

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«24» июня 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 31.05.2021г. до 14.06.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «31» мая 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «14» июня 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Дралова Ж.В. (собственник помещения № 39)

Секретарь собрания – Кюлленен Д.Г. (собственник помещения № 16)

Счетная комиссия – Коломайнен А.В. (собственник помещения № 42)

Общее количество голосов собственников помещений – 3293,10 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2432,57 голоса, т.е. 73,87% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3293,10 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
6. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 7.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год.
 - 7.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 7.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 7.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 7.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 7.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О формировании границ земельного участка с последующим оформлением в собственность собственников дома с целью устройства мест для парковки автотранспорта жителей дома.
9. О разрешении размещения оборудования ООО «ТТК-связь» с момента его размещения
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Выступила Мухамендрикова О.А.: Предлагаю выбрать председателем собрания Дралову Ж.В., секретарем собрания Кюлленен Д.Г., счетной комиссией Коломайнен А.В.

Предложение: Выбрать председателем собрания Дралову Ж.В. секретарем собрания Кюлленен Д. Г. Счетной комиссией Коломайнен А.В.

Решили: «ЗА» - 2398,37 голосов (98,59% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,20 голосов (1,41% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2 Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Дралова Ж.В. (кв.39), Коломайнен А.В. (кв.42). Ситникова В.В. (кв. 41.) Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Дралову Ж.В. (кв.39)

Решили: «ЗА» - 2398,37 голосов (98,59% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,20 голосов (1,41% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2398,37 голосов (98,59% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,20 голосов (1,41% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2334,27 голосов (95,96% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 34,20 голосов (1,41% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,10 голосов (2,64% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 10%. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	251,5	6,31
5.2	Уборка лестничных клеток – 315,4 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	117,6	2,95
5.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	114,4	2,87
5.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	1,0	0,02
5.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,07
	ИТОГО	487,3	12,22

Решили: «ЗА» - 2011,07 голосов (82,67% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 154,21 голосов (6,34% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,30 голосов (10,99% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (предложение Управляющей организации):

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.6	Установка урн у подъездов Решили: «ЗА» - 1380,14 голосов (56,74% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 816,73 голосов (33,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,68 голосов (9,40% от общего числа голосов, принявших участие)	20,0	0,50
5.7	Устройство пандуса для колясок (подъезд №3) Решили: «ЗА» - 1891,72 голосов (77,77% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 119,46 голосов (4,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,56 голосов (16,26% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	
5.8	Ремонт слива с кровли (подъезд № 4) Решили: «ЗА» - 2180,87 голосов (89,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 539,70 голосов (22,19% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	
5.9	Непредвиденные ремонтные работы Решили: «ЗА» - 1882,52 голосов (77,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 209,84 голосов (8,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,18 голосов (12,96% от общего числа голосов, принявших участие)	120,0	3,00
Всего ремонт в объеме минимального перечня (принимается по результатам голосования)			

Вопрос № 6. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), вводится в действие с 01.07.2021 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1	Снос оборудования детской площадки, как не соответствующей требованиям действующего законодательства (совместно с д.№7,11,9 по ул. Дружбы народов) Решили: «ЗА» - 1551,88 голосов (63,80% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 489,47 голосов (20,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,41 голосов (15,02% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту Выполнения работ	По факту Выполнения работ
6.2	Планировка детской площадки с отсыпкой песком, приобретение и установка оборудования (совместно с д.№7,11,9 по ул. Дружбы народов). Решили: «ЗА» - 1751,36 голосов (72,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 353,47 голосов (14,58% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,92 голосов (12,41% от общего числа голосов, принявших участие)	50,0	1,25
Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (принимается по результатам голосования)			

Вопрос № 7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**7.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год: Работы по утеплению фасада торцевых стен дома, утепление фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты, замена вторых тамбурных дверей на пластиковые двери с доводчиками.

Решили: «ЗА» - 2372,47 голосов (72,04% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 60,10 голосов (1,83% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

7.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере утепление стен не более 1400,00 тыс. руб., утепление фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты не более 350,0 руб. замена вторых тамбурных дверей на пластиковые двери с доводчиками не более 220,0 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 2218,77 голосов (67,38% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 60,10 голосов (1,83% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,71 голосов (4,67% от общего числа голосов собственников)

7.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года по утеплению торцевых стен дома, с 01 сентября 2021 года по 31 декабря 2022 года по утеплению фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты, замене вторых тамбурных дверей на пластиковые двери с доводчиками.

