

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 15 по ул. Бондарева, г. Сортавала, РК**

«01» августа 2024 г.

г. Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Бондарева, д. 15

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон», (ОГРН 1101035001462, ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 22.07.2024 г. до 31.07.2024г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – во дворе дома по адресу: г. Сортавала, ул. Бондарева, 15 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «22» июля 2024 года с 15.00 часов.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики для голосования в каждом подъезде, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «31» июля 2024 года 17.00.

Председатель собрания – Коробочкин А.А. (собственник помещения № 50)

Секретарь собрания – Шилов В.В. (собственник помещения № 7)

Счётная комиссия – Гуйтова Т.В. (собственник помещения № 39), Зайцева Л.Е. (собственник помещения № 37).

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 22.07.2024г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 2433,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1765,65 голоса, т.е. 72,56 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 2433,20 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О внесении изменения в п. 10.2 решения Общего собрания собственников (Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.05.2023 года).
3. О принятии решения о проведении строительно-технического надзора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли
4. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении места хранения документов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

*Предложили:* избрать счетной комиссией Гуйтова Т.В., Зайцева Л.Е. Председателем Коробочкин А.А. , Секретарем собрания Шилов В.В.

*Голосовали:*

Решили: «ЗА» - 1765,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2. О внесении изменения в п. 10.2 решения Общего собрания собственников (Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.05.2023 года): Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитального ремонта кровли).**

*Предложение:* Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 2550,00 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 1765,65 голосов (72,56% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 3. О принятии решения о проведении строительного-технического надзора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли.**

*Предложение: Принять решение о проведении строительного-технического надзора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта. Определить организацией, осуществляющей надзор - АСМ «Мир» (ИНН 1007008716). Определить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 100,0 тыс. руб.*

Решили: «ЗА» - 1765,65 голосов (72,56% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос 4. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.**

*Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.*

Решили: «ЗА» - 1765,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос 5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» [etalonsortavala-yandex.ru](http://etalonsortavala-yandex.ru)*

Решили: «ЗА» - 1765,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос 6. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.*

Решили: «ЗА» - 1765,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1.** Избрать счетной комиссией Гуйтова Т.В., Зайцева Л.Е. Председателем Коробочкина А.А. , Секретарем собрания Шилова В.В.

**Вопрос № 2.** Внести изменения в п. 10.2 решения Общего собрания собственников (Протокол общего собрания собственников № 1 от 18.05.2023 года): Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитального ремонта кровли). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 2550,00 тыс. руб.

**Вопрос № 3.** Принять решение о проведении строительно-технического надзора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта. Определить организацией, осуществляющей надзор – АСМ «Мир» (ИНН 1007008716). Определить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 100,0 тыс. руб.

**Вопрос № 4.** Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.

**Вопрос № 5.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

**Вопрос № 6.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.


*Приложение:*

1. Регистр собственников помещений в МКД № 15 по ул. Бондарева, г. Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 52 шт.

Председатель собрания  /Коробочкин А.А./

Секретарь собрания  /Шилов В.В./

Счётная комиссия  /Гуйтова Т.В./

 /Зайцева Л.Е./