

**ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Садовая**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2059,20 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 3,67 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 3,83	92005,06
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 2,13 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 2,55	56092,61
Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 3,26 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 3,62	83521,15
Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 3,42 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 3,74	87145,34
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,07	1729,73
Промывка и опрессовка системы отопления (15.06.2020г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м <sup>2</sup>	0,08	2000,00

Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов) кв.м. л шт шт	689,10 5 8 8	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)				
- Маска одноразовая - Перчатки				
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов) кв.м. л шт шт	689,10 2 4 4	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)				
- Маска одноразовая - Перчатки				
<b>Итого по содержанию:</b>				<b>322493,89</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
пластиковой доски для размещения информации в подъезде	март 2021г	шт	1	1220,00	1220,00
Ремонт системы ПЗУ	март 2021г	шт	1	550,00	550,00
Исправление ж/бетонных блоков укрепительной стенки входа в подвальное помещение	апрель 2021г	м3	3,8	4245,79	16134,00
Масляная окраска входных металлических дверей в подъезд	август 2021г.	кв.м.	6,52	237,42	1548,00
Поверка прибора УУТЭ (снятие прибора учета, сдача их на поверку в спец. организацию, монтаж прибора учета, сдача прибора учета ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2021г	узел	1	7525,00	7525,00

Загрузка контейнера строительным мусором, деревянными оконными рамами, вывоз и утилизация мусора	ноябрь 2021г	м3	6	1117,00	6702,00
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>33679,00</b>

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление фасада дома, путем установки энергосберегающих стеклопакетов в местах общего пользования (подъезде)	октябрь 2021г	кв.м.	19,568	11751,07	229945,00
<b>Итого по капитальному ремонту:</b>					<b>229945,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 28 по ул. Садовая

Крохина Лариса Викторовна



