

ПРОТОКОЛ № 11

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, п. Кааламо, ул. Центральная, д.2

«26» июня 2017 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе *ООО Управляющая компания «Эталон»*.

Срок проведения собрания - с 22.04.2017г. до 30.05.2017г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3502,70 кв.м. (1 кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2578,01 кв.м., т.е. 73,60% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год.
 - 5.1 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
 - 5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Ильинского А.А., Секретарь собрания Теревяйнен И.А. Счетная комиссия Ильинский А.А., Теревяйнен И.А.

Голосовали – «ЗА» - 2136,37 голосов (82,87% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 441,65 голосов (17,13% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 2 по ул. Центральная в п. Кааламо за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.fi и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3 . Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.04.2017 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	215,7	5,64
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,	91,7	2,18

Алла Ильинская А.И.

	2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год		
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., газон – 1650 кв.м., в т.ч. косьба газонов 3 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	93,3	2,22
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,06	0,12
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – (по заявке жильцов)	1,2	0,03
3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время МУП «Благоустройство и озеленение»). Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется.	186,7	4,44
	ИТОГО	595,66	14,68
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня		
3.8.	Ремонт козырьков над квартирами 5 этажей(кв.29,44,59)	7,35	За счет неизрасходованных средств дома
3.9.	Ремонт бетонных крылец (подъезд № 2,4)	66,9	За счет неизрасходованных средств дома
3.10.	Наращивание водостока с выводом в подвал	3,0	За счет неизрасходованных средств дома
3.11.	Ремонт отмостки по периметру дома (между подъездами 1 и 3)(23 квм)	36,8	Частично за счет неизрасходованных средств дома
3.12.	Отбивание аварийных кирпичей по техническому этажу с последующим оштукатуриваем.	150,0	2,15 Частично за счет неизрасходованных средств дома
3.13.	Замена запорной арматуры с заменой кранов 30 шт	28,5	0,67
	Итого ремонт		

Голосовали – «ЗА» - 1485,80 голосов (57,63% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 549,03 голосов (21,30% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 543,18 голосов (21,07% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Устройство металлических перил на крыльцах (5 шт) Голосовали – «ЗА» - 1829,62 голосов (70,97% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 698,80 голосов (27,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,60 голосов (1,92% от общего числа голосов, принявших участие)	73,3	1,74
4.2	Косметический ремонт подъезда № 1 Голосовали – «ЗА» - 1315,72 голосов (51,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 748,60 голосов (29,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,70 голосов (19,93% от общего числа голосов, принявших участие)	88,9	2,11
4.3	Ремонт козырьков подъездов Голосовали – «ЗА» - 1384,57 голосов (53,71% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1005,70 голосов (39,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,75 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)	40,0	0,95
4.4	Устройство пешеходной дорожки на газоне между домами Центральная д. 1 и Центральная д.2 Голосовали – «ЗА» - 1073,97 голосов (41,66% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1330,20 голосов (51,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,85 голосов (6,74% от общего числа голосов, принявших участие)	48,51	1,15
	Всего – принимается по результатам голосования		

А.А. Шелестов

Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 г.

5.1 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

По вопросу №5.5.1 предложили: *Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №1, №2, с установкой светодиодных светильников с датчиками на движение, согласно сметы.*

Голосовали – «ЗА» - 2353,81 голосов (67,20% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 208,10 голосов (5,94% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,10 голосов (0,46% от общего числа голосов собственников)

5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: *Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 августа 2017 года:*

Голосовали – «ЗА» - 2357,11 голосов (67,29% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 170,90 голосов (,88% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,00 голосов (1,43% от общего числа голосов собственников)

5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: *Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)*

Голосовали – «ЗА» - 2372,01 голосов (67,72% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 158,50 голосов (4,53% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 голосов (1,36% от общего числа голосов собственников)

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: *Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.*

Голосовали – «ЗА» - 2371,01 голосов (67,69% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 158,50 голосов (4,53% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,50 голосов (1,38 % от общего числа голосов собственников)

5.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: *уполномочить Председателя Совета дома Ильинского Андрея Анатольевича подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

Голосовали – «ЗА» - 2470,12 голосов (70,52% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 107,90 голосов (3,08% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: *Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/*

Голосовали – «ЗА» - 2578,01 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: *Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

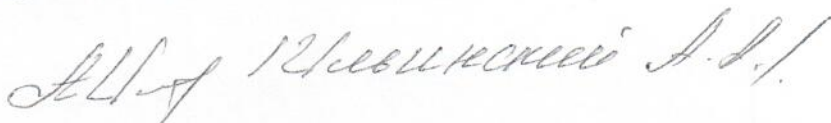
Голосовали – «ЗА» - 2578,01 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1 Выбрать председателем собрания Ильинского А.А., секретарем собрания Теревяйнен И.А.
Счетная комиссий Ильинский А.А., Теревяйнен И.А.



Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 2 по ул. Центральная в п.Кааламо за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3 . Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.04.2017 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	215,7	5,64
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	91,7	2,18
3.3	Содержание придомовой территории I класса – 649 кв.м., газон – 1650 кв.м., в т.ч. косяба газонов 3 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	93,3	2,22
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,06	0,12
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – (по заявке жильцов)	1,2	0,03
3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время МУП «Благоустройство и озеленение»). Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется.	186,7	4,44
ИТОГО		595,66	14,68
Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня			
3.8.	Ремонт козырьков над квартирами 5 этажей(кв.29,44,59)	7,35	За счет неизрасходованных средств дома
3.9.	Ремонт бетонных крылец (подъезд № 2,4)	66,9	За счет неизрасходованных средств дома
3.10.	Наращивание водостока с выводом в подвал	3,0	За счет неизрасходованных средств дома
3.11.	Ремонт отмостки по периметру дома (между подъездами 1 и 3)(23 квм)	36,8	Частично за счет неизрасходованных средств дома
3.12.	Отбивание аварийных кирпичей по техническому этажу с последующим оштукатуриваем.	150,0	2,15 Частично за счет неизрасходованных средств дома
3.13.	Замена запорной арматуры с заменой кранов 30 шт	28,5	0,67
Итого ремонт			2,82

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
-------	---	------------------------------------	---

И.И. Шибанов

1	2	3	4
4.1	Устройство металлических перил на крыльцах (5 шт)	73,3	1,74
4.2	Косметический ремонт подъезда № 1	88,9	2,11
4.3	Ремонт козырьков подъездов	40,0	0,95
4.4	Устройство пешеходной дорожки на газоне между домами Центральная д. 1 и Центральная д.2	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	Всего – принимается по результатам голосования		

ИТОГО плата за ремонт общего имущества дома – 7,62 руб./кв.м.

Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .

5.1 Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №1, №2 с установкой светодиодных светильников с датчиками на движение, согласно сметы.

5.2. Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 августа 2017 года:

5.3 Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

5.4. Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

5.5. Уполномочить Председателя Совета дома Ильинского Андрея Анатольевича подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6 . Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

26.06.2017г.

Председатель собрания  Ильинский А.А.

Секретарь собрания  Теревяйнен И.А.