

Протокол № 20260500121314

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 по улице Лесная, пгт.Хелюля, г. Сортавала в форме очно-заочного голосования.

23 июня 2026г.

г. Сортавала.

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Лесная, д.13

Инициатор собрания – ООО Управляющая компания «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 30.05.2026 г. до 20.06.2026г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – придомовая территория д. № 13 по ул.Лесная, пгт.Хелюля, г. Сортавала (очная часть).

Начало приема решений собственников – «30» мая 2026 года с 18.00 часов.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов совета многоквартирного дома.

Срок окончания приема бюллетеней «20» июня 2026 года 17:00 часов.

Дата и место подсчета голосов - 23.06.2026 года; Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов д. 5.

Председатель собрания – Юдинцев В.В. (квартира № 47)

Секретарь собрания – Тюрина Е.В. (квартира № 14)

Счётная комиссия – Линькова Т.В. (квартира № 12)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3357,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3357,40 голосов, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 2401.15 голоса, т.е. 71.52 % от общего числа голосов собственников.

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 30.05.2026 г. прилагается.

Общее количество собственников помещений – 76 человека.

Приняли участие в голосовании - 60 человек.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.
6. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
7. Утверждение организации для осуществления строительного надзора.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: мастера участка ООО УК «Эталон» Алёшину Е.М

Предложено: избрать председателем собрания Юдинцева В.В., секретарём собрания Тюрину Е.В., счетная комиссия Линькова Т.В.

Решили: «ЗА» - 2360,57 голосов (98,31% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,58 голосов (1,69% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании).

Вопрос №2 . Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: Вопросы принимаются не менее, чем 2/3 голосов от общего числа собственников в доме. По всем вопросам капитального ремонта позиция должна быть единой.

Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Лесная, пгт.Хелюля на 2026 год – установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии (узла учета тепловой энергии) и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии.

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (71,52% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников).

Вопрос №3 . Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии (узла учета тепловой энергии) не более 550,00 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 2379,15 голосов (70,86% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,00 голосов (0,66% от общего числа голосов собственников).

Вопрос №4 . Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2026 года.

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (71,52% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников).

Вопрос №5 . Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта № 40705810535500000063 Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк».

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (71,52% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников).

Вопрос №6 . Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Решили: «ЗА» - 2379,15 голосов (70,86% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,00 голосов (0,66% от общего числа голосов собственников).

Вопрос №7 . Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома Никитенко Евгению Александровну участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: «ЗА» - 2317,85 голосов (69,04% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,30 голосов (2,48% от общего числа голосов собственников).

Вопрос № 8. О принятии решения о проведении строительно-технического надзора по выполнению работ по капитальному ремонту.

Предложение: Принять решение о проведении строительно-технического надзора по установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии (узла учета тепловой энергии). Определить организацией, осуществляющей надзор, ООО «РГ«СоюзРемСтрой» (ИНН 1007018070). Источником финансирования услуг строительно-технического надзора определить средства капитального ремонта. Стоимость услуг не более 20,00 тыс.руб .

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (71,52% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников).

Вопрос № 9. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании).

Вопрос № 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2401,15 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании).

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Юдинцева В.В., секретарём собрания Тюрину Е.В., счетная комиссия - Линькова Т.В.

Вопрос №2. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Лесная, пгт.Хелюля на 2026 год – установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии (узла учета тепловой энергии) и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии.

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии (узла учета тепловой энергии) не более 550,00 тыс. руб.

Вопрос №4. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2026 года.

Вопрос №5. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта № 40705810535500000063 Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк».

Вопрос №6. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Вопрос №7. Уполномочить Председателя совета дома Никитенко Евгению Александровну участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 8. Принять решение о проведении строительно-технического надзора по установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии (узла учета тепловой энергии). Определить организацией, осуществляющей надзор, ООО «РГ«СоюзРемСтрой» (ИНН 1007018070). Источником финансирования услуг строительно-технического надзора определить средства капитального ремонта. Стоимость услуг не более 20,00 тыс.руб.

Вопрос № 9. Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Вопрос № 10. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Вопрос № 11. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.

Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Приложение № 4 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Бюллетени голосования - 60 шт.

Председатель Собрания: Юдинцев В.В. / Юдинцев В.В. / 23.06.2026г.

Секретарь Собрания: Тюрина Е.В. / Тюрина Е.В. / 23.06.2026г.

Счетная комиссия: Линькова Т.В. / Линькова Т.В. / 23.06.2026г.