

**ГODOVOЙ АКТ за 2022 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, РК**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1539,20 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	4,12	91273,43
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка системы водоотведения diam. 110 мм. в подвальной помещении	09.08.2022 г. 17.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Подготовительные работы в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) к отопительному периоду 2022-2023 г.	12.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	12.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	09.11.2022 г. 22.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование системы теплоснабжения в кв. № 13	14.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена запорной арматуры на стояке системы теплоснабжения в подвальной помещении (1 шт.)	16.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2		2860,00

Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./ м2	2,98	64347,79
Прочистка системы водоотведения диам. 110 мм. в подвальном помещении	19.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	03.06.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - <b>3,88 руб/кв.м.</b> с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - <b>4,27 руб/кв.м.</b>	85759,83
		перерасчет за некачественно предоставленную услугу	-3,88	-5666,33
Содержание придомовой территории 1 класса - 150 кв.м., газон - 50 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - <b>1,38 руб/кв.м.</b> с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - <b>2,25 руб/кв.м.</b>	34211,44
		перерасчет за некачественно предоставленную услугу	-8,80	-13406,58
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.) (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование кровли над кв. № 23	23.01.2022 г. 06.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка свеса кровли от снега и наледи со стороны гаражей	24.01.2022 г. 16.02.2022 г. 23.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Обследование кровли над кв. № 27	14.02.2022 г. 06.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	ежемесячно (22.11.2022 г.) (23.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - <b>0,09 руб/кв.м.</b> с 01.10.2022г. 31.12.2022 г. - <b>0,13 руб/кв.м.</b>	2072,85
<b>Итого по содержанию:</b>				<b>261452,43</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники	январь 2022 г.	час	4	2200	8800
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники	февраль 2022 г. (12.02.2022г.)	час	5	2200	11000
Ремонт металлической двери входа в подъезд	февраль 2022 г.	шт.	1	1100	1100
Изготовление и установка металлической решетки (для ног) в тамбуре - 2 шт.	апрель 2022 г.	шт.	2	5500	11000
Ремонт системы ПЗУ подъезд № 1	октябрь 2022 г.	шт.	1	660	660
Установка и подключение видеокамер ООО "Ситилинк"	ноябрь 2022 г.	шт	3	17967	53900
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	ноябрь 2022 г.	шт.	2	330	660

Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	декабрь 2022г .	шт.	2	330	660
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2022г .	час	2	2750	5500
Вызов тех. специалиста для переустановки видеокамеры в подъезде (1 этаж)	декабрь 2022г .	раз	1	974	974
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>94254</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 19 по ул. Советская

Ермолаева Анастасия Сергеевна

