

Информация о состоянии лицевого счета Д.№ 13 по ул.Лесная пл. Хельсинки п.бортвала  
за период 01.06.2020-31.12.2020  
(Управление)



Директор ООО ЖК "Сталон" *В. Демидов*

УТВЕРЖДАЮ  
Н.К.Дмитриева

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование	денежные средства дома на начало периода (руб) остаток (+), перерасход (-)	Задолженность населения по оплате на нач. периода (руб)	начислено за отчетный период (руб)	Израходовано (руб)	СПРАВочно: оплачено за отчетный период (руб) остаток (+), перерасход (-)	денежные средства дома на конец периода (руб) остаток (+), перерасход (-) (зр.2+зр.4-зр.5)	Задолженность населения по оплате на конец периода (руб) (зр.3+зр.4-зр.6)
<b>Обслуживаемая площадь - 3357,4 кв.м.</b>							
Содержание	0	0	213 162	214 151	180 440	-990	31 710
в т.ч. население			199003		168 305		30 698
ИП Эйллов СН			7079		6 068		1 011
ООО "Слава плюс"			7079		6 068		
Ремонт	0	0	94 242	80 091	79 776	14 151	14 019
в т.ч. население			87983		74 410		13 572
ИП Эйллов СН			3130		2 683		447
ООО "Слава плюс"			3130		2 683		
Управление	0	0	47 004	47 004	39 788	0	6 992
в т.ч. население			43882		37 112		6 769
ИП Эйллов СН			1561		1 338		223
ООО "Слава плюс"			1561		1 338		
ОДН эл/сн	0	0	3 186	3 186	1 490	0	1 497
в т.ч. население			1975		676		1 299
ИП Эйллов СН			605		407		198
ООО "Слава плюс"			605		407		
<b>ВСЕГО по ЖК</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>357 593</b>	<b>344 431</b>	<b>301 494</b>	<b>13 162</b>	<b>54 219</b>
в т.ч. население	0	0	332 842		280 503		52 339

ИП Зипов СН	0	0	12 375		10 496		1 880
ООО "Слава плюс"	0	0	12 375		10 495		0
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>							
Изготовление металлической скамейки (2 шт.) и установка их на детской площадке с последующей окраской деревянной поверхностью					июль 2020 г.		12 464
Изготовление новой деревянной песочницы с масляной окраской на придомовой территории					июль 2020 г.		12 727
Доставка песка с последующей загрузкой в песочницу на детской площадке с дополнительной планировкой территории площадки					июль 2020 г.		8 706
Замена доводчика (подъезд № 3)					август 2020 г.		2 920
Замена светильника с лампой накаливания на светодиодный светильник с датчиком на движение в подъезде № 4 на 1 этаже					сентябрь 2020 г.		2 500
Проверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в					сентябрь 2020 г.		6 487
Ремонт системы ПЗУ (замена БУД) в подъезде № 4					ноябрь 2020 г.		5 720
Ремонт металлической двери в подъезде № 3					ноябрь 2020 г.		440
Изготовление и установка металлического козырька над балконом кв. № 16					декабрь 2020 г.		28 127
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>							
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
Уборка лестничных клеток (периодичность: подметание 3 раза в неделю, мытье 1 раз в неделю)					ежемесячно		43243
Содержание придомовой территории					ежемесячно		43243
определенные системы отопления					перед отоп. периодом		2400
Дератизация					ежемесячно		3055

Замена электролампочек, предохранителей, вставок	по заявке	
Работа автомтранспорта в дни значительных снегопадов	ежемесячно	
Вывоз крупногабаритного мусора	по необходимости	
Содержание внутридомовых инженерных сетей *	ежемесячно	122209
В Т.ч.		

**водоснабжения и канализации**

Снятие показаний прибора учета ХВС - ежемесячно; Осмотры с составлением дефектной ведомости общедомовых инженерных сетей в местах общего пользования (чердаки, подвалы, кевршпирь); Отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для локализации и устранения аварии для производства ремонтных работ

**отопления**

Ревизия запорно-регулирующей арматуры, центробежных насосов и прочего оборудования, входящего в состав теплового пункта. Отключение и запуск системы отопления. Регулировка стояков и элеваторных узлов. Мелкий ремонт, смена отдельных, аварийных участков. Снятие показаний ПУТЭ.

**электроснабжения**

Замена предохранителей, выключателей, автоматов, вставок, изоляторов, плафонов, работы по устранению неисправностей в пределах границ ответственности

**содержание конструктивных элементов жилых зданий**

Осмотры с составлением дефектной ведомости строительных конструкций в местах общего пользования.