

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2121,6 кв.м)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.06.2022 г. - 3,81 руб/кв.м. с 01.07.2022г. - 31.12.2022 г. - 4,24 руб/кв.м.	102473,28
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	14.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена крана Маевского на радиаторе системы отопления в кв. № 12	22.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Выпуск воздуха из системы теплоснабжения в доме.	19.01.2022 г., 14.02.2022 г., 15.02.2022 г., 16.02.2022 г., 16.09.2022 г., 17.09.2022 г., 19.09.2022 г., 21.09.2022 г., 22.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечки по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	01.01.2022 г. 29.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена аварийного участка системы ливневой канализации diam. 110 мм - 1 м.п. в подвальном помещении	01.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Обследование канализационных наружных сетей на придомовой территории с последующим вызовом представителей ООО "Карелводоканал" для откачки и прочистки канализационных колодцев.	26.10.2022 г., 06.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	с 01.01.2022 г. 30.06.2022 г. - 2,34 руб/кв.м. с 01.07.2022г. - 31.12.2022 г. - 2,53 руб/кв.м.	61993,15
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Замена навесного замка на вход в чердачное помещение (люк)	08.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка кровли от мха и мусора, сбор мусора в мешки, вынос к контейнеру	17.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Частичный ремонт наплавленного рулонного	26.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Частичный ремонт примыкания кровли на парапете над	17.05.2022 г., 26.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	17.05.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00

Содержание лифтового оборудования: техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического состояния и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта обеспечение проведения технического освидетельствования лифта.	ежедневно	руб./ м ²	6,06	154282,75
Уборка лестничных клеток - 211,1 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.06.2022 г. - 4,92 руб/кв.м. с 01.07.2022г. - 31.12.2022 г. - 5,41 руб/кв.м.	131496,77
Содержание придомовой территории 1 класса - 442 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.06.2022 г. - 2,28 руб/кв.м. с 01.07.2022г. - 31.12.2022 г. - 2,51 руб/кв.м.	60974,78
Скашивание травы на придомовой территории	16.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Содержание мусоропровода	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.06.2022 г. - 1,20руб/кв.м. с 01.07.2022г. - 31.12.2022 г. - 1,32 руб/кв.м.	32078,59
Контроль уборки мусорокамеры в МКД, (ведение журнала)	январь 2022 г., февраль 2022 г., март 2022 г., апрель 2022 г., май 2022 г., июнь 2022 г., июль 2022 г., август 2022 г., сентябрь 2022 г., октябрь 2022 г., ноябрь 2022 г., декабрь 2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (19.01.2022 г.) (04.02.2022 г.) (23.11.2022 г.) (23.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м2	1,08	2300,00
Дератизация подвального помещ	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.06.2022 г. - 0,08 руб/кв.м. с 01.07.2022г. - 31.12.2022 г. - 0,09 руб/кв.м.	2164,03
Итого по содержанию:			0,00	547755,24

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	январь 2022 г.	час	1,5	2600,00	3900
Установка запорных устройств на дверцы электрических щитков в подъезде	январь 2022 г.	шт.	18	315,83	5685
Ревизия этажных щитов: демонтаж пакетных выключателей и установка автоматических выключателей до эл. счетчиков, замена вводных проводов на л/площадках.	январь 2022 г.	шт.	33	1270,67	41932
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	февраль 2022 г. (09.02.2022 г.)	час	1,45	2600,00	3770

Ревизия эл. проводки в подъезде	февраль 2022 г.	м.п.	250	84,53	21132
Изготовление и установка информационной таблички на фасаде дома "Въезд во двор! Машины не ставить!"	апрель 2022 г.	шт.	1	5774,00	5774
Замена аварийного стояка ХВС по кв. №№ 10,15,20,25,30,35,40	август 2022 г.	м.п.	21	2746,95	57686
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм в кв. № 30,35	сентябрь 2022 г.	м.п.	2,8	5020,00	14056
Замена аварийного участка трубопровода системы водоотведения в подвальном помещении по кв. № 2	декабрь 2022 г.	м.п.	6	4502,83	27017
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2022 г. (10.12.2022 г.)	час	1	2750,00	2750
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2022 г. (16.12.2022 г.)	час	1,5	2750,00	4125
Изготовление и установка информационной доски в подъезде (1 этаж)	декабрь 2022 г.	шт.	1	1638,00	1638
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	декабрь 2022 г.	месяц	8	330,00	2640
Итого по ремонту:					192105

Заказчик - Председатель Совета дома № 10/24 по ул. Кирова

Кравцова Валентина Николаевна

В. Кравцова