

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Бондарева, г. Сортавала, РК

«07» июля 2025 г.

г. Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, 15

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон», (ОГРН 1101035001462, ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 25.04.2025 г. до 30.05.2025г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – во дворе дома по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева, 15 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «25» апреля 2025 года с 17.00 часов.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики членов совета многоквартирного дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2025 года 17.00 часов.

Председатель собрания – Шилов В.В. (собственник помещения № 7)

Секретарь собрания – Гуйтова Т.В. (собственник помещения № 39)

Счётная комиссия – Зайцева Л.Е. (собственник помещения № 37)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 25.04.2025 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 2433,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1260,67 голоса, т.е. 51,81 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 2433,20 кв. м.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2024 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. О внесении изменений в договор управления.
 - 6.1. Утверждение границ земельного участка, входящего в состав общего имущества.
 - 6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об оборудовании контейнерной площадки на придомовой территории, (содержание контейнерной площадки, не входящей в состав общего имущества дома).
9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
10. Утверждение платы за управление.
11. О порядке уведомления о проведении собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: выбрать Председателем собрания - Шилова В.В., секретарем собрания - Гуйтову Т.В.,
Избрать счетную комиссию в составе - Зайцевой Л.Е.

Голосовали:

Решили: «ЗА» - 1260,67 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2024 год.

Слушали: мастера ООО УК «Эталон» Алёшину Е.М. Озвучен отчет управляющей организации за 2024 год.

Письменная форма отчета за 2024 год размещена на доске объявления на 1 этаже в подъезде, на сайте ГИС ЖКХ
<https://dom.gosuslugi.ru/>

Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложили: продлить полномочия Председателя и членов Совета многоквартирного дома:

Коробочкин Андрей Анатольевич – Председатель Совета дома, члены совета многоквартирного дома - Шилов Виктор Васильевич (кв.7), Зайцева Лариса Евгеньевна (кв.37), Иванов Николай Иванович (кв.12), Гуйтова Татьяна Васильевна (кв. № 39).

Решили: «ЗА» - 1260,67 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.11.2025 года. Повышение платы за содержание связано с увеличением с 01.01.2025 г на территории РФ МРОТ на 15%.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб.)
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей - согласно Минимального перечня	240,9	8,25
4.2	Уборка лестничных клеток: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю, мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	111,0	3,80
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	145,4	4,98
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,3	0,18
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,6	0,09
	ИТОГО	505,2	17,30

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.6	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации, в связи износом ; механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	87,6	3,00
4.7	Ремонт балконов (кв.6, 38,51,58,59) «ЗА» - 892,25 голосов (70,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 81,10 голосов (6,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,32 голосов (22,79% от общего числа голосов, принявших участие)	117,0	4,01
4.8	Ремонт бетонных крылец подъезд №№ 1,2,3,4 «ЗА» - 1095,85 голосов (86,93% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 40,60 голосов (3,22% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,22 голосов (9,85% от общего числа голосов, принявших участие)	52,0	1,78
4.9	Ремонт входа в подвал (с торца подъезда №№ 1,4) «ЗА» - 470,10 голосов (37,29% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 182,75 голосов (14,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,82 голосов (48,21% от общего числа голосов, принявших участие)	76,0	2,60
4.10	Ремонт отмостки 32 пог.м. «ЗА» - 533,57 голосов (42,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 182,85 голосов (14,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,25 голосов (43,17% от общего числа голосов, принявших участие)	289,2	9,90

4.11	Очистка подвальных помещений от хлама и мусора с последующим вывозом и утилизацией. «ЗА» - 898,47 голосов (71,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 104,30 голосов (8,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,90 голосов (20,46% от общего числа голосов, принявших участие)	18,5	0,63
	Итого плата за ремонт общего имущества дома (по итогам голосования).		

