

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 11 по ул.Бондарева г.Сортавала, респ.Карелия**

07 июля 2021г.

г.Сортавала

- В период с 07 июня 2021г. по 07 июля 2022г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул.Бондарева, д.11 в форме очно-заочного голосования по вопросам:
1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор Совета многоквартирного дома.
  2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
  3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
  4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
  5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
  6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
    - 6.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
    - 6.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
    - 6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
    - 6.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
    - 6.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
    - 6.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
  7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
  8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Собрание проводится по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон» (ОГРН 1101035001462)**

Дата начала собрания – 07 июня 2021 года, дата окончания собрания – 07 июля 2021г.

Адрес приёма бюллетеней голосования: г.Сортавала, ул.Бондарева, д.11, почтовые ящики ООО УК «Эталон», почтовый ящик председателя Совета дома.

Общая полезная площадь дома составляет **4608,60** кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании **650,85** кв.м., т.е. **14,12%** от общего числа голосов.

**Кворум для принятия решения по повестке дня отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения.**

07.07.2021г.

Директор ООО УК «Эталон»

  
Н.К.Дмитриева