

2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	36,56	2,73
2.3	Содержание придомовой территории , в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	38,57	2,88
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,68	0,20
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,14	0,16
	ИТОГО содержание общего имущества дома Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	163,92	12,24
2.6	Плата за управление многоквартирным домом Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	32,14	2,40

Текущий ремонт:

2.7	Изготовление и установка металлических перил на 1 этаже в подъездах №№ 1,2 Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту выполненных работ</i>	
2.8	Окончательное исполнение плана работ, утвержденное общим собранием собственников от 21.07.2021г Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту выполненных работ</i>	
2.9.	Снос гаража (кв. № 13) для увеличения площади автостоянки. Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	<i>По факту выполненных работ</i>	
2.10	Плату за ремонт общего имущества дома оставить без изменения. Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	186,95	13,96

Вопрос № 3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 682,17 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Ершова А.М, секретарем Никифорову Л.В, счетная комиссия: Ершов А.М., Никифорова Л.В.

Вопрос № 2. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2022 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	83,97	6,27
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	36,56	2,73
2.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	38,57	2,88
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,68	0,20
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,14	0,16
	ИТОГО содержание общего имущества дома	163,92	12,24
2.6	Плата за управление многоквартирным домом	32,14	2,40

Текущий ремонт:

2.7	Изготовление и установка металлических перил на 1 этаже в подъездах №№ 1,2	По факту выполненных работ	
2.8	Окончательное исполнение плана работ, утвержденное общим собранием собственников от 21.07.2021г	По факту выполненных работ	
2.9.	Снос гаража (кв. № 13) для увеличения площади автостоянки.	По факту выполненных работ	
2.10	Плату за ремонт общего имущества дома оставить без изменения.	186,95	13,96

Вопрос № 3. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 4. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

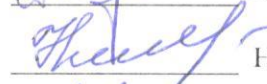
1. Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул.Лесная,пгт.Хелюля
2. Уведомление о проведении ОСС.
3. Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Бюллетени голосования – 21 шт.

Председатель собрания



Ершов А.М.

Секретарь собрания

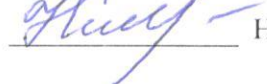


Никифорова Л.В.

Счетная комиссия



Ершов А.М.



Никифорова Л.В.