

Протокол № 20260400153733
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 7 по улице Дружбы народов, г. Сортавала в форме очно-заочного голосования.

09 июня 2026г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 7

Инициатор собрания – *Жукова Ирина Леонидовна, зарегистрированная по адресу г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.7, кв. 58 (регистрационное удостоверение на право собственности от 17.12.1993г.)*

Срок проведения собрания- с 04.05.2026 г. до 31.05.2026г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – придомовая территория д. № 7 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала (очная часть).

Начало приема решений собственников – «04» мая 2026 года с 17.00 часов.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики ООО УК «Эталон», инициатора проведения собрания

Срок окончания приема бюллетеней «31» мая 2026 года 17:00 часов.

Дата и место подсчета голосов - 09 июня 2026 года; Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов д. 5.

Председатель собрания – *Ткаченко О.В.* (квартира № 57).

Секретарь собрания – *Волкова М.И.* (квартира № 51).

Счётная комиссия – *Жукова И.Л.* (квартира № 58).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3357,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3357,80 голосов, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 2507,54 голоса, т.е. 74,68 % от общего числа голосов собственников.

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 04.05.2026 г. прилагается.

Общее количество собственников помещений – 103 человек.

Приняли участие в голосовании - 68 человек.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.
6. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
7. Утверждение организации для осуществления строительного надзора.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Инициатора собрания Жукову И.Л.

Предложено: избрать председателем собрания Ткаченко О.В., секретарем собрания Волкову М.И. Избрать счетную комиссию в составе Жуковой И.Л.

Решили: «ЗА» - 2463,14 голосов (98,23% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,40 голосов (1,77% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: Вопросы принимаются не менее, чем 2/3 голосов от общего числа собственников в доме. По всем вопросам капитального ремонта позиция должна быть единой.

Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Дружбы народов

– капитальный ремонт фасада: работы по утеплению фасада с лицевой стороны подъездов №№ 1,4 -560 кв.м.

Решили: «ЗА» - 2463,14 голосов (73,36% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,40 голосов (1,32% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт фасада: работы по утеплению фасада с лицевой стороны подъездов №№ 1,4 - 2800,0 тыс.руб.

Решили: «ЗА» - 2463,14 голосов (73,36% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,40 голосов (1,32% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2027года.

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (74,68% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложено: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта № 40705810935500000045 в Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (74,68% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 6. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложено: Заключить договор строительного подряда с ООО «ЯККИМА» (ИНН 1012008969). Уполномочить ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) на заключение договора подряда с ООО «ЯККИМА».

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (74,68% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 7. Утверждение организации для осуществления строительного надзора

Предложено: Заключить договор строительно-технического надзора с ООО «Мир» (ИНН 1007008716)

Источником финансирования услуг строительно-технического надзора определить средства капитального ремонта. Стоимость услуг не более 100,0 тыс.руб.

Решили: «ЗА» - 2330,54 голосов (69,41% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,00 голосов (5,27% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: уполномочить Председателя совета дома Ткаченко Оксану Владимировну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (74,68% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 9. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Предложено: Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2507,54 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Ткаченко О.В., секретарем собрания Волкову М.И. Избрать счетную комиссию в составе Жуковой И.Л.

Вопрос 2. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Дружбы народов – капитальный ремонт фасада: работы по утеплению фасада с лицевой стороны подъездов №№ 1,4 -560 кв.м.

Вопрос 3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества - капитальный ремонт фасада: работы по утеплению фасада с лицевой стороны подъездов №№ 1,4- 2800,0 тыс.руб.

Вопрос 4. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2027года.

Вопрос 5. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта № 40705810935500000045 в Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"

Вопрос 6. Заключить договор строительного подряда с ООО «ЯККИМА» (ИНН 1012008969). Уполномочить ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) на заключение договора подряда с ООО «ЯККИМА».

Вопрос 7. Заключить договор строительного-технического надзора с ООО «Мир» (ИНН 1007008716) Источником финансирования услуг строительного-технического надзора определить средства капитального ремонта. Стоимость услуг не более 100,0 тыс.руб.

Вопрос 8. Уполномочить Председателя совета дома Ткаченко Оксану Владимировну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 9. Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Вопрос 10. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Вопрос 11. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.

Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Приложение № 4 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Бюллетени голосования - 68 шт.

Председатель Собрания: _____ /Ткаченко О. В./ 09.06.2026г.

Секретарь Собрания: _____ /Волкова М.И./ _____ 2026г.

Счетная комиссия: _____ / Жукова И.Л./ 09.06.2026г.