

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская д. 19.

г. Сортавала

«04» ноября 2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений МКД № 19 по ул. Советская, г. Сортавала Ермолаева Сергея Владимировича (кв. № 9), имеющего в собственности жилое помещение площадью 83,60 кв. м, зарегистрированного по адресу: г. Сортавала, ул. Советская д. 19, кв. 9. Свидетельство о государственной регистрации права: серия: 10-10/003-10/003/002/2016-1595/1 от 23.08.2016 года Срок проведения собрания - 04.11.2022 г. 18:00

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Место проведения общего собрания – лестничная площадка первого этажа дома № 19 по ул. Советская, г. Сортавала.

Председатель собрания – Кравченко С.В. (собственник помещения № 22)

Секретарь собрания – Архипова Е.П. (собственник помещения № 23)

Счётная комиссия – Ермолаева А.С. (кв. № 9)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД - 1835,67 кв.м.

Общее число голосов собственников, принявших участие в голосовании - 1270,07

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании кв.м 1270,07, что составляет 69,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание **правомочно.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Рассмотрение поступившего Предложения регионального оператора от 29 августа 2022 года № 5308 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 года.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022-2024 гг.;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№		Результаты голосования (количество голосов, %)
п / п	Решение по вопросам повестки дня	

1	СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича	за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура Председателя собрания Кравченко Сергей Витальевич, собственник кв. № 22	против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Кравченко Сергея Витальевича	воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
2	СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича	за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания Архипову Елену Петровну, собственник кв. № 23	против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – Архипову Елену Петровну	воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
3	СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича	за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура счетной комиссии Ермолаеву Анастасию Сергеевну, собственник кв. № 9	против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: Ермолаеву Анастасию Сергеевну	воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
4	СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича	за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022 года № 5308 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от 29 августа 2022г. № 5308 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
5	СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича	за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора	против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
	РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, Республики Карелия	воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

6	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.</p> <p>указанную в предложении регионального оператора;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, Республики Карелия</p>	<p>за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
		<p>против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
		<p>воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома:</p> <p>указанные в предложении регионального оператора;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, Республики Карелия</p>	<p>за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
		<p>против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
		<p>воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания Кравченко Сергея Витальевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;</p> <p>ЕРМОЛАЕВА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>ЕРМОЛАЕВА СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА, Контактный телефон +79214528023</p>	<p>за - 1270,07 голосов 69,19 % - (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
		<p>против - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>
		<p>воздержался - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении собрания;
- 4) Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Подписи: Председатель собрания _____ Кравченко С.В.
 Секретарь собрания _____ Архипова Е.П.
 Счетная комиссия _____ Ермолаева А.С.