

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 75, ул. Карельской, г.Сортавала, РК

«10» июля 2024 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Карельская, д.75*

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 06.04.2024г. до 30.06.2024г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «06» апреля 2024 года с 13:45.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома (кв. №№ 13,22,25).

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2024 года 17:00.

Председатель собрания – Коробова С.П. (собственник помещения № 13)

Секретарь собрания – Скромная Т.И. (собственник помещения № 25)

Счетная комиссия – Кондратюк Г.М. (собственник помещения № 45)

Общее количество голосов собственников помещений – 2798,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1453,36 голоса, т.е. 51,94% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2798,20 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2023 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. О внесении изменений в договор управления.
 - 6.1. Утверждение границ земельного участка, входящего в состав общего имущества.
 - 6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали : главного инженера ООО УК «Эталон» Мухамендрикову О.А

Предложили: выбрать председателем собрания Коробова С.П., секретарем собрания Скромная Т.И,

Избрать счетную комиссию в составе Кондратюк Г.М

Голосовали:

Решили: «ЗА» - 1420,36 голосов (97,73% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,00 голосов (2,27% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2023 год.

Слушали : директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В. Озвучен отчет управляющей организации за 2023 год.

Письменная форма отчета за 2023 год размещена на досках объявления 1 этажа каждого подъезда , на сайте ГИС ЖКХ

<https://dom.gosuslugi.ru/>

Вопрос № 3 . Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложили: продлить полномочия Председателя и членов Совета многоквартирного дома:



Коробова Светлана Прокофьевна (кв. № 13) – председатель совета.

Васильева Нина Петровна (кв. № 22) Скромная Татьяна Ивановна (кв. № 25)

Решили: «ЗА» - 1420,36 голосов (97,73% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,00 голосов (2,27% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4 . Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения. На сегодняшний день плата за содержание утверждена в размере 27,53 руб/кв.м. в месяц

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2024 года. Повышение платы за содержание связано с увеличением с 01.01.2024 г на территории РФ МРОТ.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (руб)
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	251,9	7,50
4.2	Уборка лестничных клеток: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю , мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год <i>(Примечание: оплата труда 5700 руб. в месяц с НДС/Л)</i>	126,6	3,77
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – без косыбы газонов <i>(Примечание: оплата труда 6900 руб. в месяц с НДС/Л)</i>	154,2	4,59
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,7	0,02
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,5	0,07
	ИТОГО	535,8	15,95

