

ГODOBOЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Карельская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2799,40 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 307 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г. 3,43 с 01.06.2024г - 31.12.2024г. 3,77	121885,88
Содержание придомовой территории 1 класса - 666 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г. 4,14 с 01.06.2024г - 31.12.2024г. 5,26	161021,49
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.05.2024г. 0,14 с 01.06.2024г - 31.12.2024г. 0,02	2354,51
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, , в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
в том числе:				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.				
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 11.01.2024г.; 16.02.2024г.;				
Снятие показаний ОДПУ ХВС - 11.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.;				
Замена эл. лампочек в подъездах №№ 3,4 - 11.01.2024г.; 12.01.2024г.; 18.01.2024г.				
Осмотр квартиры № 32 на наличие темных пятен - 12.01.2024г.				

Очистка подъездных козырьков от снега - 18.01.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024г.; 19.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 22.01.2024г.; 19.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.
Осмотр чердачного помещения - 30.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 27.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 23.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 30.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 27.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 23.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 30.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 27.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 23.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 30.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 27.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 23.10.2024г.; 27.12.2024г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 01.02.2024г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 01.02.2024г.
Плановый осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.;
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г - 26.03.2024г
Сварочные работы, исправление ограждения газона, подъезд № 4 - 16.04.2024
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 02.05.2024г
Осмотр подвального помещения № 4 на наличие посторонних запахов, осмотр системы канализации - 03.05.2024г.
Осмотр квартиры № 48 на наличие посторонних запахов - 08.05.2024г
Осмотр подвального помещения № 4 на наличие посторонних запахов, осмотр системы канализации - 08.05.2024г.
Отключение уличного освещения на летний период - 14.05.2024г
Открытие подвальных окон для проветривания на летний период - 20.05.2024
Перенос и установка полусфер у подъездов №№ 2,3 - 31.05.2024г
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г
Выкашивание газонов придомовой территории на 1-й раз - 06.06.2024г.
Установка металлических решеток на подвальные окна - 13.06.2024г

с 01.01.2024г -
31.05.2024г.

4,26

с 01.06.2024г -
31.12.2024г

4,50

147805,30

Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 14.06.2024г.				
Замена эл. лампочек в подъезде № 1 - 25.06.2024г.				
Выкашивание газонов придомовой территории на 2-й раз - 10.07.2024г.				
Осмотр внутренних водостоков на наличие засоров - 18.07.2024г.				
Замена предохранителя в ВРУ - 14.08.2024г.				
Размещение на информационных досках в подъездах Протокола № 1 от 10.07.2024г. - 15.08.2024г.				
Установка приборов учета тепловой энергии в ИТП после поверки - 03.09.2024г.				
Замена эл. лампочек в подъездах №№ 2,3,4 - 16.09.2024г.				
Подложка прокладки под насос ХВС для уменьшения вибрации - 18.09.2024г.				
Закрытие подвальных окон, подготовка к ОЗП - 24.09.2024г.				
Замена эл. лампочек в ТУ - 04.10.2024г.				
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 05.10.2024г.				
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 14 - 09.10.2024г.				
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 8 - 11.10.2024г.				
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. №№ 28,59,60 - 14.10.2024г.				
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 59 - 16.10.2024г.				
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. №№ 59,60 - 17.10.2024г.				
Регулировка системы отопления в ТУ - 06.11.2024г.				
Осмотр системы ХВС, замеры давления на вводе в дом, осмотр ХВС в кв. № 59 - 07.11.2024г.				
Прочистка врезки ХВС в кв. № 13 - 11.11.2024г.				
Закрытие, открытие системы отопления по требованию ООО "ПТЭ" для проведения ремонтных работ - 19.11.2024г.				
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 20.11.2024г.				
Замена эл. лампочек в подвале - 20.11.2024г.				
Ревизия эл. щита кв. №№ 13,14,15 переподключение нулевых квартирных подключений - 26.11.2024г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	с 01.01.2024г - 31.05.2024г.	93222,12
в том числе:			2,46	
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.			с 01.06.2024г - 31.12.2024г 3,00	
Промывка и опрессовка системы отопления (14.06.2024г.)	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,07	2000,00
Итого по содержанию:				528289,31
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега (выезд со двора) 20.01.2024г.	январь 2024г	час	2	2750,00	5500,00
Ремонт скамеек (замена деревянных элементов, сварочные работы, масляная окраска) у подъезда № 3; на детской площадке	май 2024г	шт	2	5309,00	10618,00
Обработка фасада проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. № 32	июль 2024г.	кв.м.	14,08	893,32	12578,00
Установка радиатора системы отопления в подъезде № 3	сентябрь 2024г	шт	1	7704,00	7704,00
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	компл	1	27187,00	27187,00
Обработка фасада проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. №№ 58,59	сентябрь 2024г	кв.м.	22,5	1457,24	32788,00
Установка прожектора над подъездом № 2	сентябрь 2024г	шт	1	5734,00	5734,00
Замена насоса для повышения давления в системе холодного водоснабжения в подвальном помещении	октябрь 2024г	шт	1	50225,00	50225,00
Замена датчика на движение, светильника НББ на 4-этаже в подъезде № 3	ноябрь 2024г	шт	1	3211,00	3211,00

Ремонт системы ПЗУ (замена БУД), подъезд № 3	ноябрь 2024г	шт	1	7636,00	7636,00
Ремонт системы ПЗУ (замена БУД, БВД), подъезд № 1	ноябрь 2024г	шт	1	13709,00	13709,00
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)	декабрь 2024г	шт	1	876,00	876,00
Итого по ремонту:					177766,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 75 по ул. Карельская

Коробова Светлана Прокофьевна



