

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очного голосования

«01» сентября 2020 г.

г. Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 19

Инициатор собрания – Кравченко Сергей Витальевич, имеющий в собственности жилое помещение площадью 24,30 кв. м, зарегистрированный по адресу: г. Сортавала, ул. Советская д. 19, кв. 22. Свидетельство о государственной регистрации права: серия: 10 АО № 937280 от 17.01.2003 года

Дата проведения собрания - 01 сентября 2020 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Место проведения общего собрания – двор дома № 19 по ул. Советская, г. Сортавала.

Председатель собрания – Кравченко С.В. (собственник помещения № 22)

Секретарь собрания – Ермолаева А.С. (собственник помещения № 9)

Счетная комиссия – Кравченко С.В., Ермолаева А.С.

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 01.09.2020 г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1835,67 голосов.

Приняли участие в очном голосовании 1181,70 голоса, т.е. 64,37 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1835,67 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Алёшину Е.М. Предложили: избрать Председателем общего собрания собственников – Кравченко С.В., Секретарём общего собрания собственников – Ермолаеву А.С., Членами счётной комиссии – Кравченко С.В., Ермолаеву А.С.

Решили: «ЗА» - 1181,70 голосов (100,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

2. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды ремонтных работ	Общая сумма затрат в год(тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1.	Работы по устройству дренажа у стены дома со стороны гаражей с последующей планировкой территории, отсыпкой отгрозоткой в слой до 10 см с использованием сторонней техники Решили: «ЗА» - 1181,70 голосов (100,00 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)	По факту выполненных работ	За счет неизрасходованных денежных средств

Плата за ремонт общего имущества дома утверждена протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.03.2020 года - 19,49 руб./кв.м. в месяц

3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Решили: «ЗА» - 1181,70 голосов (100,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

4. Об определении места хранения документов общего собрания

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

«ЗА» - 1181,70 голосов (100,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем общего собрания собственников – Кравченко С.В., Секретарём общего собрания собственников – Ермолаеву А.С. , Членами счётной комиссии – Кравченко С.В., Ермолаеву А.С.

2. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды ремонтных работ	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1.	Работы по устройству дренажа у стены дома со стороны гаражей с последующей планировкой территории , отсыпкой отгрохоткой в слой до 10 см с использованием сторонней техники	По факту выполненных работ	За счет неизрасходованных денежных средств
<i>Плата за ремонт общего имущества дома утверждена протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.03.2020 года - 19,49 руб./кв.м. в месяц</i>			

Вопрос № 3. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа подъезда.

Вопрос № 4. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
2. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
3. Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Председатель Собрания: _____ /Кравченко С.В./

Секретарь Собрания: _____ /Ермолаева А.С./

Счетная комиссия: _____ /Кравченко С.В./

_____ /Ермолаева А.С./