

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Победы, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3345,10 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.05.2024 г. - 2,69 руб./ кв.м. с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г. - 3,48 руб./ кв.м.	126478,24
		перерасчеты	-3,60	
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.05.2024 г. - 4,27 руб./ кв.м. с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г. - 5,20 руб./ кв.м.	193179,53
			Скашивание травы на придомовой территории - 03.06.2024 г., 08.07.2024 г., 15.08.2024 г.	
Промывка, опрессовка системы отопления	1раз перед началом отопительного сезона (05.06.2024 г.)	руб./ м2	0,65	2500,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.05.2024 г. - 0,08 руб./ кв.м. с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г. - 0,12 руб./ кв.м.	4147,92
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 10.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 11.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 11.12.2024 г.				
Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 10.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 15.10.2024 г.; 15.11.2024 г.; 11.12.2024 г.				
Осмотр врезного замка в металлической входной двери в подвальное помещение № 2 - 10.01.2024 г.				
Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024 г.				

Очистка металлического свеса кровли от снега и наледи -22.01.2024 г., 16.02.2024 г., 19.02.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 20.02.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 17.05.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 15.10.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 24.01.2024 г.; 21.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 21.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 24.01.2024 г.; 21.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 21.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления - 29.01.2024 г., 02.04.2024 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией, путем размещения информации на досках объявлений в подъездах №№ 1,2,3,4 - 29.01.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 23.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 21.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 21.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.

Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Установка соединителя на трубопровод системы теплоснабжения в кв. № 22 - 06.02.2024 г.
Подтяжка соединения медного трубопровода системы теплоснабжения к радиатору в кв. № 22 - 07.02.2024 г.
Устранение небаланса масс расходомера - 21.02.2024 г.
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над подъездом № 2 - 26.02.2024 г.
Частичный ремонт трубопровода системы теплоснабжения, замена футорки диам. 3/4, соединителя 18х3/4, запорной арматуры диам. 3/4 в кв. № 22 - 14.03.2024 г.
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых рулонных материалов над подъездом № 1 - 14.03.2024 г.
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 25.03.2024 г.
Замена аварийного участка стояка системы теплоснабжения (полотенцесушитель) по кв. №№ 9,13 - 27.03.2024 г.
Замена неисправного шарового крана в подвальном помещении для уборщицы - 09.04.2024 г.
Замена перегоревших лампочек в подвальном помещении дома - 15.04.2024 г.
Установка заглушки на канализацию диам. 100 мм в подвальном помещении № 4 по стояку кв. № 51 - 15.04.2024 г.
Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года. - 17.04.2024 г.
Устранение небаланса масс расходомера. Промывка ПРЭМ 2 шт. - 26.04.2024 г.
Крепление дверцы на деревянном ящике (интернет-провайдеры) на лестничной площадке в подъезде № 2 - 13.05.2024 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.
Отключение квартиры № 62 от подачи электроснабжения по требованию АО ТНС-энерго Карелия - 16.05.2024 г.
Подключение квартиры № 62 по требованию АО ТНС-энерго Карелия к электроснабжению - 16.05.2024 г.
Мытьё окон в местах общего пользования со стороны улицы с применением альпинистского оборудования - 14.06.2024 г.
Ремонт контактов в светильнике над подъездом № 3, включение автомата на коммунальное освещение подъезда № 3 на 16 А в эл. щите - 07.08.2024 г.
Закрытие подвальных слуховых окон - подготовка в зимнему периоду 2024-2025 гг. - 27.09.2024 г.
Обследование квартиры № 60 на предмет затопления. В кв. № 64 в ванной комнате установлен поддон, под которым нет возможности выполнить осмотр внутриквартирной разводки ХВС и канализации - 01.10.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
31.05.2024 г. -
4,23 руб./ кв.м. с
01.06.2024 г. по
31.12.2024 г. -
4,79 руб./ кв.м.

