

- 1 -
ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, ул. Лесная, пгт.Хелюля, г.Сортавала, РК**

«09» июня 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Лесная, д.13*
Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)
Срок проведения собрания- с 03.05.2023г. до 31.05.2023г.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Начало приема решений собственников – «03» мая 2023 года с 17:00.
Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», Председателя и членов Совета дома.
Срок окончания приема бюллетеней «31» мая 2023 года 17:00.
Председатель собрания – Линькова Т.В. (собственник помещения № 12)
Секретарь собрания – Тюрина О.В. (собственник помещения № 14)
Счетная комиссия – Антонов А.К. (собственник помещения № 34), Хлебко А.Г. (собственник помещения № 36)
Общее количество голосов собственников помещений – 3357,40 голоса.
Приняли участие в очно-заочном голосовании 2539,44 голоса, т.е. 75,64 % от общего числа голосов собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3357,40 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
6. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
7. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 10.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 10.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: избрать Председатель собрания – Линькова Т.В., секретарь – Тюрина О.В., счетная комиссия Антонов А.К., Хлебко А.Г.

Решили: «ЗА» - 2434,52 голосов (95,87% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,93 голосов (4,13% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год

Отчет размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать совет дома в следующем составе:

Линькова Татьяна Витальевна (кв.12), Антонов Александр Константинович(кв. № 34), Никитенко Евгения Александровна (кв. № 53); Андриюшайтите Регина Петрасовна (кв. № 21) – председатель совета.

Решили: «ЗА» - 2354,65 голосов (92,72% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -184,80 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.

В связи с исключением из договора управления от 01.04.2020г. предоставление коммунальных услуг, предлагается с 01.09.2023г. заключить договор с ООО УК «Эталон» в новой редакции.

Образец размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте <http://etalon-sortavala.ru/>. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Предложили: Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

Решили: «ЗА» - 2218,95 голосов (87,38% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 105,40 голосов (4,15% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -215,10 голосов (8,47% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 5 Утверждение положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

Предложили: Утвердить Положение о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

Решили: «ЗА» - 2311,65 голосов (91,03% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,80 голосов (8,97 % от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2023 г.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	282,83	7,02
6.2.	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	130,94	3,25
6.3.	Содержание придомовой территории (ручная уборка) , в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	130,94	3,25
6.4.	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,70	0,12
6.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,50	0,06
	ИТОГО содержание общего имущества дома	551,91	13,70
6.6.	Плата за управление многоквартирным домом	106,76	2,65

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

<i>Предложение собственников</i>			
6.7	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.) «ЗА» - 2035,45 голосов (80,15 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,00 голосов (19,85 % от общего числа голосов, принявших участие)	80,58	2,00
6.8	Косметический ремонт подъезда № 3 «ЗА» - 1713,45 голосов (67,47 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 155,50 голосов (6,12 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 670,50 голосов (26,40 % от общего числа голосов, принявших участие)	160,0	3,97
6.9	Косметический ремонт подъезда № 4 «ЗА» - 1744,85 голосов (68,71 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 217,00 голосов (8,55 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,60 голосов (22,75 % от общего числа голосов, принявших участие)	160,0	3,97
6.10	Ремонт бетонного выступа над магазином «Сад-огород» с оштукатуриванием поверхности «ЗА» - 1444,90 голосов (56,90 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 433,20 голосов (17,06 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 661,35 голосов (26,04 % от общего числа голосов, принявших участие)	72,00	1,79
6.11	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 1 «ЗА» - 1713,35 голосов (67,47 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 248,50 голосов (9,79 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,60 голосов (22,75 % от общего числа голосов, принявших участие)	7,0	0,17
6.12	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 2 «ЗА» - 1713,35 голосов (67,47 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 248,50 голосов (9,79 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,60 голосов (22,75 % от общего числа голосов, принявших участие)	7,0	0,17
6.13	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 3 «ЗА» - 1774,65 голосов (69,88 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 248,50 голосов (9,79 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,30 голосов (20,33 % от общего числа голосов, принявших участие)	7,0	0,17
6.14	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька с устройством дополнительных опор подъезд № 4 (аварийное состояние) «ЗА» - 1789,65 голосов (70,47 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 263,80 голосов (10,39 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486,00 голосов (19,14 % от общего числа голосов, принявших участие)	15,00	0,37
6.15	Ремонт входа в подъезд № 2 (бетонной площадки) 6 кв.м. «ЗА» - 1590,40 голосов (62,63 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 231,10 голосов (9,10 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 717,95 голосов (28,27 % от общего числа голосов, принявших участие)	22,0	0,55
<i>Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)</i>			

Вопрос № 7. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

<i>№ п/п</i>	<i>Виды работ (услуг), периодичность их выполнения</i>	<i>Общая сумма затрат в год (тыс.руб)</i>	<i>Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)</i>
7.1	Очистка подвалов (сгоревшие сараи) с вывозом и утилизацией мусора. «ЗА» - 1752,10 голосов (69,00 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 46,60 голосов (1,84 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 740,75 голосов (29,17 % от общего числа голосов, принявших участие)	<i>по факту выполненных работ</i>	
7.2	Исключить из протокола № 1 от 23.07.2021г. пункт 5.1. «Спил аварийных деревьев (клен) напротив подъезда № 2,3 (по согласованию с Советом дома)». «ЗА» - 1397,21 голосов (55,02 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 442,44 голосов (17,42 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,80 голосов (27,56 % от общего числа голосов, принявших участие)		

Вопрос № 8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.

Предложение: Исключить из состава общего имущества д.№13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля радиаторы отопления, расположенные внутри квартир.