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Спил аварийных деревьев на территории дома – 10 шт. с последующим вывозом и утилизацией. «ЗА» - 981,50 голосов (77,86% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 134,80 голосов (10,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,37 голосов (11,45% от общего числа голосов, принявших участие)	35,0	1,20
5.2	Предложение собственников: Отсыпка придомовой территории отгрозоткой с торца подъезда № 1. «ЗА» - 408,20 голосов (32,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 546,30 голосов (43,33% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,17 голосов (24,29% от общего числа голосов, принявших участие)	25,3	0,87
5.3	Предложение собственников: Замена радиаторов в квартирах с установкой регулировочных кранов (кв. 1-60) (приобретение материалов (радиаторов и фурнитуры) за счет собственников). Установка радиаторов из расчета 1 секция на 1,8 кв. м. площади. «ЗА» - 311,50 голосов (24,71% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 706,90 голосов (56,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,27 голосов (19,22% от общего числа голосов, принявших участие)	747,5	25,6
5.4	Предложение собственников: Установка полусфер у подъездов № 3,4 - 4 шт. «ЗА» - 286,20 голосов (22,70% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 595,87 голосов (47,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,60 голосов (30,03% от общего числа голосов, принявших участие)	4,0	0,14
5.5	Предложение собственников: Замена подвальных окон из ПВХ профиля в подвальном помещении №№ 1,2,3,4 – 26 шт. «ЗА» - 507,50 голосов (40,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 238,30 голосов (18,90% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,87 голосов (40,84% от общего числа голосов, принявших участие)	203,2	6,96

Вопрос 6. О внесении изменений в договор управления.

6.1. Утверждение границ земельного участка.

В связи с тем, что собственниками дома не принято решение о формировании земельного участка под многоквартирный дом № 15 по ул. Бондарева предлагается утвердить площадь территории для несения расходов по уборке территории от мусора – в летний период : лицевая сторона дома до забора детского сада «Сказка», задний фасад дома – 5 м. от стены дома;

Уборке территории от снега в зимний период – вход в подъезды, прилегающая к подъездам дорога до угла дома.

Решили: «ЗА» - 1139,27 голосов (90,37% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 80,60 голосов (6,39% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,80 голосов (3,24% от общего числа голосов, принявших участие)

6. 2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.

Дополнить п 3.2 Договора управления п.п. 3.16 «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений: компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает *** »

*** при стихийных бедствиях, пожарах, предписаний надзорных органов и т.п.

Решили: «ЗА» - 711,20 голосов (56,41% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 346,87 голосов (27,51% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,60 голосов (16,07% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
Предложений по выполнению капитального ремонта не поступало.

Вопрос 8. Об оборудовании контейнерной площадки на придомовой территории, (содержание контейнерной площадки, не входящей в состав общего имущества дома).

Предлагается:

Включить в состав расходов по «содержанию» содержание контейнерной площадки, не входящей в состав общего имущества, расположенной в непосредственной близости д. № 15 по ул. Бондарева в размере 4,00 руб./кв. м. жилой площади в месяц (уборка контейнерной площадки – в рабочие дни, вывоз крупногабаритного мусора, очистка подъезда в зимний период)

Решили: «ЗА» - 164,70 голосов (13,06% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 974,37 голосов (77,29% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,60 голосов (9,65% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 15 по ул. Бондарева. Стоимость 48,0 тыс. руб. (1,64 руб./за 1 кв. м. в месяц)

Решили: «ЗА» - 162,60 голосов (12,90% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 974,47 голосов (77,30% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,60 голосов (9,80% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 10. Утверждение платы за управление.

В связи с увеличением затрат, связанных с управлением дома, в т.ч. самостоятельным выпуском платежных документов, необходимостью ведения отдельного учета и предоставление отчетности по специальному счету формирования средств капитального ремонта д. № 15 по ул. Бондарева, предлагается увеличение платы за управление на 0,60 руб./кв. м. Всего плата за управление - 3,60 руб./кв.м. в месяц.

Решили: «ЗА» - 792,10 голосов (62,83% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 351,20 голосов (27,86% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,37 голосов (9,31% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения собрания.

Решили: «ЗА» - 1183,60 голосов (93,89% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,07 голосов (6,11% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

Решили: «ЗА» - 1220,07 голосов (96,78% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,60 голосов (3,22% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1260,67 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Выбрать Председателем собрания - Шилова В.В., секретарем собрания - Гуйтову Т.В., Избрать счетную комиссию в составе - Зайцевой Л.Е.