186061,47

Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 04.10.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) по кв. № 33- 07.10.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в квартире № 48) - 09.10.2024 г.				
Очистка козырьков над входом в подъезд №№ 1,2,3,4 от мелкого мусора и грязи - 09.10.2024 г.				
Крепление металлического железа на козырьке входа в подвальный помещение № 1 - 11.10.2024 г.				
Включение автомата на подъездное освещение на 16 А в подъезде № 3, освещение восстановлено - 22.10.2024 г.				
Ремонтные работы на УУТЭ - устранение небаланса масс - 29.10.2024 г.				
Замена шарового крана на врезке от стояка холодного водоснабжения диам. 1/2 вв- в квартире № 22 - 07.11.2024 г.				
Осмотр автоматических выключателей в эл. щите на кв. № 12 - неисправен автомат на 16 А, необходима замена автомата - 08.11.2024 г.				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 100 мм - 5 м.п. в подвальном помещении № 3 - 21.11.2024 г.				
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности, промывка ПРЭМов - 2 шт. - 23.12.2024 г.				
Осмотр конструктивных элементов детской площадки на наличие неисправностей и выявления дефектов - 05.12.2024 г.; 11.12.2024 г.; 18.12.2024 г.; 27.12.2024 г.				
Аварийно-диспетчерская служба в т.ч.:	ежедневно	руб./ м²		
Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024 г. 08.01.2024 г.				
Регулировка доводчика в подъезде № 4 - 05.01.2024 г.				
Обследование кровли над подъездом № 2 - 17.02.2024 г.				
Обследование квартиры № 42 на предмет намокания стены и выявления причины намокания - 18.02.2024 г.				
Вызов слесаря-сантехника в кв. №№ 9,13 - заливте квартиры - 26.03.2024 г.				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 100 мм в подвальном помещении № 4 (кв. №№ 51,54)- 5 м.п. (АДС) - 14.04.2024 г.				
Осмотр УУТЭ на предмет утечек на сетях теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" (большая утечка на центральной котельной) - 19.04.2024 г.				
Замена вставки на 63А в ВРУ - 28.08.2024 г.				
Прочистка засора канализационного стояка диам. 110 мм в подвальном помещении № 2 , установка заглушки - 13.09.2024 г.				
Прочистка засора канализационного стояка диам. 110 мм - 6 м.п. в подвальном помещении № 2 , установка новой заглушки - 14.09.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) по кв. № 36 - 06.10.2024 г.				
Крепление оцинкованного железа на вентиляционном колпаке на кровле , над подъездом № 3 - 31.12.2024 г.				
Итого по содержанию:				
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
			с 01.01.2024 г. по 31.05.2024 г. - 2,49 руб./ кв.м. с 01.06.2024 г. по 31.12.2024 г. - 2,71 руб./ кв.м.	105103,04
				605429,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправных вставок на 63 А в ВРУ	январь 2024 г.	шт.	3	1800	5400
Замена доводчика в подъезде № 4	январь 2024 г.	шт.	1	4012	4012
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 48 и над подъездом № 3 .	январь 2024 г.	кв.м.	20	962,4	19248
Замена доводчика в подъезде № 2	февраль 2024 г.	шт.	1	4112	4112
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над кв. № 48.	февраль 2024 г.	кв.м.	2	1483,5	2967
Замена неисправного светодиодного светильника ЖКХ-Интеллект над входом в подъезд № 2	март 2024 г.	шт.	1	3326	3326
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	март 2024 г.	шт.	1	1040	1040
Проверка сметы на капитальный ремонт фасада: утепление стены с обратной стороны многоквартирного дома S=172,5 кв.м.	июнь 2024 г.	шт.	1	4950	4950
Замена аварийного участка стояка системы холодного водоснабжения в кв. №№ 43,46.	июль 2024 г.	м.п.	3,5	3305,43	11569
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	27187,00	27187
Замена неисправного врезного замка в металлической входной двери в подвальное помещение № 3	сентябрь 2024 г.	шт.	1	3678,00	3678
Прочистка стояка системы водоотведения diam. 110 мм по кв. № 51 от спрессованного кошачьего наполнителя в нерабочее время 18.35 часов.	октябрь 2024 г.	стояк	1	2263,00	2263
Истребительная дезинсекция подвального помещения и лестничного марша подъезда № 2 от насекомых ООО "Профилактика".	октябрь 2024 г.	т.м2	1,258	2860,10	3598
Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения кв. 8,12	декабрь 2024 г.	м.п.	6	2553,17	15319
Итого по ремонту:					108669

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление обратной стены многоквартирного дома 172,5 кв.м. по адресу: г. Сортавала, ул. Победы, д. 13	октябрь 2024 г.	кв.м.	172.5	4707,79	812094
Итого по ремонту:					812094

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Победы

Павлычева Наталья Викторовна

