

ПРОТОКОЛ № 11/2 –з

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Сортавала, ул. Дружбы народов, 9

«16» марта 2015 г.

г. Сортавала

16 марта 2015г. по инициативе *Мерзляковой Елены Александровны*, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д. 9 кв. 65 паспорт 8602 № 442220 выдан ОВД г.Сортавала 16.12.2002г. проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 17.12.2014 года)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3321,20 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 2451,15 кв.м., т.е. 73,80 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 2403,15 голосов (72,36 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 48,00 голосов (1,45 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 2329,95 голосов (70,15 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (0,92 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,50 голосов (2,72 % от общего числа голосов собственников)

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 2372,45 голосов (71,43 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 78,70 голосов (2,37 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.

Голосовали - «ЗА» - 2283,25 голосов (68,75 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 167,90 голосов (5,06 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	48,00 голосов- 1,45 % от общего числа голосов собственников
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	2403,15 голосов- 72,36 % от общего числа голосов собственников

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	2357,15 голосов- 70,97 % от общего числа голосов собственников
ОАО «Россельхозбанк»	94,00 голосов- 2,83 % от общего числа голосов собственников

Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 2372,45 голосов (71,43 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (0,92% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,00 голосов (1,45 % голосов от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» 2372,45 голосов (71,43 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов (0,92 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,00 голосов (1,45 % голосов от общего числа голосов собственников)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:

- 1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
- 1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц
- 1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.
- 1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.
- 1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».
- 1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

16 марта 2015 года.

Е.А. Мерзлякова .