Решили: «ЗА» - 1453,36 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

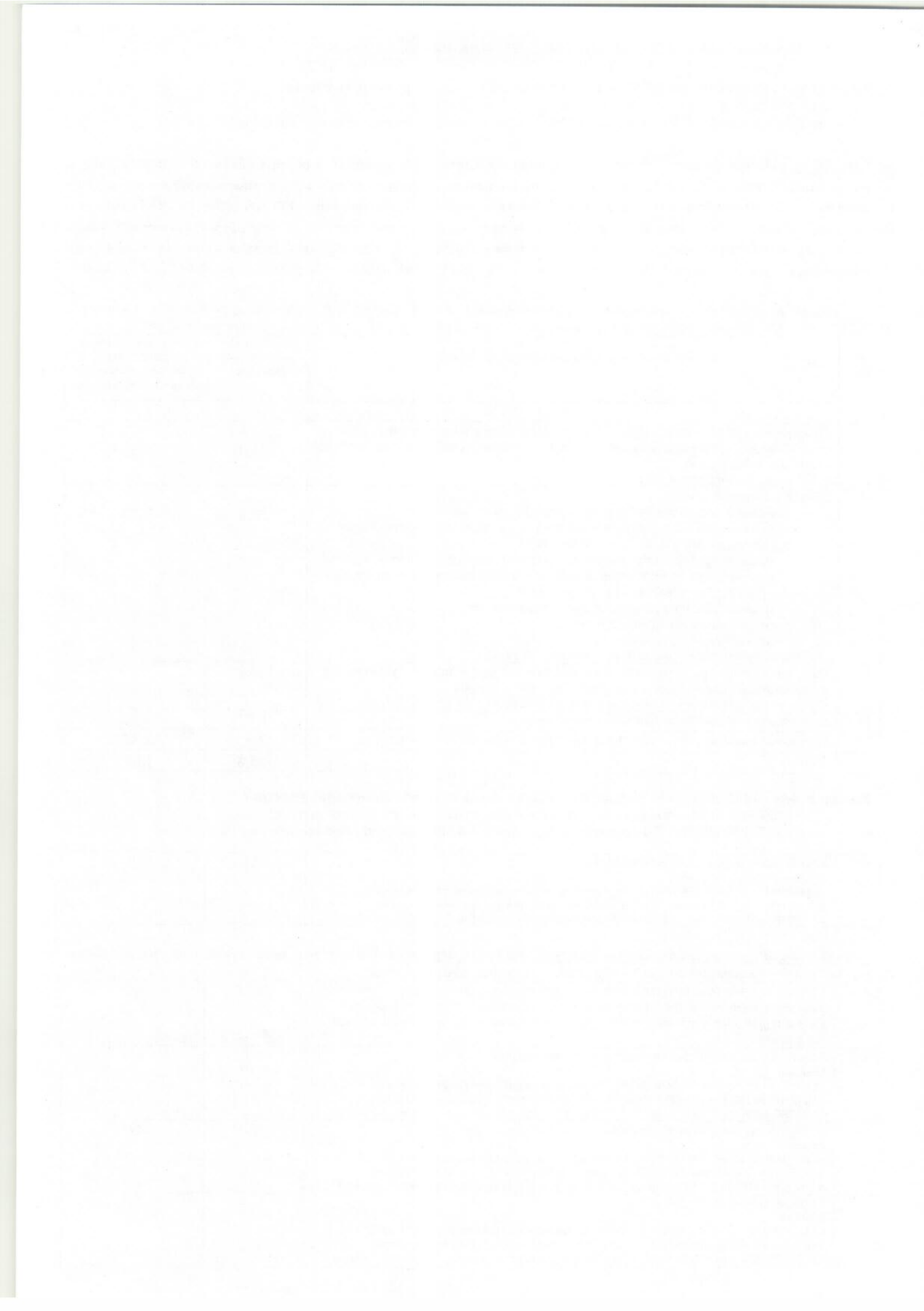
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

4.6	Косыба газонов – 3 раза за летний период Решили: «ЗА» - 1144,71 голосов (78,76% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 182,40 голосов (12,55% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,25 голосов (8,69% от общего числа голосов, принявших участие)	22,6	0,67
-----	---	------	------

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.7	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации ,в связи износом ; механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	100,8	3,00
4.8	Ремонт фасада: обработка гидротексом, штукатурка (кв. 58,59,32) Решили: «ЗА» - 1144,71 голосов (78,76% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 182,40 голосов (12,55% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,25 голосов (8,69% от общего числа голосов, принявших участие)	45,0	1,34
4.9	Обязательная поверка прибора учета тепловой энергии Решили: «ЗА» - 1186,01 голосов (81,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 237,40 голосов (16,33% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,95 голосов (2,06% от общего числа голосов, принявших участие)	40,0	1,19
4.10	Установление радиатора в п. № 3 Решили: «ЗА» - 1094,16 голосов (75,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 180,40 голосов (12,41% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,80 голосов (12,30% от общего числа голосов, принявших участие)	18,5	0,55



