

«16» марта 2015 г.

г. Сортавала

16 марта 2015 г. по инициативе *Лучкова Анатолия Алексеевича*, имеющего в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированного по адресу: г.Сортавала, ул.Карельская, д.75 кв.4 паспорт 8602 № 287577 выдан ОВД г.Сортавала 12.04.2002г. проведено общее годовое собрание собственников в форме **заочного голосования** (в связи с отсутствием кворума при проведении *Общего годового собрания собственников 20.12.2014 года*)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 2799,40 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 1914,38 кв.м., т.е. 68,39 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 1914,38 голосов (68,39 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 1914,38 голосов (68,39 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 1914,38 голосов (68,39 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 1914,38 голосов (68,39 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	0 голосов- 0 % от общего числа голосов, принявших участие
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	1914,38 голосов- 68,39 % от общего числа голосов, принявших участие

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	1914,38 голосов- 68,39 % от общего числа голосов, принявших участие
ОАО «Россельхозбанк»	0 голосов- 0 % от общего числа голосов, принявших участие

Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 1914,38 голосов (68,39 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» 1914,38 голосов (68,39 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:

- 1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
- 1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц
- 1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.
- 1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.
- 1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».
- 1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

16 марта 2015 года.



А.А. Лучков.