

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 13 по ул.Кирова г.Сортавала, РК**

«31» мая 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Кирова, д.13

Инициатор собрания - управляющая организация ООО УК «Эталон», юр.адрес: р.Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (ИНН 1007019468 ОГРН 1101035001462)

Срок проведения собрания- с 20.04.2019г. до 23.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – лестничная клетка 1 этажа подъезда № 1 МКД по адресу г.Сортавала, ул.Кирова, д.13 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «23» мая 2019 года 00.00.

Председатель собрания – Чернов С.В. (собственник помещения №44)

Секретарь собрания – Корбелайнен Л.В. (собственник помещения № 21)

Счетная комиссия – Басманова М.В. (собственник помещения № 5).

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 3838,05 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2112,00 голоса, т.е. 55,03% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3838,05 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
4. О определении порядка уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.
5. Формирование границ земельного участка.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Чернова С.В.: Предлагаю избрать счетную комиссию в составе 1 чел. - Басмановой М.В., Председателем Чернова С.В., Секретарем собрания Корбелайнен Л.В.*

*Предложили: избрать Председателем собрания Чернова С.В., Секретарем собрания Корбелайнен Л.В., счетную комиссию в составе 1 чел.- Басмановой М.В.*

**Решили: «ЗА» - 2112,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)**  
**«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

**Вопрос № 2. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

*Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, , необходимо увеличить плату за управление на 25 коп/ квм и содержание мест общего пользования на 1 руб. 12 коп./квм. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).*

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2019 года.  
Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	285,3	6,2
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	105,6	3,00
2.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	115,8	3,01
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,9	0,02
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,06
<b>ИТОГО</b>		<b>510,4</b>	<b>12,29</b>
Плата за управление многоквартирным домом		138,17	3,00

**Решили: «ЗА» - 1823,70 голосов (86,35% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 83,00 голосов (3,93% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 205,30 голосов (9,72% от общего числа голосов, принявших участие)**

2.6	Ремонт балконных козырьков - 9 шт <b>Решили:</b> «ЗА» - 864,65 голосов (40,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 964,75 голосов (45,68% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,60 голосов (13,38% от общего числа голосов, принявших участие)	65,0	1,41
2.7	Ремонт фасада (частичное оштукатуривание -100 квм) <b>Решили:</b> «ЗА» - 1776,40 голосов (84,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 65,40 голосов (3,10% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,20 голосов (12,79% от общего числа голосов, принявших участие)	105,0	2,28
2.8	Софинансирование по программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавального городского поселения» (асфальтирование проезжей части двора). <b>Решили:</b> «ЗА» - 1906,30 голосов (90,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 53,20 голосов (2,52% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,50 голосов (7,22% от общего числа голосов, принявших участие)	143,387	3,11
<b>Итого принимается по результатам голосования</b>			

**Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	<b>1 вариант</b> Перенос детской площадки напротив подъезда №2 <b>Решили:</b> «ЗА» - 206,40 голосов (9,77% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1806,40 голосов (85,53% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,20 голосов (4,70% от общего числа голосов, принявших участие) <b>2 вариант</b> Демонтаж детской игровой площадки <b>Решили:</b> «ЗА» - 551,75 голосов (26,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1373,05 голосов (65,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,20 голосов (8,86% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту выполненных работ	
3.2	Закрытие сквозного проезда со стороны почты (после проведения асфальтирования проезжей части по программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавального городского поселения» <b>Решили:</b> «ЗА» - 536,80 голосов (25,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1001,90 голосов (47,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 573,30 голосов (27,14% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту выполненных работ	
<b>Всего – принимается по результатам голосования</b>			

**Вопрос № 4. Об определении порядка уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.**

Слушали Дмитриеву Н.К.: предлагаю утвердить порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления следующий: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложили:** утвердить предложенный порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.

**Решили:** «ЗА» - 1975,80 голосов (93,55% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 136,20 голосов (6,45% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №5. Формирование границ земельного участка.**

Слушали Дмитриеву Н.К.: Одним из условий участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения» является оформление придомовой территории в общую долевую собственность собственников дома, в границы которой должна попасть территория, которая будет отремонтирована за счет программы.

**Предложено:** оформить придомовую территорию в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома.

**Решили:** «ЗА» - 1928,00 голосов (91,29% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 118,60 голосов (5,62% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,40 голосов (3,10% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

**Решили:** «ЗА» - 2112,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Решили:** «ЗА» - 2112,00 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1.** Избрать Председателем собрания Чернова С.В., Секретарем собрания Корбелайнен Л.В., счетную комиссию в составе 1 чел.- Басмановой М.В.

**Вопрос № 2.** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2019 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	285,3	6,2
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю	105,6	3,00

	6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год		
2.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	115,8	3,01
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,9	0,02
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>510,4</b>	<b>12,29</b>
	Плата за управление многоквартирным домом	138,17	3,00
2.6	Ремонт балконных козырьков - 9 шт.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
2.7	Ремонт фасада (частичное оштукатуривание -100 квм)	105,0	2,28
2.8	Софинансирование по программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения» (асфальтирование проезжей части двора).	143,387	3,11
	<b>Итого принимается по результатам голосования</b>		<b>5,39</b>

**Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	<b>1 вариант</b> Перенос детской площадки напротив подъезда №2 <b>2 вариант</b> Демонтаж детской игровой площадки	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
3.2	Закрытие сквозного проезда со стороны почты (после проведения асфальтирования проезжей части по программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения».	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	<b>Всего – принимается по результатам голосования</b>		

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 5,39 руб/кв.м. в месяц.**

**Вопрос № 4.** Утвердить следующий порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №5.** Оформить придомовую территорию в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома.

**Вопрос № 6.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

**Вопрос № 7.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул.Кирова, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 27 шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Чернов С.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Корбелайнен Л.В.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Басманова М.В.