

ГОДОВОЙ АКТ за 2022 г.

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1116 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 3,58 руб/кв.м. с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - 3,96 руб/кв.м.	49215,60
Промывка и прочистка ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	16.03.2022 г. 04.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 гг. по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	12.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Выпуск воздуха из системы теплоснабжения в доме.	12.09.2022 (кв. 5) 05.12.2022 г. (кв. 24)	руб./ м2	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 2,12 руб/кв.м. с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - 2,31 руб/кв.м.	29027,16
Неисправность на внутриквартирной разводке системы водоотведения в кв. № 18	12.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Устранение утечки на розливе холодного водоснабжения в подвальном помещении № 2	05.08.2022 Г.	руб./ м2	0,00	0,00
Перекрытие воды на унитаз в кв. № 21 собственники сломали сливной бачок.	18.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	1,79	2000,00
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 2,55 руб/кв.м. с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - 2,73 руб/кв.м.	34752,24
		пересчет за некачественно предоставленную услугу	-7,09	-7912,44
Содержание придомовой территории 1 класса - 505 кв.м., газон - 325 кв.м. , крыльца - 23 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 2,55 руб/кв.м. с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - 2,88 руб/кв.м.	35254,44
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех: Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Крепление доводчика в металлических дверях входа в подъезд № 2	01.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (подъезд №№ 1,2)	25.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков , осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках , осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (21.11.2022)	руб./ м2	0,00	0,00

Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 0,18 руб/кв.м. с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - 0,20 руб/кв.м.	2477,52
Итого по содержанию:				144814,52

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники (трактор)	февраль 2022 г.	час	1,5	2200,00	3300
Очистка кровли от снега и наледи с использованием автогидроподъемника ООО "Энерго АС"	март 23022 г.	час	1	1980,00	1980
Замена аварийного участка розлива системы теплоснабжения в тех. подполье, в тамбуре подъезда № 1	апрель 2022 г.	м.п.	6	1798,33	10790
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Карелкоммунэнерго"	август 2022 г.	шт.	1	21372,00	21372
Изготовление и установка металлических козырьков на вентиляционные шахты на кровле	сентябрь 2022 г.	шт.	6	15816,00	94896
Замена почтовых ящиков в подъездах № 1,2	октябрь 2022 года	шт.	6	3247,17	19483

Утепление трубопровода системы ХВС в подъезде № 1	октябрь 2022 года	м.п.	8	497,38	3979
Итого по ремонту:					155800

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала

Ершов Анатолий Михайлович