Решили: «ЗА» - 2278,37 голосов (69,19% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 60,10 голосов (1,83% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,11 голосов (2,86% от общего числа голосов собственников)

7.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Решили: «ЗА» - 2278,37 голосов (69,19% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 94,11 голосов (2,86% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,10 голосов (1,83% от общего числа голосов собственников)

7.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

Решили: «ЗА» - 2312,87 голосов (70,23% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 60,10 голосов (1,83% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,61 голосов (1,81% от общего числа голосов собственников)

7.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Дралова Жанна Васильевна.

Решили: «ЗА» - 2378,50 голосов (72,23% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,07 голосов (1,64% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 8. О формировании границ земельного участка с последующим оформлением в собственность собственников дома с целью устройства мест для парковки автотранспорта жителей дома.

Предложили: обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения с заявлением о подготовке документации по планировке придомовой территории, формировании границ земельного участка, с последующим оформлением в собственность собственников дома с целью устройства мест для парковки автотранспорта жителей дома.

Решили: «ЗА» - 2191,97 голосов (90,11% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 145,11 голосов (5,97% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,50 голосов (3,93% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. О разрешении размещения оборудования ООО «ТТК-связь» с момента его размещения.

Предложили: подтвердить согласие собственников на размещение оборудования ООО «ТТК-связь» в местах общего пользования дома с 01 марта 2015 года. Уполномочить ООО УК «Эталон» на заключение договора на размещение оборудования с ООО «ТТК-связь».

Решили: «ЗА» - 2019,59 голосов (83,02% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 362,50 голосов (14,90% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,50 голосов (2,08% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Решили: «ЗА» - 2412,70 голосов (99,18% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 19,87 голосов (0,82% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2432,57 голосов (100,0% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Выбрать председателем собрания Дралову Ж.В. секретарем собрания Кюлленен Д. Г. Счетной комиссией Коломайнен А.В.

Вопрос №2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Дралова Ж.В. (кв.39), Коломайнен А.В. (кв.42). Ситникова В.В. (кв. 41.) Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Дралову Ж.В. (кв.39)

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года.

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	251,5	6,31
5.2	Уборка лестничных клеток – 315,4 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	117,6	2,95
5.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	114,4	2,87
5.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	1,0	0,02
5.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,07
	ИТОГО	487,3	12,22

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (предложение Управляющей организации):

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.6	Установка урн у подъездов	20,0	0,50
5.7	Устройство пандуса для колясок (подъезд №3)	Из неизрасходованных средств дома	
5.8	Ремонт слива с кровли (подъезд № 4)	Из неизрасходованных средств дома	
5.9	Непредвиденные ремонтные работы	120,0	3,00
Всего ремонт в объеме минимального перечня (по результатам голосования)			3,50

Вопрос № 6. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), вводится в действие с 01.07.2021 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1	Снос оборудования детской площадки, как не соответствующей требованиям действующего законодательства (совместно с д.№7,11,9 по ул. Дружбы народов)	По факту Выполнения работ	По факту Выполнения работ
6.2	Планировка детской площадки с отсыпкой песком, приобретение и установка оборудования (совместно с д.№7,11,9 по ул. Дружбы народов).	50,0	1,25
Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (по результатам голосования)			1,25

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 4,75 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 7. Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

7.1. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год: Работы по утеплению фасада торцевых стен дома, утепление фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты, замена вторых тамбурных дверей на пластиковые двери с доводчиками.

7.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере утепление стен не более 1400,00 тыс. руб., утепление фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты не более 350,0 руб. замена вторых тамбурных дверей на пластиковые двери с доводчиками не более 220,0 тыс .руб

7.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 сентября 2021 года по 31 декабря 2021 года по утеплению торцевых стен дома, с 01 сентября 2021 года по 31 декабря 2022 года по утеплению фасада дома путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты, замене вторых тамбурных дверей на пластиковые двери с доводчиками.

7.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

7.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

7.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего

имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Дралова Жанна Васильевна.

Вопрос № 8. Обратиться в Администрацию Сортавальского городского поселения с заявлением о подготовке документации по планировке придомовой территории, формировании границ земельного участка, с последующим оформлением в собственность собственников дома с целью устройства мест для парковки автотранспорта жителей дома.

Вопрос № 9. Подтвердить согласие собственников на размещение оборудования ООО «ТТК-связь» в местах общего пользования дома с 01 марта 2015 года. Уполномочить ООО УК «Эталон» на заключение договора на размещение оборудования с ООО «ТТК-связь».

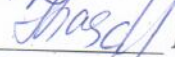
Вопрос № 10. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Вопрос № 11. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 5, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 63 шт.

Председатель собрания  Дралова Ж.В.

Секретарь собрания  Кюлленен Д.Г.

Счетная комиссия  Коломайнен А.В.