

ПРОТОКОЛ № 11/1-з

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная,д.1

«16» апреля 2015 г.

г. Сортавала

16 апреля 2015г. по инициативе *Шмаковой Натальи Дмитриевны*, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме площадью 48,4 кв.м, зарегистрированного по адресу: г.Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная,д.1, кв.27, паспорт 86 11 № 052901 выдан ТП УФМС России по Республике Карелия 04.05.2012 г. проведено общее собрание собственников

Общая полезная площадь дома составляет 3440,40 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в голосовании 2144,22 кв.м., т.е. 62,32 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ООО УК Эталон за 2014 год
2. О заключении Договора управления. Утверждение стоимости договора:
 - 2.1. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г), платы за управление
 - 2.2. О выполнении работ в объеме, не входящем в Минимальный перечень и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
3. О наделении полномочий управляющей организации ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Отчет ООО УК «Эталон» за 2014 год

Смета доходов и расходов на момент проведения собрания размещенная на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, кроме того с Отчетом по управлению можно ознакомиться на официальном сайте организации ООО УК «Эталон» по адресу: www.etalon-sortavala.ru

Вопрос № 2. Заключение Договора управления.

Предлагается заключить Договор управления с 01.04.2015 года

Голосовали:

Голосовали - «ЗА» - 1760,09 голосов (82,09% от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 198,03 голосов (9,24% от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,10 голосов (8,68 % от числа голосов собственников, принявших участие)

Утверждение стоимости договора:

2.1. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г), платы за управление

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей (в рамках утвержденного Минимального перечня)	215,7	5,13
3.2	Уборка лестничных клеток (подметание 3 раза в неделю, мытье – 1 раз в неделю)	91,7	2,22
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса 905 кв.м., крыльца 116 кв.м., газоны 1466 кв.м, (в том числе косьба газонов 1 раз в летний период)	96,6	2,34
3.4	Дератизация подвальных помещений	5,0	0,12
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,8	0,05

3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2013 г.) – (по заявке жильцов)	1,2	0,03
3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время МУП «Благоустройство и озеленение»). Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется	184,2	4,44
	ИТОГО содержание общего имущества	595,2	14,33
4	Ремонт общего имущества дома В т.ч. очистка подвалов от мусора с вывозом отходов	30,00	0,73
4.2	Проектирование и монтаж прибора учета тепловой энергии по техническим условиям, выданным ООО «Карелэнергоинвест» с целью расчета за полученную тепловую энергию по фактическим объемам	300,0	7,27
	Непредвиденный ремонт	41,3	1,00
	ИТОГО ремонт общего имущества	371,3	9,00
5	Плата за управление, в том числе : Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги; Раскрытие информации на сайтах: Реформа ЖКХ, офиц.сайте etalon-sortavala.ru; ведение электронного паспорта дома на сайте 1468.рф, ГИС ЖКХ РФ. (Подробный перечень услуг по Управлению отражен в Приложении № 3 Договора управления)	91,2	2,20

Голосовали - «ЗА» - 1430,39 голосов (66,71 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 500,83 голосов (23,36 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,0 голосов (9,93 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

2.2. О выполнении работ в объеме, не входящий в Минимальный перечень и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

- замена почтовых ящиков – 75 штук – 25,0 тыс.руб. – 0,60 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 1050,13 голосов (48,97 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 1061,83 голосов (49,52 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,26 голосов (1,50 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос №3. О наделении полномочий управляющей организации ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.

Голосовали - «ЗА» - 1883,34 голосов (87,83 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 156,33 голосов (7,29 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,55 голосов (4,88 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос № 4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка I этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 2092,89 голосов (97,61 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 51,33 голосов (2,39 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» - 2068,19 голосов (96,45 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 51,33 голосов (2,39 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,70 голосов (21,15 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

1. Заключение Договора управления с 01.04.2015 г
2. Утвердить плату с 01.04.2015г. (руб/кв.м. в месяц)
Содержание общего имущества дома – 14,33
Ремонт общего имущества дома - 9,60
Управление - 2,20

2.2. дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме включить работы по замене почтовых ящиков.

- 3. В связи с исполнением условий Договора управления наделить ООО УК «Эталон» полномочиями заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями от имени и по поручению собственников.**
- 4. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 5. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.**

16 апреля 2015 года.

Шмакова

Шмакова Н.Д.