

ПРОТОКОЛ № 13

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, ул. Кирова, д.13

«06» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе *ООО Управляющая компания «Эталон»*.

Срок проведения собрания - с 05.05.2018г. до 27.05.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3835,2 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2688,80 кв.м., т.е. 70,11 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 5.1 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 5.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 5.3 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 5.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО
8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос снят с повестки дня в связи с отсутствием кворума на очном голосовании.

Вопрос № 2 .

Отчет управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 13 по ул. Кирова за 2017 год озвучен на собрании 05.05.2018г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	266,2	5,78
3.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	93,5	2,65
3.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	102,4	2,66
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,9	0,02
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,06
	ИТОГО содержание общего имущества	465,8	11,17

Голосовали – «ЗА» - 2635,50 голосов (98,02% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 53,30 голосов (1,98% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

3.9	Замена магистральных сетей внутридомовой системы канализации (лежневки) по подвалу -170 пм Голосовали – «ЗА» - 2656,10 голосов (98,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,70 голосов (1,22% от общего числа голосов, принявших участие)	196,5	4,27
3.10	Плановая промывка системы внутренней канализации с привлечением сторонней организации Голосовали – «ЗА» - 2688,80 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	5,7	0,12
3.11	Замена манометров в тепловом узле -12 шт. Голосовали – «ЗА» - 2655,90 голосов (98,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,90 голосов (1,22% от общего числа голосов, принявших участие)	5,7	0,12

3.12	Ремонт подъездных козырьков - 2 шт. Голосовали – «ЗА» - 1625,05 голосов (60,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 949,80 голосов (35,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,95 голосов (4,24% от общего числа голосов, принявших участие)	25,0	0,70
3.13	Демонтаж и монтаж опорной стенки подъезда № 2 с последующим оштукатуриванием Голосовали – «ЗА» - 2635,50 голосов (98,02% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 53,30 голосов (1,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	46,0	1,28
	Итого ремонт по минимальному перечню (принимается по результатам голосования)	278,9	6,49

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Асфальтирование проезжей части дороги (частично с устройством дренажа) Голосовали – «ЗА» - 963,40 голосов (35,83% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1176,60 голосов (43,76% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,80 голосов (20,41% от общего числа голосов, принявших участие)	150,0	3,26
4.2	Установка видеокамер -4 шт. (над входом, в подъезде) Голосовали – «ЗА» - 1933,10 голосов (71,89% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 413,20 голосов (15,37% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,50 голосов (12,74% от общего числа голосов, принявших участие)	48,0	1,36
4.3	Отсыпка детской площадки песком, Устройство дренажной системы на детской площадке Голосовали – «ЗА» - 2324,15 голосов (86,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 279,35 голосов (10,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,30 голосов (3,17% от общего числа голосов, принявших участие)	32,0	0,91
4.4	Частичное оштукатуривание фасада со стороны второго подъезда (кв. № 44) Голосовали – «ЗА» - 2444,30 голосов (90,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 32,70 голосов (1,22% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,80 голосов (7,88% от общего числа голосов, принявших участие)	8,0	0,17
4.5	Замена вторых тамбурных дверей на металлопластиковые - 2 шт. Голосовали – «ЗА» - 1808,90 голосов (67,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 365,90 голосов (13,61% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,00 голосов (19,12% от общего числа голосов, принявших участие)	80,0	2,27
4.6	Установка решетки перед входом на чердак (1 подъезд)	17,0	0,48

	Голосовали – «ЗА» - 2078,00 голосов (77,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 106,30 голосов (3,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,50 голосов (18,76% от общего числа голосов, принявших участие)		
4.7	Приобретение и установка баскетбольного щита Голосовали – «ЗА» - 1911,90 голосов (71,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 277,15 голосов (10,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,75 голосов (18,59% от общего числа голосов, принявших участие)	27,0	0,77
	Всего – принимается по результатам голосования		

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить работы по капитальному ремонту на 2018 год:

1. Замена магистральных внутридомовых сетей теплоснабжения (розлива отопления по подвалу) -300 п.м.

Голосовали – «ЗА» - 2586,35,15 голосов (67,44% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 53,30 голосов (1,39% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,15 голосов (1,28% от общего числа голосов собственников)

5.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2688,80 голосов (70,11% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

5.3 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения работ с 01 июня 2018 года по 30 сентября 2018 года

Голосовали – «ЗА» - 2636,00 голосов (68,73% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,80 голосов (1,38% от общего числа голосов собственников)

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали – «ЗА» - 2636,00 голосов (68,73% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,80 голосов (1,38% от общего числа голосов собственников)

5.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по замене розлива отопления по подвалу ООО УК «Эталон».

Голосовали – «ЗА» - 2603,00 голосов (67,87% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 53,10 голосов (1,38% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,70 голосов (0,85% от общего числа голосов собственников)

5.6 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома Чернова Сергея Викторовича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали – «ЗА» - 2688,80 голосов (70,11% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

Предложение: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 2586,85 голосов (96,21% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,95 голосов (3,79% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2636,20 голосов (98,04% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,60 голосов (1,96% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Предложили: Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Голосовали – «ЗА» - 2635,50 голосов (98,02% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 53,30 голосов (1,98% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ

Голосовали – «ЗА» - 2688,80 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru

Голосовали – «ЗА» - 2688,80 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2688,80 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2018 года.
Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	266,2	5,78
3.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	93,5	2,65
3.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	102,4	2,66
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,9	0,02
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,06
ИТОГО содержание общего имущества		465,8	11,17

3.9	Замена магистральных сетей внутридомовой системы канализации (лежневки) по подвалу -170 пм	196,5	4,27
3.10	Плановая промывка системы внутренней канализации с привлечением сторонней организации	5,7	0,12
3.11	Замена манометров в тепловом узле -12 шт.	5,7	0,12
3.12	Ремонт подъездных козырьков - 2 шт.	25,0	0,70
3.13	Демонтаж и монтаж опорной стенки подъезда №2 с последующим оштукатуриванием	46,0	1,28
Итого ремонт по минимальному перечню (принимается по результатам голосования)		278,9	6,49

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.2	Установка видеокамер -4 шт. (над входом, в подъезде)	48,0	1,36
4.3	Отсыпка детской площадки песком, Устройство дренажной системы на детской площадке	32,0	0,91
4.4	Частичное оштукатуривание фасада со стороны второго подъезда (кв. №44)	8,0	0,17
4.5	Замена вторых тамбурных дверей на металлопластиковые - 2 шт.	80,0	2,27
4.6	Установка решетки перед входом на чердак (1 подъезд)	17,0	0,48
4.7	Приобретение и установка баскетбольного щита	27,0	0,77
Всего – принимается по результатам голосования		212,0	5,96

ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – 12,45 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердили работы по капитальному ремонту на 2018 год:

1. Замена магистральных внутридомовых сетей теплоснабжения (розлива отопления по подвалу)-300 п.м.

5.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Утвердили предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ.

5.3 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердили срок проведения работ с 01 июня 2018 года по 30 сентября 2018 года

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Определили источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

5.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Утвердили подрядную организацию на выполнение работ по замене розлива отопления по подвалу ООО УК «Эталон».

5.6 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Уполномочили Председателя совета дома Чернова Сергея Викторовича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос № 7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 июня 2018 года.

Вопрос № 8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ

Вопрос № 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Определили место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда: Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru

Вопрос № 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Определили место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

06.06.2018 г.

Председатель совета дома _____



С.В. Чернов