

ГODOVOЙ АКТ за 2021 г.

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Победы, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3344,90 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	3,90	156750,32
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	2,30	92319,24
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	2,48	99544,22
Содержание придомовой территории 1 класса - 457 кв.м., газон - 1397 кв.м., территория без покрытия - 168 кв.м., крыльца - 12 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	3,94	158146,87
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,08	3211,10
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом) - Маска одноразовая - Резиновые перчатки	в период с 11.08.2021 г. по 10.09.2021 г.	1278,86 кв.м. (л/ клетки, стены подъездов) 5 литра 10 шт. 10 шт.	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1раз перед началом	руб./ м ²		2200,00
Итого по содержанию:			12,70	512171,76
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	январь 2021 г.	шт.	1	550	550
Замена доводчика в подъезде № 4	январь 2021 г.	шт.	1	3334	3334
Очистка придомовой территории от снега с использованием экскаватора-погрузчика	февраль 2021 г.	час	1	1980	1980
Изготовление и установка новых пластиковых досок для размещения информации в подъезды №№ 1,2,3,4	февраль 2021 г.	шт.	4	1026	4105
Изготовление и установка водосточных труб над подъездными козырьками № 1,2,3,4	март 2021 г.	шт.	4	1513	6050
Погрузка строительного мусора в контейнер после замены оконных рам на лестничных площадках и входных дверей в тамбурах (подъезд №№ 1,2,3,4) с последующим вывозом и утилизацией.	август 2021 г.	куб.м.	14	898	12577
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 4)	август 2021 г.	шт.	2	550	1100
Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками на движение в подъездах №№ 1,2,3,4	октябрь 2021 г.	шт.	24	2891	69387
Восстановление герметизации стыков стеновых панелей (кв. №23)	октябрь 2021 г.	м.п.	3	398	1195
Приобретение и доставка бетонных полусфер	ноябрь 2021 г.	шт.	3	1070	3210

Итого по ремонту:

103488

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление фасада дома путём установки энергосберегающих стеклопакетов и вторых тамбурных дверей в местах общего пользования	август 2021 г.	кв.м.	74,234	8082,52	599998
			56,584 17,65		
Утепление фасада дома стена А	август 2021 г.	кв.м.	196	3826,53	750000
Утепление фасада дома стена Б	август 2021 г.	кв.м.	196	3826,53	750000
Итого по ремонту:					2099998

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Победы

Новожилов Николай Викторович