4.11	Ремонт фасада (закрашивание надписей) Решили: «ЗА» - 295,75 голосов (20,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 929,31 голосов (63,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,30 голосов (15,71% от общего числа голосов, принявших участие)	16,0	0,48
4.12	Косметический ремонт подъезда № 4 Решили: «ЗА» - 266,15 голосов (18,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 912,91 голосов (62,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,30 голосов (18,87% от общего числа голосов, принявших участие)	176,0	5,24
4.13	Ревизия этажных щитов (системы электроснабжения) на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 518,70 голосов (35,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 860,01 голосов (59,17% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,65 голосов (5,14% от общего числа голосов, принявших участие)	135,0	4,02
Итого плата за ремонт общего имущества дома			

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме). На очной части собрания от собственников поступили предложения:

5.1	Замена скамеек – 4 шт. у подъезда № 1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 469,10 голосов (32,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 716,01 голосов (49,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,25 голосов (18,46% от общего числа голосов, принявших участие)	74,0	2,20
5.2	Установка урн у подъездов – 4 шт Решили: «ЗА» - 468,80 голосов (32,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 880,21 голосов (60,56% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,35 голосов (7,18% от общего числа голосов, принявших участие)	15,0	0,45
5.3	Замена светильников светодиодных с датчиками на движение в подъездах №№1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 493,60 голосов (33,96% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 780,11 голосов (53,68% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,65 голосов (12,36% от общего числа голосов, принявших участие)	128,0	3,81
5.4	Предложение собственников: Установка прожектора над подъездом № 2 Решили: «ЗА» - 751,91 голосов (51,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 479,30 голосов (32,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,15 голосов (15,29% от общего числа голосов, принявших участие)	16,0	0,48
5.5	Предложение собственников: Замена вторых тамбурных дверей на изделия из ПВХ профиля с оконной фрамугой – подъезд № 1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 616,60 голосов (42,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 618,91 голосов (42,58% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,85 голосов (14,99% от общего числа голосов, принявших участие)	360,0	10,70

Вопрос 6. О внесении изменений в договор управления.

6.1 Утверждение границ земельного участка.

В связи с тем, что собственниками дома не принято решение о формировании земельного участка под многоквартирный дом № 75 по ул. Карельская предлагается утвердить площадь территории для несения расходов по уборке территории от мусора – в летний период : лицевая сторона дома от фасада до поребрика , задний фасад дома –2 м. от стены дома; Уборка территории от снега в зимний период – вход в подъезды, прилегающая к подъездам дорога до угла дома.

