

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3332,30 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 276,2 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 3,05 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 3,48	131992,40
Содержание придомовой территории 1 класса - 649 кв.м., газоны 1650 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 4,71 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 5,40	204436,61
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 0,10 с 01.06.2024г - 31.12.2024г - 0,01	1899,41
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г; 13.02.2024г; 11.03.2024г; 11.04.2024г; 11.05.2024г; 13.06.2024г; 12.07.2024г; 12.08.2024г; 12.09.2024г; 14.10.2024г; 12.11.2024г; 12.12.2024г.				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.				
Перемотка футорки радиатора системы отопления в кв. № 9 - 15.01.2024г.				
Очистка подъездных козырьков от снега - 15.01.2024г.				
Ремонтные работы на УУТЭ, протяжка контактов заземления на ПРЭМ - 15.01.2024г.				
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 17.01.2024г.				

Ремонтные работы на УУТЭ, замена проводов заземления на ПРЭМ - 17.01.2024г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 17.01.2022г
Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр рулонной кровли - 31.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 31.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 31.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 31.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Плановый осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.;
Очистка карнизных свесов от снега и наледи - 16.02.2024г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 21.02.2024г.; 13.05.2024г.;
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 14.03.2024г.
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г - 20.03.2024г
Снятие размеров подвальных окон для замены из ПВХ-профиля - 21.03.2024г.
Включение автомата на освещение подъезда № 3 - 25.03.2024г.
Прочистка вентиляционного канала в кв. № 6 - 26.03.2024г.
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 01.04.2024г
Замена прожектора у входа в подъезд № 2 - 03.04.2024г.
Крепление деревянных поручней в подъезде № 3 - 04.04.2024г.
Прочистка системы канализации в подвальном помещении - 16.04.2024г
Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника - 17.04.2024г
Осмотр кровли из наплавляемого рулонного материала лоджии кв. № 17 - 26.04.2024г
Включение вводного автомата на квартиру № 8 - 15.05.2024г

с 01.01.2024г -
31.05.2024г -
4,29
с 01.06.2024г
31.12.2024г -
4,50

176445,29

Открытие подвальных окон для проветривания на летний период - 20.05.2024г		
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г		
Выкашивание газонов придомовой территории на 1-й раз - 02.06.2024г. Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 04.06.2024г.		
Замена вставки 63А в ВРУ - 05.06.2024г.		
Мытье окон со стороны улицы с применением альпинистского оборудования - 06.06.2024г		
Регулировка камер видеонаблюдения - 2 шт - 26.06.2024г		
Размещение на информационной доске подъезде Протокола № 1 от 15.05.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 02.07.2024г		
Осмотр кв. № 60 на наличие протечек, осмотр межпанельных швов - 05.07.2024г		
Осмотр системы канализации в кв. № 17 - 08.07.2024г		
Выкашивание газонов придомовой территории на 2-й раз - 11.07.2024г.		
Ремонт кровельного покрытия лоджии кв. № 17 - 06.08.2024г		
Включение входного автомата на квартиру № 47 в э.щите - 19.07.2024г		
Выкашивание газонов придомовой территории на 3-й раз - 20.08.2024г.		
Установка приборов учета после поверки в УУТЭ - 28.08.2024г.		
Осмотр стояка системы канализации диам.100мм в кв. № 41 - 10.09.2024г		
Закрытие подвальных окон, подготовка к ОЗП - 27.09.2024г.		
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г.		
Замена эл. лампочек в ТУ - 04.10.2024г.		
Открытие стояков отопления по кв. № 2 в подвальном помещении - 07.10.2024г.		
Осмотр стояков отопления в подвальном помещении - 08.10.2024г		
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 36 - 17.10.2024г.		
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 29.10.2024г.		
Осмотр системы водоотведения в кв. № 33 - 08.11.2024г		
Вынос старых дверных блоков от подъездов №№ 1,2 на контейнерную площадку - 13.11.2024г		
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 04.12.2024г		
Подтяжка соединителя на стояке полотенцесушителя в кв. № 46 - 17.12.2024г		
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²
В том числе:		
Осмотр радиатора системы отопления в кв. № 46; перекрыт стояк отопления в кв. № 40 - 03.01.2024г.		
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.		

с 01.01.2024г -
31.05.2024г -
2,87
с 01.06.2024г

117796,81

Устранение течи из гибкой подводки присоединения санитарных приборов в кв. № 52 - 14.02.2024г.			31.12.2024г - 3,00	
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 19.04.2024г.				
Замена вставки в ВРУ - 31.12.2024г.				
Промывка и опрессовка системы отопления (04.06.2024г)	1 раз перед началом отопительного периода	1 узел	0,05	2000,00
Итого по содержанию:				634570,51

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправного светодиодного прожектора уличного освещения у подъезда № 1	январь 2023г	шт	1	2089,00	2089,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 04.03.2023г.	март 2024г	час	1,49	2750,34	4098,00
Приобретение товарно-материальных ценностей (светильник ДКУ PSL-02-80w 5K 8800лм IP 65	апрель 2024г	шт	2	9460,00	18920,00
Услуги автогидроподъемника (замена светильников)	апрель 2024г	час	1,5	3850,00	5775,00
Демонтаж лопнувших стеклоблоков на лоджиях кв. №№ 9,13,17	апрель 2024г	час	2	1711,50	3423,00
Замена подвальных окон на окна из ПВХ профиля	апрель 2024г	шт	5	10341,40	51707,00
Ремонт герметизации межпанельных стыков стеновых панелей кв. №№ 60,64	июль 2024г	м.п.	7	1393,57	9755,00
Разборка перегородки балкона из стеклоблоков и устройство новой перегородки кв. № 17	июль 2024г	кв.м	9	7628,56	68657,00
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера диам. 32 мм) на вводе	август 2024г	м.п.	7	1393,57	9755,00

Замена аварийного участка стояка системы отопления (полотенцесушитель) кв. № 2, подвальное помещение	сентябрь 2024г	м.п.	6	1455,50	8733,00
Замена вакуумного клапана на канализационно-вентиляционном стояке в кв. № 17	сентябрь 2024г	шт	1	6068,00	6068,00
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Пстербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	компл	1	27187,00	27187,00
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	октябрь 2024г	шт	1	876,00	876,00
Замена прожекторов над подъездами №№ 1,3,4; замена датчика на движение над подъездом № 1 на фасаде	ноябрь 2024г	шт	4	2180,00	8720,00
Замена тамбурных дверей на двери из ПВХ профиля в подъездах №№ 1,2	ноябрь 2024г	шт	2	82852,00	165704,00
Итого по ремонту:					391467,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 9 по ул. Дружбы народов

Барабанова Мария Владимировна



