

ГОДОВОЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3357,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	3,58	144251,18
Обследование инженерных сетей системы водоотведения и холодного водоснабжения в кв. № 36	28.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	16.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена участка стояка ХВС по кв. № 36	24.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка канализационного выпуска diam. 110 мм в подвальной помещении № 1	03.08.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование внутриквартирной разводки холодного водоснабжения в кв. № 40	04.08.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена прокладок на ПРЕМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	08.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	12.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Выпуск воздуха из системы теплоснабжения	15.09.2022 г. - кв. 46 31.10.2022 г. - кв. 64	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка врезки на стояке холодного водоснабжения в кв. № 40	15.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена аварийного участка стояка системы холодного водоснабжения, замена запорной арматуры в подвальном помещении по кв. № 31	25.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка врезки на стояке холодного водоснабжения в кв. № 66	26.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	2,12	85412,26
Обследование помещения магазина "Копейка" на предмет залития из кв. № 4	22.09.2022 г. 16.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование подвального помещения на предмет залития, стоит наружная линия канализации, вызов ООО "ДомСтройСервис"	24.12.2022 г. 25.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка канализационного стояка между этажами (кв. 28)	18.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	01.06.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,71	2400,00
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	2,62	105556,66
		перерасчет за некачественно предоставленную услугу	-7,28	-22441,82
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м ²	2,62	105556,66
		перерасчет за некачественно предоставленную услугу	-1,63	-5485,92
Скашивание травы на придомовой территории	июнь 2022 г. август 2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.) (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование квартиры № 17 на предмет залития с кровли	02.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование квартиры № 46 на предмет залития с кровли	14.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Очистка свеса кровли от снега и наледи	07.02.2022 г. 12.02.2022 г. 15.02.2022 г. 01.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи- подъезд №№ 1,2,3,4	22.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Установка информационных досок и табличек на лестничной площадке в подъезде №№ 1,2 после выполненных работ по косметическому ремонту подъездов	26.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков , осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках , осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	ежемесячно (21.11.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Замена стартера на 5-м этаже в подъезде № 4	17.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена стартера на 3-м этаже в подъезде № 3		руб./ м2	0,00	0,00
Замена светильника над подъездом № 4	18.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Крепление кабеля на лестничной площадке на 4 этаже в подъезде № 2	08.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Включение автоматов на 169 А в ВРУ в подвальном помещении (освещение подвального помещения № 2)	29.08.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Перезаделка контактов в эл. щите , восстановление освещения в кв. № 8	09.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,12	4834,66
Итого по содержанию:			2,86	420083,62

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийного участка стояка системы отопления в помещении магазина до кв. № 4	январь 2022 г.	м.п.	7,5	1858,40	13938

Замена аварийной запорной арматуры на системе ХВС в подвальном помещении № 1	январь 2022 г.	шт.	2	1521,00	3042
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники (трактор)	февраль 2022 г.	час	3,5	2200,00	7700
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. №№ 16,17,18,48, над подъездом № 3.	февраль 2022 г.	кв.м.	26	1271,73	33065
Замена общедомового прибора учета ХВС (водомера диам. 32 мм. и установка запорной арматуры на вводе в МКД.	март 2022 г.	шт.	1 шт. / 3 шт.	4928,00	14784
Замена аварийного стояка ХВС с подвального помещения до квартиры № 36 с заменой врезки ХВС на квартиру № 36	март 2022 г.	м.п.	5	3465,60	17328
Ремонт аварийного участка кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала над кв. № 47	март 2022 г.	кв.м.	3	1046,67	3140
Замена выключателей на лестничных площадках в подъездах № 1,2,3,4	апрель 2022 г.	шт.	15	378,13	5672
Замена люминисцентного светильника в подъезде № 3	апрель 2022 г.	шт.	1	2257,00	2257
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала – карнизный свес	май 2022 г.	кв.м.	70	819,43	57360
Косметический ремонт подъезда № 1	май 2022 г.	кв.м.	409,23	470,59	192580
Демонтаж брошенных старых проводов на лестничных площадках в подъездах №№ 1,2,3,4 (предварительные работы по подготовке к косметическому ремонту подъездов)	май 2022 г.	м.п.	300	74,72	22415
Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения по кв. №№ 34,37,40,43,46 в подвальном помещении	июль 2022 г.	м.п.	2	2997,50	5995
Косметический ремонт подъезда № 2	август 2022 г.	кв.м.	353,22	497,67	175786

Установка седелки на розливе ХВС в подвальм помещении на стояк квы. № 34,37,40,43,47	август 2022 г.	шт.	1	8254,00	8254
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Карелэнергоинвест"	август 2022 г.	шт.	1	9411,00	9411
Замена автоматических выключателей в ВРУ	октябрь 2022 г.	шт.	7	1559,29	10915
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 3)	ноябрь 2022 г.	шт.	1	660,00	660
Замена неисправного светильника в подъезде № 1 (3 этаж)	декабрь 2022 г.	шт.	1	1196,00	1196
Ремонт системы ПЗУ (замена БК - блок коммуникации) подъезд № 4	декабрь 2022 г.	шт.	1	2019,00	2019
Итого по ремонту:					587517

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала

Линькова Татьяна Витальевна

