

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Бондарева, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2433,50 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.10.2024 г. - 3,20 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 3,45 руб./кв.м.	94653,41
		перерасчет с 11.12.2023 г. по 31.12.2023 г.	-2,06	-5012,39
		перерасчет с 15.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	-1,46	-3552,47
		перерасчет с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.	-0,76	-1849,23
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.10.2024 г. - 4,17 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 4,48 руб./кв.м.	123267,26
Скашивание травы на придомовой территории - 03.06.2024 г.; 09.07.2024 г.; 15.08.2024 г.				
Уборка придомовой территории от снега и наледи после сильного снегопада (до обеда и после обеда), в связи с отсутствием дворника - 16.12.2024 г.				
Уборка придомовой территории от снега и наледи, в связи с отсутствием дворника - 17.12.2024 г.				
Очистка придомовой территории от снега и наледи с дни сильного снегопада до обеда и после обеда, в связи с отсутствием дворника - 19.12.2024 г.				
Подсыпка придомовой территории в сильный гололёд, в связи с отсутствием дворника - 20.12.2024 г.				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.10.2024 г. - 0,15 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 0,16 руб./кв.м.	4428,47
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона 06.06.2024 г.	руб./ м2	0,95	2300,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2- х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 11.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				
Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				

Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024 г.
Очистка козырьков над входом в подъезд №№ 1,2,3,4 от снега и наледи - 17.01.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г. - 23.01.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г. - 20.02.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г. - 22.03.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г. - 22.04.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г. - 17.05.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г. - 21.10.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г. - 21.11.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г. - 18.12.2024 г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 24.01.2024 г.; 21.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 18.10.2024 г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 24.01.2024 г.; 21.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 18.10.2024 г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 1 раз в 3 месяца - 24.01.2024 г.; 19.04.2024 г.; 20.12.2024 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией, путем размещения информации на досках объявлений в подъездах №№ 1,2,3,4 - 24.01.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 29.01.2024 г.; 21.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 18.10.2024 г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.

Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, приемков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Установке дополнительного выключателя на сеть подъездного освещения № 2 - 29.01.2024 г.
Регулировка доводчика в подъезде № 1 - 07.02.2024 г.
Обследование кровли над квартирой № 15, осмотр кровли на наличие протечек. Очистка примыкания вдоль старой печной трубы и вент. шахты. - 24.02.2024 г.
Замена общедомового оборудования в доме подрядной организацией ООО "МК энерго" - 27.02.2024 г.
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 25.03.2024 г.
Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года - 17.04.2024 г.
Регулировка подачи тепловой энергии в УУТЭ - 26.04.2024 г.
Замена пакетных переключателей вводно - распределительных устройств в эл. щите (вводной автомат на квартиру на 40 А) до эл. счетчика в кв. № 20 - 02.05.2024 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.
Замена шарового крана на врезке от стояка холодного водоснабжения диам. 1/2 - 1 шт. (кв. № 36) - 21.05.2024 г.
Осмотр подвальных помещений на предмет затопления, стоит наружная линия канализации, заявка передана в ООО "Карелводоканал" исх. № 240 от 05.06.2024 года в 09.20 часов для исполнения - 05.06.2024 г.
Спил торчащей арматуры из земли около подъезда №№ 1,4 - 06.06.2024 г.
Осмотр подвальных помещений на наличие запирающих подтопления, заявка передана в ООО "Карелводоканал" для исполнения - 19.06.2024 г.
Осмотр инженерных сетей в подвальном помещении № 2 на предмет утечек, стоит наружная линия системы водоотведения, канализационный колодец полный, заявка передана в ООО "Карелводоканал" для исполнения - 25.07.2024 г.
Устранение утечки в подвальном помещении № 2 на техническом соединении канализационной трубы диам. 100 мм - 25.07.2024 г.
Осмотр канализации в подвальном помещении и канализационных колодцев после выполнения работ по прочистки наружной линии системы канализации ООО "Карелводоканал" - 26.07.2024 г.
Осмотр фасада - герметизации стыков стеновых панелей в кв № 33 - 06.08.2024 г.
Демонтаж старых неиспользуемых проводов на кровле, подготовка к производству работ по капитальному ремонту кровли - 27.08.2024 г.
Осмотр мест протечки на внутриквартирной разводке холодного водоснабжения в кв. № 11 - 06.09.2024 г.
Осмотр балконной бетонной плиты и металлического ограждения в кв. № 60 - 09.09.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
30.10.2024 г. -
4,27 руб./кв.м.;
с 01.11.2024 по
31.12.2024 г. -
4,59 руб./кв.м.