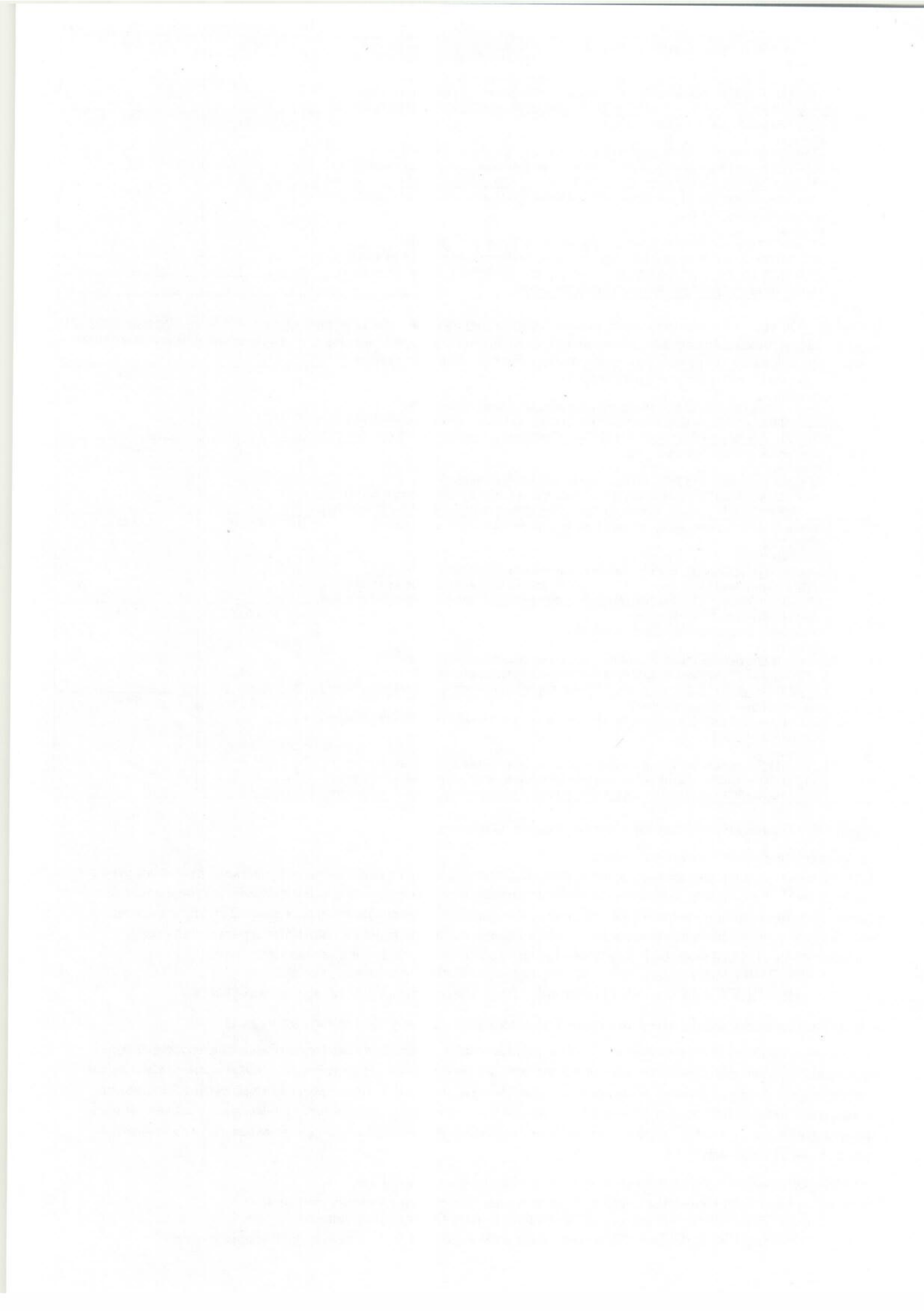
Решили: «ЗА» - 1354,26 голосов (93,18% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,10 голосов (6,82% от общего числа голосов, принявших участие)

6.2 . О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.

*Дополнить п 3.2 Договора управления п.п. 3.16 «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений: компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает *** »*

*** при стихийных бедствиях, пожарах, предписаний надзорных органов и т.п.

Решили: «ЗА» - 887,81 голосов (61,09% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 195,05 голосов (13,42% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,50 голосов (25,49% от общего числа голосов, принявших участие)



Вопрос 7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024-2025 год. ОТСУТСТВУЕТ КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ.

Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

8.1. С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 75 по ул. Карельской. Стоимость 40,0 тыс. руб. (1,20 руб/за 1 кв.м. в месяц)

Решили: «ЗА» - 174,66 голосов (12,02% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 1278,70 голосов (87,98% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

8.2. Принятие решения об оснащении теплового узла системы отопления дополнительным оборудованием, регулирующим температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. (ориентировочная стоимость – 300,0 тыс. руб. – 8,93 руб/кв.м.в месяц)

Решили: «ЗА» - 174,66 голосов (12,02% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 1278,70 голосов (87,98% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 9. Утверждение платы за управление.

В связи с увеличением затрат, связанных с управлением дома, в т.ч. самостоятельным выпуском платежных документов, предлагается увеличение платы за управление на 0,25 руб./кв.м. в месяц. Всего плата 3,00 руб.