Вопрос №2. Письменная форма отчета за 2024 год размещена на доске объявления на 1 этаже в подъезде №№ 1,2,3,4 на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Вопрос № 3. Продлить полномочия Председателя и членов Совета многоквартирного дома:
Коробочкин Андрей Анатольевич – Председатель Совета дома, члены совета многоквартирного дома - Шилов Виктор Васильевич (кв.7), Зайцева Лариса Евгеньевна (кв.37), Иванов Николай Иванович (кв.12), Гуйтова Татьяна Васильевна (кв. № 39).

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.11.2025 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв. м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб.)
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей - согласно Минимального перечня	240,9	8,25
4.2	Уборка лестничных клеток: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю, мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	111,0	3,80
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	145,4	4,98
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,3	0,18
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,6	0,09
	ИТОГО	505,2	17,30

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.6	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации, в связи износом ; механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	87,6	3,00
4.7	Ремонт балконов (кв.6, 38,51,58,59)	117,0	4,01
4.8	Ремонт бетонных крылец подъезд №№ 1,2,3,4	52,0	1,78
4.9	Ремонт входа в подвал (с торца подъезда №№ 1,4)	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.10	Ремонт отмостки 32 пог.м.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.11	Очистка подвальных помещений от хлама и мусора с последующим вывозом и утилизацией. участие)	18,5	0,63
	Итого плата за ремонт общего имущества дома (по итогам голосования).	275,1	9,42

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Спил аварийных деревьев на территории дома – 10 шт. с последующим вывозом и утилизацией.	35,0	1,20
5.2	Предложение собственников: Отсыпка придомовой территории отгροхоткой с торца подъезда №1.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
5.3	Предложение собственников: Замена радиаторов в квартирах с установкой регулировочных кранов (кв. 1-60) (приобретение материалов (радиаторов и фурнитуры) за счет собственников). Установка радиаторов из расчета 1 секция на 1,8 кв. м. площади.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
5.4	Предложение собственников: Установка полусфер у подъездов № 3,4 - 4 шт.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
5.5	Предложение собственников: Замена подвальных окон из ПВХ профиля в подвальном помещении №№ 1,2,3,4 – 26 шт.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	Итого плата за ремонт общего имущества дома (по итогам голосования).	35,0	1,20

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 10,62 руб./кв.м.

Вопрос 6. О внесении изменений в договор управления.

6.1. Утвердить границы земельного участка, входящего в состав общего имущества.

В связи с тем, что собственниками дома не принято решение о формировании земельного участка под многоквартирный дом № 15 по ул. Бондарева предлагается утвердить площадь территории для несения расходов по уборке территории от мусора – в летний период: лицевая сторона дома до забора детского сада «Сказка», задний фасад дома – 5 м. от стены дома;

Уборке территории от снега в зимний период – вход в подъезды, прилегающая к подъездам дорога до угла дома.

6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.

Дополнить п 3.2 Договора управления п.п. 3.16 «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений: компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает *** »

*** при стихийных бедствиях, пожарах, предписаний надзорных органов и т.п.

Вопрос 7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2025 год. Предложений по выполнению капитального ремонта не поступало.

Вопрос 8. Об оборудовании контейнерной площадки на придомовой территории, (содержание контейнерной площадки, не входящей в состав общего имущества дома)- **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий - **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утвердить плату за управление - 3,60 руб./кв. м. в месяц с 01.07.2025 года

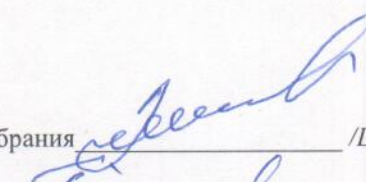
Вопрос 11. Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.

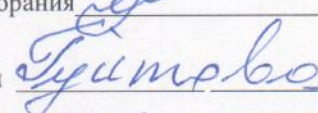
Вопрос 12. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

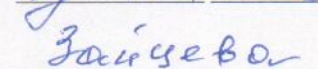
Вопрос 13. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 15 по ул. Бондарева, г. Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 4 шт.

Председатель собрания  /Шилов В.В./

Секретарь собрания  /Гуйтова Т.В./

Счётная комиссия  /Зайцева Л.Е./