

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2121,6 кв.м)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г. - 3,47 руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 3,81 руб/кв.м.	91950,14
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г. - 2,12руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 2,34 руб/кв.м.	56307,26
Содержание лифтового оборудования: техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического состояния и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта обеспечение проведения технического освидетельствования лифта.	ежедневно	руб./ м ²	6,06 в феврале - полностью снята оплата - 12856,90 , в марте снято 5388,87 = 18245,77	133545,85
Уборка лестничных клеток - 211,1 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г. - 4,47руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 4,92руб/кв.м.	118576,22

Содержание придомовой территории 1 класса - 442 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г. - 2,07руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 2,28руб/кв.м.	54928,22
Содержание мусоропровода	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г. - 1,09руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 1,20руб/кв.м.	28917,41
Установка видеокамеры в кабине лифта	единоразово	руб./ м ²	9,75	20680,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2021 г. по 31.07.2021 г. - 0,07руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 0,08руб/кв.м.	1888,22
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м ²		2000,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с мощным эффектом)	в период с 11.08.2021 г. по 10.09.2021 г.	кв.м. (л/ клетки, стены подъездов)	925,10	0,00
Маска одноразовая		литр	4	
- Резиновые перчатки		шт.	5	
		Шт.	5	
Итого по содержанию:			9,75	508793,34

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка информационной таблички на фасаде дома "Въезд во двор! Машины не ставить!"	февраль 2021 г.	шт.	1	4805,00	4805

Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники экскаватора-погрузчика	февраль 2021 г.	час	0,67	1980,00	1327
Изготовление и установка металлических дверей в подсобное помещение	июнь 2021 г.	шт.	1	17626,00	17626
Ревизия эл. щитов на лестничных площадках 2,5 эт., 3,5 эт., 8 эт., 9,5 эт. (замена пакетных выключателей, нулевых шин, ремонт контактов)	июль 2021 г.	шт.	5	1955,00	9775
Масляная окраска металлических ограждений на балконах общего пользования	август 2021 г.	шт.	8	442,63	3541
Масляная окраска металлических дверей запасного выхода МУП "ЦРБ №5" и входа в электрощитовую	август 2021 г.	шт.	2	780,00	1560
Изготовление и установка металлического люка в подвальное помещение	сентябрь 2021 г.	шт.	1	12609,00	12609
Демонтаж металлической конструкции со стены фасада дома с использованием автогидроподъемника ООО "Энерго АС"	сентябрь 2021 г.	шт.	1	2111,00	2111
Погрузка строительного мусора в контейнер после замены оконных рам на лестничных площадках с последующим вывозом и утилизацией	сентябрь 2021 г.	м3	5	766,60	3833
Замена оконного балконного блока на металлопрофиль из ПВХ	сентябрь 2021 г.	шт.	2	37180,00	74360
Замена неисправного датчика на движение (4,5 этаж)	октябрь 2021 г.	шт.	1	2128,00	2128
Частичный ремонт примыкания из наплавляемого рулонного материала на кровле помещения МУП "ЦРБ №5"	октябрь 2021 г.	кв.м.	4	481,50	1926
Замена аварийного участка розлива системы теплоснабжения в подвальном помещении	ноябрь 2021 г.	м.п.	0,75	6978,00	6978
Ремонт металлической двери в тепловой узел	ноябрь 2021 г.	шт.	1	1320,00	1320

Замена неисправного светильника на 1,5 этаже	декабрь 2021 г.	шт.	1	3277,00	3277
Замена оконного балконного блока на металлопрофиль из ПВХ	декабрь 2021 г.	шт.	1	36410,00	36410
Итого по ремонту:					183586

Заказчик - Председатель Совета дома № 10/24 по ул. Кирова

Кравцова Валентина Николаевна

