

ГODOVOЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2121,9 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 211,1 кв.м.	3 раза в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 6,05 руб./ кв.м. с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 6,66 руб./кв.м.	161816,09
Содержание придомовой территории 1 класса - 442 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 2,81 руб./ кв.м. с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 3,09 руб./кв.м.	75115,26
Обрезка кустов шиповника на газоне со стороны ул. Кирова, вынос веток на контейнерную площадку - 19.04.2024 г.				
Скашивание травы на придомовой территории - 05.06.2024 г.; 05.07.2024 г.; 27.08.2024 г.				
Очистка придомовой территории от снега в виду отсутствия дворника - 21.11.2024 г.				
Уборка придомовой территории от снега и наледи, в связи с отсутствием дворника - 16.12.2024 г.; 17.12.2024 г.				
Подсыпка придомовой территории подсыпчным материалом (гололёд) в виду отсутствия дворника - 23.12.2024 г.; 26.12.2024 г.				
Содержание лифтового оборудования: техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического состояния и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта обеспечение проведения технического освидетельствования лифта.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 6,06 руб./ кв.м. с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 6,87 руб./кв.м.	164617,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м2	1,08	2300,00
Содержание мусоропровода	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 1,48 руб./ кв.м. с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 1,63 руб./кв.м.	39594,65
Абонентская плата ООО "Ситилинк" за хранение данных видеокамеры	ежемесячно	руб./ м2	0,16	10863,17
		руб./ м2	-3,20	-6789,12
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,09	2291,65

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 10.06.2024 г.; 10.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				
Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 15.10.2024 г.; 15.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				
Настройка работы тепловой завесы в помещении МУП "ЦРА №5" - 10.01.2024 г.				
Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024 г.				
Подмотка соединения врезки под манометр на розливе холодного водоснабжения в подвальном помещении - 17.01.2024 г.				
Установка розетки в подъезде для работ по замене деревянного оконного блока на изделие из ПВХ-профиля на лестничной площадке - 18.01.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 20.02.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 17.05.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 15.10.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.				
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 22.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 22.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 22.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 22.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.				
Очистка водостока (воронки) на кровле от снега и наледи над кв. № 42-24.01.2024 г.				
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 18.03.2024 г.; 22.04.2024г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 21.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 22.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.				

Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Очистка козырька над входом в подъезд от снега и наледи - 01.02.2024 г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления - 08.02.2024 г.; 26.09.2024 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией, путем размещения информации на досках объявлений в подъезде - 08.02.2024 г.
Очистка водостока (воронки) на кровле от снега и наледи над кв. № 42-21.02.2024 г.
Замена лампочек в подвальном помещении и на 9 этаже - 18.03.2024 г.
Развоздушивание системы теплоснабжения в чердачном помещении по всем стоякам отопления - 20.03.2024 г.
Замена вставки на 100 А в ВРУ - 24.03.2024 г.
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 28.03.2024 г.
Замена люминисцентных ламп в светильниках в помещении торгового зала МУП "ЦРА №5" - 05.04.2024 г.
Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года - 17.04.2024 г.
Отключение квартиры № 38 от электроснабжения сети дома по требованию АО ТНС-энерго Карелия за образовавшуюся задолженность за электроэнергию. - 18.04.2024 г.
Замена вставки на 100 А в ВРУ - 24.04.2024 г.
Промывка ПРЭМов в УУТЭ - 25.04.2024 г.
Осмотр внутреннего водостока над помещением МУП "ЦРА №5", прочистка водостока и кровельного покрытия от грязи и мусора - 03.05.2024 г.
Осмотр наружной штукатурки помещения "МУП ЦРА № 5", обвалился участок цоколя (Плитка), уборка и вынос обвалившегося цоколя на контейнерную площадку - 14.05.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
30.06.2024 г. -
4,50 руб./ кв.м.
с 01.07.2024 г. по
31.12.2024 г. -
4,75 руб./кв.м.

117765,45

Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.				
Демонтаж доводчика в тамбурных дверях на летний период - 22.05.2024 г.				
Открытие балконных входных дверей на лестничных площадках 7,8 этажа для свободного доступа на общий балкон с установкой запирающих ручек в количестве 4 шт. на 2,3,4,5 этажах - 16.07.2024 г.				
Прочистка водостока над помещением МУП "ЦРА № 5" - 16.07.2024 г.				
Размещение на информационном стенде в подъезде № 1 копии Протокола № 1 от 10.07.2024 года очередного общего годового собрания собственников в МКД - 23.07.2024 г.				
Осмотр внутриквартирной разводки холодного водоснабжения в кв. № 21. Причина залития: неисправен электротитан, предположительно перегорел тэн. вода на электротитан перекрыта, собственнику предложено обратиться в специализированную организацию по ремонту электротитана - 09.08.2024 г.				
Замена перегоревших электролампочек в подвальном помещении - 17.09.2024 г.				
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 07.10.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в чердачном помещении - 09.10.2024 г. ; 10.10.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в чердачном помещении по стояку кв. №№ 39,40,41,42,43 - 11.10.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в чердачном помещении) - 16.10.2024 г. ; 17.10.2024 г.				
Осмотр радиатора в помещении кухни в квартире № 27 на предмет утечек - 27.11.2024 г.				
Замена аварийного радиатора в кв. № 27 - 02.12.2024 г.				
Повторное отключение квартиры № 38 от электроэнергии по требованию АО "ТНС энерго Карелия" - 06.12.2024 г.				
Подтяжка двух соединений на радиаторе в кв. № 43 - 10.12.2024 г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 2,64 руб./ кв.м. с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 2,75 руб./кв.м.	68622,25
Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024 г. 08.01.2024 г.				
Не работает оборудование домофона - отключение эл. питания на оборудование домофона, заявка передана в специализированную организацию ИП "Стукалов Е.В." для ремонтных работ - 27.09.2024 г.				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в чердачном помещении по стояку кв. №№ 39,40,41,42,43- 12.10.2024 г. ; 13.10.2024 г.				
Итого по содержанию:			636196,40	

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	январь 2024 г.	час	1,5	2750	4125

Замена неисправного датчика на движение на лестничной площадке 4 этажа.	январь 2024 г.	шт.	1	2092	2092
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	январь 2024 г. февраль 2024 г.	месяц	2	330,00	660
Замена деревянного оконного блока (балкон) на изделие из ПВХ- профиля в подъезде.	февраль 2024 г.	шт.	1	46200	46200
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	март 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	апрель 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Демонтаж неиспользуемых (старых) труб в технических помещениях дома по решению общего собрания собственников жилья (Протокол № 1 от 09.06.2023 г.)	апрель 2024 г.	м.п.	20	448,70	8974
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	май 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июнь 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над помещением МУП "ЦРА № 5"	июль 2024 г.	кв.м.	8,5	922,12	7838
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июль 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера диам. 40 мм.) на вводе в дом.	август 2024 г.	шт.	1	11786,00	11786
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	август 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	шт.	1	27187,00	27187
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	сентябрь 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Ремонт системы ПЗУ	октябрь 2024 г.	шт.	1	770,00	770
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	октябрь 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Замена деревянного оконного блока (балкон) на изделие из ПВХ профиля на 7,8 этажах.	ноябрь 2024 г.	шт.	2	49742,00	99484
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	ноябрь 2024 г.	месяц	1	330,00	330

Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 1	декабрь 2024 г.	шт.	1	4151,00	4151
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	декабрь 2024 г.	месяц	1	330,00	330
Итого по ремонту:					216567

Заказчик - Председатель Совета дома № 10/24 по ул. Кирова

Кравцова Валентина Николаевна