126320,04

Подтяжка соединения трубопровода системы теплоснабжения к полотенцесушителю в ванной комнате кв. № 49- 12.09.2024 г.					
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 04.10.2024 г.					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) по кв. № 18,21,24,27, 30 - 07.10.2024 г.					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояку кв. №№ 18,21) - 14.10.2024 г.					
Замена лампочки в светильнике над входом в подъезд № 4 -23.10.2024 г.					
Ремонтные работы на УУТЭ - устранение небаланса масс - 29.10.2024 г.					
Вызов сантехника для устранения утечки в кв. № 9 - 06.11.2024 г.					
Ремонт деревянных тамбурных дверей в подъезде № 3,4 - 11.11.2024 г.					
Ремонтные работы на УУТЭ - промывка ПРЭМов - 2 шт. - 21.11.2024 г.					
Осмотр электропроводки в подъезде № 2 на лестничной площадке с 1 по 5 этажи, подвязка проводов под лестницей, ремонт контакта в эл. щите на 1 и 5 этаже - 03.12.2024 г.					
Осмотр канализационных колодцев, стоит наружная линия, заявка направлена в ООО "Карелводоканал" для исполнения исх. № 439 от 03.12.2024 г. в 09.30 часов по эл. почте - 03.12.2024 г.					
Ремонт тамбурной двери в подъезд № 2 - 12.12.2024 г.					
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности, промывка ПРЭМов - 2 шт. - 23.12.2024 г.					
Регулировка системы теплоснабжения в доме, в УУТЭ - 23.12.2024 г.					
26.12.2024 года выполнены работы по отключению оборудования домофона в подъезде № 3, заявка передана в ИП "Стукалов Е.В." для исполнения.					
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.10.2024 г. - 2,76 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 2,96 руб./кв.м.	81560,86	
Осмотр УУТЭ на предмет утечек на сетях теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" (большая утечка на центральной котельной) (АДС) - 19.04.2024 г.					
Подтяжка соединителей на радиаторе на лестничной площадке в подъезде № 3, утечка устранена - 19.05.2024 г.					
(АДС) Слитие стояка системы теплоснабжения в ванной комнате (полотенцесушитель), подтекает соединение в кв. № 49 - 10.09.2024 г.					
(АДС) неизвестными лицами был закрыт стояк холодного водоснабжения в подвальном помещении по кв. №№ 2,5,8,11,14, стояк открыт - 21.12.2024 г.					
Итого по содержанию:				422115,95	
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненн ых работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	январь 2024 г.	час	1	2750	2750
Замена доводчика в подъезде № 1	январь 2024 г.	шт.	1	4487	4487
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над кв. № 15	март 2024 г.	кв.м.	5	992	4960

Восстановление стыков стеновых панелей (кв. № 33).	август 2024 г.	м.п.	30	1266,63	37999
Обработка фасада проникающей гидроизоляцией по бетонным панелям (кв. № 33).	август 2024 г.	кв.м.	23,25	923,35	21468
Восстановление стыков стеновых панелей (кв. № 49).	сентябрь 2024 г.	м.п.	11	1517,27	16690
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	27187,00	27187
Ремонт балкона (металлического ограждения и балконной плиты) в кв. № 60	сентябрь 2024 г.	шт.	1	21270,00	21270
Планировка придомовой территории с торца подъезда № 1 (отсыпка и планировка территории)	ноябрь 2024 г.	раз	1	22660,00	22660
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала в 1 слой козырька подъезда № 1.	ноябрь 2024 г.	кв.м.	8	1094,63	8757
Установка прожекторов с датчиками на движение на фасаде , над подъездами №№ 1,2,3,4	декабрь 2024 г.	шт.	4	10155,75	40623
Итого по ремонту:					208851

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Капитальный ремонт кровли (819 кв.м.)	ноябрь 2024 г.	кв.м.	819	2991,45	2450000
Осуществление строительно-технического надзора за выполнение работ по капитальному ремонту кровли (819 кв.м.).	ноябрь 2024 г.	шт.	1	52430,00	52430
Итого по ремонту:					2502430

Заказчик - Председатель Совета дома № 15 по ул.Бондарева

Коробочкин Андрей Анатольевич



