

ГODOVOЙ АКТ за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1539,4 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 4,27 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 4,91 руб./кв.м.	80849,29
Содержание придомовой территории 1 класса - 150 кв.м., газон - 50 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 2,25 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 2,63 руб./кв.м.	42733,74
		<i>перерасчет с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.</i>	-2,25	-3285,90
		<i>перерасчет</i>	-2,25	-3285,90
		<i>перерасчет за период с 01.08.2024 по 31.10.2024 г.</i>	-6,75	-9857,70
<i>Скашивание травы на придомовой территории - 03.06.2024 г.; 05.07.2024 г.; 02.09.2024 г.</i>				
<i>Уборка придомовой территории вокруг дома от крупного и мелкого мусора - 17.04.2024 г.</i>				
<i>Уборка придомовой территории от снега и наледи, в связи с отсутствием дворника - 17.12.2024 г.</i>				
<i>Подсыпка придомовой территории подсыпным материалом (гололёд)- 23.12.2024 г.</i>				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 0,13 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 0,09 руб./кв.м.	1662,55
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,94	2280,00
Ежемесячная абонентская плата Ситилинк (хранение записей 7 суток) - 1 камера.	ежемесячно (с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г.)	руб./ м2	0,23	3300,00
Ежемесячная абонентская плата Ситилинк (хранение записей 7 суток) - 3 камеры.	ежемесячно (с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г.)	руб./ м2	0,65	2241,84
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
<i>Прочистка врезки холодного водоснабжения в кв. № 16 - 09.01.2024 г.</i>				

<p>Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 11.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 11.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</p>
<p>Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 11.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</p>
<p>Замена лампы ДРЛ 205 Вт в светильнике уличного освещения на фасаде дома (со стороны внутреннего двора) - по гарантии - 10.01.2024 г.</p>
<p>Запенивание щелей в слуховых окон в подвальном помещении - 12.01.2024 г.</p>
<p>Ремонт футорки на радиаторе системы теплоснабжения на лестничной площадке первого этажа - 22.01.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 20.02.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 20.05.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 15.10.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.</p>
<p>Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.</p>
<p>Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.</p>
<p>Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.</p>
<p>Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.</p>
<p>Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.</p>

с 01.01.2024 г. по
31.10.2024 г. -
4,12 руб./кв.м.;
с 01.11.2024 по
31.12.2024 г. -
4,40 руб./кв.м.

76970,10

<p>Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.</p>
<p>Ремонт футорки на радиаторе системы теплоснабжения на лестничной площадке первого этажа - 15.02.2024 г.</p>
<p>Прочистка канализационного лежачка системы водоотведения диам. 160 мм. (канализация) в подвальном помещении (от узла учета тепловой энергии до канализационного выпуска - б м.п.) - 20.02.2024 г.</p>
<p>Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления - 26.02.2024 г.; 18.09.2024 г.; 05.12.2024 г.</p>
<p>Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией- 26.02.2024 г.</p>
<p>Замена шарового крана на врезке ХВС в квартиру № 23 (материал заказчика) - 05.03.2024 г.</p>
<p>Замена лампы ДРЛ 250 в светильнике на фасаде дома со стороны гаражей по гарантии - 06.03.2024 г.</p>
<p>Проверка эл. счетчика в помещении "ОЗОН" - 03.04.2024 г.</p>
<p>Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года. - 05.04.2024 г.</p>
<p>Перекрытие и слитие радиатора в подъезде на первом этаже, замена футорки - 10.04.2024 г.</p>
<p>Частичное закрашивание надписей на стенах в тамбуре подъезда на 2 раза - 11.04.2024 г.</p>
<p>Регулировка подачи теплоносителя в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 12.04.2024 г.</p>
<p>Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года - 17.04.2024 г.</p>
<p>Закрытие системы теплоснабжения в доме (УУТЭ №№1,2) в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 г. по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.</p>
<p>Замена перегоревшей электролампы в УУТЭ - 11.09.2024 г.</p>
<p>Осмотр радиатора и стояка системы теплоснабжения в кв. № 9 (по заявлению) - 17.09.2024 г.</p>
<p>Осмотр системы канализации в подвальном помещении на предмет неисправности (засора)-19.09.2024 г.</p>
<p>Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 03.10.2024 г.</p>
<p>Замена перегоревших лампочек в подвальном помещении и в ИПТ - 03.10.2024 г.</p>
<p>Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 06.11.2024 г., 11.11.2024 г.</p>
<p>Осмотр подвального помещения на предмет запаха канализации. Утечек на инженерных сетях системы водоотведения, холодного водоснабжения и теплоснабжения не выявлены - 15.11.2024 г.</p>
<p>Регулировка подачи теплоснабжения в доме (узел учета тепловой энергии) - 04.12.2024 г.</p>

Замена неисправного радиатора в комнате в кв. № 9 - 09.12.2024 г.				
Осмотр радиатора в комнате в кв. № 9 - 13.12.2024 г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 2,98 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 3,10 руб./кв.м.	55418,40
Отогрев стояка холодного водоснабжения в подвальном помещении по кв. № 10,16 - 04.01.2024 г., 06.01.2024 г.				
Утепление слуховых окон в подвальном помещении - 04.01.2024 г.				
Слитие стояка системы отопления по кв. № 6 - 02.05.2024 г.				
Итого по содержанию:				249026,32

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	январь 2024 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	февраль 2024 г.	шт.	2	330	660
Замена перегоревшей лампы ДРЛ-250 Вт в светильнике уличного освещения на фасаде дома (внутренний двор)	февраль 2024 г.	шт.	1	585	585
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	март 2024 г.	шт.	2	330	660
Замена лампы 70 Вт в прожекторе, установленного на фасаде здания (со стороны гаражей)	март 2024 г.	шт.	1	2538	2538
Ремонт системы ПЗУ в подъезде	март 2024 г.	шт.	1	770	770
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	апрель 2024 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	май 2024 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июнь 2024 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июль 2024 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	август 2024 г.	шт.	2	330	660

Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	сентябрь 2024 г.	шт.	2	330	660
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	24870	24870
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	октябрь 2024 г.	шт.	2	330	660
Отбивание отслоившегося штукатурного слоя с двух торцевых стен с применением альпинистского оборудования.	ноябрь 2024 г.	стена	2	755	1510
Планировка территории внутри двора: отсыпка и планировка территории ИП "Курочкин А.А."	ноябрь 2024 г.	двор	1	27940	27940
Замена неисправного светильника на фасаде дома (со стороны гаражей)	ноябрь 2024 г.	шт.	1	4182	4182
Замена врезки к радиатору системы отопления в кв. № 9.	декабрь 2024 г.	шт.	1	5909	5909
Итого по ремонту:					74904

Заказчик - Председатель Совета дома № 19 по ул. Советская

Ермолаева Анастасия Сергеевна



