

# ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Ленина

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                  | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу             | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1130,40 кв.м.)</b>                                                                                                                         |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |
| Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м.,                                                                                                                                           | 6 раз в неделю                                                                | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2024г. - 31.05.2024г. - <b>5,58</b><br>с 01.06.2024г. - 31.12.2024г. - <b>6,24</b> | 80871,08                                             |
| Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м.                                                                                                                                                             | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2024г. - 31.05.2024г. - <b>4,51</b><br>с 01.06.2024г. - 31.12.2024г. - <b>5,05</b> | 65436,63                                             |
| Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                                    | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2024г. - 31.05.2024г. - <b>0,24</b><br>с 01.06.2024г. - 31.12.2024г. - <b>0,24</b> | 3253,82                                              |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х мегров ремонт сетей - согласно минимального перечня                   | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              |                                                                                            |                                                      |
| <i>в том числе:</i>                                                                                                                                                                                |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г. |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.                                               |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |
| Подсыпка придомовой территории - 11.01.2024г.                                                                                                                                                      |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |
| Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 15.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.                                                                                                   |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |
| Уборка газонов от случайного мусора входа "ЦСР г. Сортавала" - 16.01.2024г.                                                                                                                        |                                                                               |                                   |                                                                                            |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024г.; 19.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.                                                                                                      |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.12.2024г.; 19.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.                                                                                                       |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.                                                                                                                                                              |
| Установка ограждения территории от падения снега и наледи с кровли - 23.01.2024г.                                                                                                                                                                                                                      |
| Осмотр чердачного помещения - 25.01.2024г.; 28.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.                                                                                                                 |
| Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 28.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г. |
| Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 28.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.                                                           |
| Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 28.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.                                        |
| Очистка козырька от снега "ЦСР г. Сортавала" - 26.01.2024г.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Очистка крыльца, входа с проезжей части дороги к "ЦСР г. Сортавала" - 19.02.2024г.                                                                                                                                                                                                                     |
| Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 13.03.2024г.                                                                                                                                                                                                             |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 27.03.2024г.                                                                                                                                       |
| Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г -29.03.2024г                                                                                    |
| Установка ограждения территории от падения снега и наледи с кровли - 03.04.2024г.                                                                                                                                                                                                                      |
| Очистка крыльца, входа и тротуара "ЦСР г. Сортавала" - 04.04.2024г.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника - 17.04.2024г                                                                                                                                                                                                      |
| Закрытие системы отопления по распоряжению ООО "Петербургтеплоэнерго" - 18.04.2024г                                                                                                                                                                                                                    |
| Осмотр системы вентиляции в кв. № 1 - 06.05.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г                                                                                                                                                                                            |
| Выкашивание газонов придомовой территории на 1-й раз - 04.06.2024г.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 26.06.2024г.                                                                                                                                                              |
| Установка водоразборного крана в тепловом узле для промывки и опрессовки в ИТП - 26.06.2024г                                                                                                                                                                                                           |
| Замена эл. ламп в подвальном помещении. - 02.07.2024г                                                                                                                                                                                                                                                  |

с 01.01.2024г.

31.05.2024г. -

4,28

с 01.06.2024г. -

31.12.2024г. -

4,50

59766,42

|                                                                                                                                                                    |                                           |                      |                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении, осмотр колодцев дворовой сети - 02.07.2024г.                                                                  |                                           |                      |                                                                              |           |
| Размещение на информационных досках в подъездах Протоколда № 1 от 28.06.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 12.07.2024г     |                                           |                      |                                                                              |           |
| Регулировка доводчика входной двери, подъезд № 1 - 13.08.2024г.                                                                                                    |                                           |                      |                                                                              |           |
| Выкашивание газонов придомомовой территории на 3-й раз - 26.08.2024г.                                                                                              |                                           |                      |                                                                              |           |
| Включение автомата на освещение подвала в ВРУ - 03.09.2024г.                                                                                                       |                                           |                      |                                                                              |           |
| Замена эл. лампочек в ИТП - 11.09.2024г.                                                                                                                           |                                           |                      |                                                                              |           |
| Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г                                                                      |                                           |                      |                                                                              |           |
| Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещении - 08.10.2024г.                                                                                           |                                           |                      |                                                                              |           |
| Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещении по кв. № 13 - 31.10.2024г.                                                                               |                                           |                      |                                                                              |           |
| Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещении по кв. № 13 - 05.11.2024г.                                                                               |                                           |                      |                                                                              |           |
| Регулировка системы отопления в ТУ - 13.11.2024г                                                                                                                   |                                           |                      | с 01.01.2024г. - 31.05.2024г. - 2,86<br>с 01.06.2024г. - 31.12.2024г. - 3,00 | 39881,94  |
| Уборка проходов в подвальном помещении подъезда № 3 от мусора - 25.11.2024г                                                                                        |                                           |                      |                                                                              |           |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                      | ежедневно                                 | руб./ м <sup>2</sup> |                                                                              |           |
| в том числе:                                                                                                                                                       |                                           |                      |                                                                              |           |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г. |                                           |                      |                                                                              |           |
| Осмотр чердачного помещения, кровли над кв. № 20 - 25.02.2024г                                                                                                     |                                           |                      |                                                                              |           |
| Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 2; Прочистка фильтра в УУТЭ - 20.04.2024г                                                                             |                                           |                      |                                                                              |           |
| Промывка и опрессовка системы отопления (26.06.2024г.)                                                                                                             | 1 раз перед началом отопительного периода | руб./ м2             | 0,16                                                                         | 2200,00   |
| Итого по содержанию:                                                                                                                                               |                                           |                      |                                                                              | 251409,89 |

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование вида работы (услуги)                                             | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактический объем выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Очистка кровли от снега и наледи (внутренний двор) - 260 кв.м.                | январь 2024г                                                                  | кв.м                              | 260                                 | 38,50                                                                          | 10010,00                                             |
| Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники 24.01.2024г. | январь 2024г                                                                  | час                               | 1,5                                 | 2750,00                                                                        | 4125,00                                              |
| Ремонт примыкания печной трубы над подъездом № 3                              | март 2024г                                                                    | м.п.                              | 2,5                                 | 1913,20                                                                        | 4783,00                                              |

|                                                                                                                                                                                                                            |                |       |   |          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---|----------|-----------------|
| Замена вводного автомата в ВРУ                                                                                                                                                                                             | март 2024г     | шт    | 1 | 3978,00  | 3978,00         |
| Устройство желоба подвешного над кв. № 9                                                                                                                                                                                   | июнь 2024г     | м.п.  | 3 | 3370,67  | 10112,00        |
| Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго" | сентябрь 2024г | компл | 1 | 24354,00 | 24354,00        |
| <b>Итого по ремонту:</b>                                                                                                                                                                                                   |                |       |   |          | <b>57362,00</b> |

Заказчик - Председатель Совета дома № 24 по ул. Ленина

Панченко Сергей Викторович