Решили: «ЗА» - 1033,76 голосов (71,13% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 140,00 голосов (9,63% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,60 голосов (19,24% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Решили: «ЗА» - 1453,36 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка I этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

Решили: «ЗА» - 1412,96 голосов (97,22% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,40 голосов (2,78% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1453,36 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1 . Выбрать председателем собрания Коробова С.П., секретарем собрания Скрамная Т.И.

Избрать счетную комиссию в составе Кондратьев Г.М

Вопрос №2 . Озвучен отчет управляющей организации за 2023 год.

Вопрос № 3 . Продлить полномочия Председателя и членов Совета многоквартирного дома:

Коробова Светлана Прокофьевна (кв. № 13) – председатель совета.

Васильева Нина Петровна (кв. № 22), Скрамная Татьяна Ивановна (кв. № 25)



Вопрос № 4 . Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2024 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб)
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	251,9	7,50
4.2	Уборка лестничных клеток: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю, мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытье окон – 2 раза в год <i>(Примечание: оплата труда 5700 руб. в месяц с НДФЛ)</i>	126,6	3,77
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – без косьбы газонов <i>(Примечание: оплата труда 6900 руб. в месяц с НДФЛ)</i>	154,2	4,59
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,7	0,02
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,5	0,07
	ИТОГО	535,8	15,95
4.6	Косьба газонов – 3 раза за летний период	22,6	0,67

Итого плата за содержание общего имущества дома –16,62 руб./кв.м. в месяц.

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.7	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации, в связи износом; механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	100,8	3,00
4.8	Ремонт фасада: обработка гидротексом, штукатурка (кв. 58,59,32)	45,0	1,34
4.9	Обязательная поверка прибора учета тепловой энергии	40,0	1,19
4.10	Установка радиатора в п. № 3	18,5	0,55
4.11	Ремонт фасада (закрашивание надписей)	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	
4.12	Косметический ремонт подъезда № 4	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	
4.13	Ревизия этажных щитов (системы электроснабжения) на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2,3,4	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	
	Итого плата за ремонт общего имущества дома		6,08

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме). На очной части собрания от собственников поступили предложения:

5.1	Замена скамеек – 4 шт. у подъезда № 1,2,3,4	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	
5.2	Установка урн у подъездов – 4 шт	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	
5.3	Замена светильников светодиодных с датчиками на движение в подъездах №№1,2,3,4	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	
5.4	Предложение собственников: Установка прожектора над подъездом № 2	16,0	0,48
5.5	Предложение собственников: Замена вторых тамбурных дверей на изделия из ПВХ профиля с оконной фрамугой – подъезд № 1,2,3,4	<i>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</i>	

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 6,56 руб./кв.м. в месяц.



Вопрос 6. Внести изменения в договор управления:

6.1. Утвердить площадь территории для несения расходов по уборке территории от мусора – в летний период: лицевая сторона дома от фасада до поребрика, задний фасад дома – 2 м. от стены дома;

Уборка территории от снега в зимний период – вход в подъезды, прилегающая к подъездам дорога до угла дома.

6.2. Дополнить п 3.2 Договора управления п.п. 3.16 «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений: компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает *** »

*** при стихийных бедствиях, пожарах, предписаний надзорных органов и т.п.

Вопрос 7. Отсутствует кворум для принятия решения.

Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий:

8.1. Изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 75 по ул. Карельской. Стоимость 40,0 тыс. руб. (1,20 руб/за 1 кв.м. в месяц) – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8.2. Оснащение теплового узла системы отопления дополнительным оборудованием, регулирующим температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. (ориентировочная стоимость – 300,0 тыс. руб. – 8,93 руб/кв.м.в месяц) – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Увеличить плату за управление на 0,25 руб./кв.м. в месяц. **Всего плата 3,00 руб.**

Вопрос 10. Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.

Вопрос 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

Вопрос 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 75, ул.Карельская, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 40 шт.

Председатель собрания

Коробова С.П.

Секретарь собрания

Скромная Т.И.

Счетная комиссия

Кондратюк Г.М.

