

Договор № 11/2019

г. Сортавала

« 25 » ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Эталон», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Дмитриевой Натальи Константиновны, действующей на основании Устава и

Общество с ограниченной ответственностью «Ситилинк», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Гречнева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 согласовывает Стороне 2 места для размещения оборудования связи и прокладки линий связи (стены, крыша, технический этаж, подъездное пространство, подвальные помещения, несущие конструкции и наружные части фасадов зданий/жилых домов, прилегающий земельный участок и т.п.), а также места для размещения оптического кабельного ввода, магистрального кабеля, в том числе и на крыше объекта (далее – Места для размещения оборудования и линий связи), расположенного по адресам, указанным в Приложении № 1, с правом подключения собственников, арендаторов, субарендаторов и иных владельцев и/или пользователей, в том числе находящихся в здании (далее – Клиентов) в данный момент и в последующем, и предоставления ими услуг связи по договорам, заключаемым между Стороной 2 и Клиентами.

2. Сторона 1 гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями на подписание настоящего договора, все необходимые разрешения и одобрения на заключение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ имеются.

3. Сторона 1 обеспечивает круглосуточный стационарный доступ каналообразующего и коммутационного оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования Стороны 2 к сети электропитания напряжением 220 В.

4. Сторона 1 обеспечивает доступ в согласованное время представителей Стороны 2 и к Местам для размещения оборудования и линиям связи Стороны 2.

5. Места для размещения оборудования и линий связи определяются Сторонами исходя из технической и иной возможности, а также в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями РФ и типового проекта по прокладке сетей (Приложение №2). Согласование Стороной 1 предоставления Мест для размещения оборудования и линий связи для Стороны 2 не образует прав и обязанностей Сторон, вытекающих из арендных отношений, и регулируется исключительно нормами действующего законодательства РФ в области связи.

6. В случае проведения Стороной 1 плановых работ, влекущих необходимость изменения Мест для размещения оборудования и линий связи, а также создающих угрозу повреждения либо уничтожения оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и/или линий связи Стороны 2, Сторона 1 обязуется письменно уведомить о проведении указанных работ Сторону 2 за 5 (пять) рабочих дней до начала работ. Стороны в соответствии с Федеральным законом «О связи», обязуются достигнуть соглашения о внесении необходимых изменений в Места для размещения оборудования и линий связи перед началом работ.

7. ООО «Ситилинк», в рамках данного договора, в счет оплаты расходов за использование общего имущества дома, устанавливает за счет собственных средств две уличные видеокамеры, на весь срок действия договора организует просмотр видеопотоков с этих камер в режиме реального времени, а так же предоставляет доступ к видеоархиву за 7 последних суток, всем абонентам Ситилинка, проживающим в доме и ООО УК «Эталон» на все время действия договора.

8. В случае обнаружения повреждений, уничтожений, иного хищения линий связи, оборудования связи Стороны 2, возникновения аварийных ситуаций в Местах для размещения оборудования и линий связи, Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 по телефону:

ООО «Ситилинк» 8 (8142) 555-777

9. Если в результате действий, бездействий Стороны 2, непринятии ей необходимых и своевременных мер в рамках зоны ответственности Стороны 2, предоставляемый Объект придет в аварийное состояние или ненадлежащее состояние, Сторона 2 восстанавливает зону причиненного ущерба своими силами, за счет собственных средств, в согласованном со Стороной 1 порядке или возмещают ущерб, в установленном законом порядке.

10. Оборудование связи, линии связи, кроме оборудование системы видеонаблюдения, радиооборудование, устанавливаемое в рамках настоящего договора, является исключительной собственностью Стороны 2.

11. Обслуживание оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и линий связи Стороны 2 производится только Стороной 2. Доступ к оборудованию связи, оборудованию системы видеонаблюдения, радиооборудованию и линиям связи Стороны 2 предоставляется только представителям этой Стороны, либо уполномоченным этой Стороной лицам. Сторона 1 не вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц осуществлять работы, способные повлечь изменение, нарушение целостности, повреждение оборудования связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования и линий связи Стороны 2. В случае проведения таких работ Сторона 1 несет ответственность за сохранность оборудования связи, линий связи, оборудования системы видеонаблюдения, радиооборудования, установленного Оператором в рамках настоящего договора.

12. Оборудование связи, оборудование системы видеонаблюдения, радиооборудование и линии связи могут использоваться Стороной 2 для предоставления услуг связи третьим лицам как транзитный узел связи, при этом Стороны вправе производить необходимые для этого работы, обслуживание и прочие действия с оборудованием связи, оборудованием системы видеонаблюдения, радиооборудованием и линиями связи.

13. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует бессрочно.

15. Все изменения и дополнения действительны, если они оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

16. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать друг друга в письменном виде об изменении своих уполномоченных представителей, адресов и иных реквизитов, указанных в настоящем договоре. Уведомления и сообщения могут направляться

электронной почтой, средствами факсимильной связи с последующей досылкой оригиналов, заказной почтой или курьером с подтверждением о вручении адресату, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

17. В случае уклонения адресатом от получения уведомления, сообщения, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления, а уведомление считается надлежаще доставленным.

18. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

19. К настоящему договору приложены следующие документы:
Приложение № 1: Список адресов для размещения оборудования и линий связи.
Приложение №2: Типовой проект по прокладке сетей.

21. Реквизиты и подписи Сторон:

ООО УК «Эталон»
ИНН 1007019468 КПП 100701001
Юридический и почтовый адрес:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Др. народов, д. 5
ОГРН 1101035001462
Отделение № 8628 Сбербанка России
БИК 048602673
р/сч. 40702810025000000276
корр/сч. 30101810600000000673

Директор  (Дмитриева Н. К.)

ООО «Ситилинк»
ИНН 1001137458 КПП 100101001
ОГРН 1021000533245
Юридический и почтовый адрес: г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.44
Тел. (8142) 555-777

Директор  (Гречнев П.Н.)



Список адресов для размещения оборудования и линий связи:

г. Сортавала, ул. Кирова, 10.