

# ПРОТОКОЛ № 12/2 -3

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Сортавала, ул. Кирова д. 10.

«23» марта 2015 г.

г. Сортавала

**23 марта 2015г.** по инициативе **Шитиковой Фаины Георгиевны**, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, ул.Кирова, д.10 кв.20 паспорт 8600 № 145321 выдан ОВД г.Сортавала 05.07.01г., **Верстаковой Веры Александровны**, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, ул.Кирова, д.10 кв.5 паспорт 8601 № 246953 выдан ОВД г.Сортавала 15.02.02г., **Назаровой Людмилы Александровны**, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, ул.Кирова, д.10 кв.25 паспорт 8604 № 693051 выдан ОВД г.Сортавала 05.07.01г. проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 14.12.2015 года)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 2121,60 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 1652,80 кв.м., т.е. 77,90 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### 1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения документов общего собрания.

## Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

### Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта, собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

**1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 1652,80 голосов (77,90 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0% в от общего числа голосов собственников)

### **1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 1541,70 голосов (72,67 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,10 голосов (5,24 % в от общего числа голосов собственников)

### **1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).**

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 1541,70 голосов (72,67 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,10 голосов (5,24 % от общего числа голосов, принявших участие)

### **1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).**

Предлагается утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 1495,30 голосов (70,48 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,50 голосов (7,42 % голосов от общего числа голосов собственников)

### 1.5. утверждение владельца специального счета

|  | «ЗА»   |
|--|--|
| Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор | 0 голосов-<br>0 % от общего числа голосов<br>собственников           |
| Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»                            | 1652,80 голосов-<br>77,90 % от общего числа<br>голосов собственников |

### 1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

|                       | «ЗА»   |
|-----------------------|--|
| ОАО «Сбербанк России» | 1652,80 голосов-<br>77,90 % от общего числа<br>голосов собственников |
| ОАО «Россельхозбанк»  | 0 голосов-<br>0 % от общего числа голосов<br>собственников           |

**Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 1652,80 голосов ( 77,90 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» 1652,80 голосов ( 77,90 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:**

1.1. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.

1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.


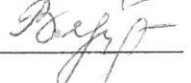
1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».

1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

**Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.**

23 марта 2015 года.

  
Шитикова Ф.Г.  
  
Верстакова В.А.