4	октябрь 2024г	шт	1	770,00	770,00
Замена светодиодного светильника ЖКХ-Интеллект с датчиком на движение перед входом в подъезд № 1	ноябрь 2024г	шт	1	3643,00	3643,00
Демонтаж недействующих проводов на лестничных площадках, закрепление действующих проводов хомутами в подъездах №№ 1,2	декабрь 2024г	м.п.	250	57,52	14380,00
Итого по ремонту:					148541,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Дружбы народов

Головатюк Алексей Владимирович