Решили: «ЗА» - 1154,23 голосов (34,38 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 756,52 голосов (22,53% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628,70 голосов (18,73% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

Предложение УК: провести энергетическое обследование дома с изготовлением энергетического паспорта с целью получения перечня мероприятий по повышению энергоэффективности.

Предложение: Утвердить энергосберегающие и энергоэффективные мероприятия – изготовление энергетического паспорта МКД 16 000,00 руб. – 0,40 руб. / кв.м. в месяц.

Решили: «ЗА» - 1494,75 голосов (58,86 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 329,80 голосов (12,99% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 714,90 голосов (28,15% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №13 по ул. Лесная, пгт.Хелюля

1. Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения.

Решили: «ЗА» - 2466,95 голосов (73,48 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 43,30 голосов (1,29% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,20 голосов (0,87% от общего числа голосов собственников)

10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД :

1. Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты не более 610,00 тыс.руб.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения не более 400,00 тыс.руб.

Решили: «ЗА» - 2422,05 голосов (72,14 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 44,50 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,90 голосов (2,17% от общего числа голосов собственников)

10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта .:

1. Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты – 31 декабря 2024 года.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения – 31 декабря 2024 года.

Решили: «ЗА» - 2448,62 голосов (72,93 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,83 голосов (2,71% от общего числа голосов собственников)

10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

Решили: «ЗА» - 2494,95 голосов (74,31 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,50 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)

10.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

Решили: «ЗА» - 2477,82 голосов (73,80 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 61,63 голосов (1,84% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить собственника Андриюшайтите Регину Петрасовну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили: «ЗА» - 2495,75 голосов (74,34 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов (1,30% от общего числа голосов собственников)**

Вопрос № 11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Предложили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

**Решили: «ЗА» - 2493,45 голосов (98,19% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,00 голосов (1,81% от общего числа голосов, принявших участие)**

Вопрос № 12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

**Решили: «ЗА» - 2493,45 голосов (98,18% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,00 голосов (1,81% от общего числа голосов, принявших участие)**

Вопрос № 13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Решили: «ЗА» - 2370,92 голосов (93,36% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 43,90 голосов (1,73% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,63 голосов (4,91% от общего числа голосов, принявших участие)**

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1 Избрать Председателем собрания – Линькову Т.В., секретарем – Тюрину О.В., счетной комиссией Антонова А.К., Хлебко А.Г.

Вопрос № 2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год

Вопрос № 3. Избрать совет дома в следующем составе:

Линькова Татьяна Витальевна (кв.12), Антонов Александр Константинович(кв. № 34), Никитенко Евгения Александровна (кв. № 53); Андриюшайтите Регина Петрасовна (кв. № 21) – председатель совета.

Вопрос № 4. Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

Вопрос № 5 Утвердить Положение о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

Вопрос № 6. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.10.2023 г.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4

1	2	3	4
6.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	282,83	7,02
6.2.	Уборка лестничных клеток : 8) влажное подметание – 3 раза в неделю, 9) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 10) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 11) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 12) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 13) отопительных приборов – 2 раза в год 14) Мытье окон – 2 раза в год	130,94	3,25
6.3.	Содержание придомовой территории (ручная уборка), в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	130,94	3,25
6.4.	Дезартизация подвальных помещений - ежемесячно	4,70	0,12
6.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,50	0,06
	ИТОГО содержание общего имущества дома	551,91	13,70
6.6.	Плата за управление многоквартирным домом	106,76	2,65

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

<i>Предложение собственников</i>			
6.7	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)	80,58	2,00
6.8	Косметический ремонт подъезда № 3	160,0	3,97
6.9	Косметический ремонт подъезда № 4	160,0	3,97
6.10	Ремонт бетонного выступа над магазином «Сад-огород» с оштукатуриванием поверхности	72,00	1,79
6.11	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 1	7,0	0,17
6.12	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 2	7,0	0,17
6.13	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 3	7,0	0,17
6.14	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька с устройством дополнительных опор подъезд № 4 (аварийное состояние)	15,00	0,37
6.15	Ремонт входа в подъезд № 2 (бетонной площадки) 6 кв.м.	22,0	0,55
	Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)		13,16

Вопрос № 7. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
7.1	Очистка подвалов (сгоревшие сараи) с вывозом и утилизацией мусора.	<i>по факту выполненных работ</i>	
7.2	Исключить из протокола № 1 от 23.07.2021г. пункт 5.1. «Спил аварийных деревьев (клен) напротив подъезда № 2,3 (по согласованию с Советом дома)».		

Вопрос № 8. Считать радиаторы внутри квартир общим имуществом дома.

Вопрос № 9. Утвердить энергосберегающие и энергоэффективные мероприятия – изготовление энергетического паспорта МКД 16 000,00 руб. – 0,40 руб. / кв.м. в месяц.

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 13,56 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос № 10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023-2024 год.

10.1. Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №13 по ул.

Лесная, пгт.Хелюля:

1. Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения.

10.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД :

1. Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты не более 610,00 тыс.руб.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения не более 400,00 тыс.руб.

10.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта :

1. Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты – 31 декабря 2024 года.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения – 31 декабря 2024 года.

10.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта.

10.5. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

10.6. Уполномочить собственника Андриюшайтите Регину Петрасовну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.


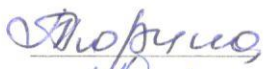
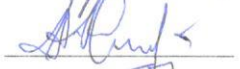

Вопрос № 11. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

Вопрос № 12.: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 13. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13, ул.Лесная, пгт.Хелюля, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 67 шт.

Председатель собрания  Литькова Т.В.
Секретарь собрания  Тюрина О.В.
Счетная комиссия  Антонов А.К.
 Хлебко А.Г.