

**ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3838,1 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г. По 31.07.2021 г. - 3,90 руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 4,13 руб/кв.м.	184034,50
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г. По 31.07.2021 г. - 2,30руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 2,69 руб/кв.м.	113414,38
Уборка лестничных клеток - 445 кв	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г. По 31.07.2021 г. - 3,00руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 3,30 руб/кв.м.	110222,85
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г. По 31.07.2021 г. - 3,01руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 3,31руб/кв.м.	123029,76

Дератизация подвального помеще	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021г. По 31.07.2021 г. - 0,02руб/кв.м.; с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. - 0,03руб/кв.м.	1113,03
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м <sup>2</sup>		2800,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р:  Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом) Маска одноразовая - Резиновые перчатки	в период с 01.09.2021 г. по 10.09.2021г.	1609,58 кв.м. (л/ клетки, стены подъездов)  6 Литр 12Шт. 12Шт.	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>0,00</b>	<b>534614,52</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники экскаватора-погрузчика	февраль 2021 г.	час	1	1980	1980
Замена доводчика в подъезде №	апрель 2021 г.	шт.	1	3786	3786
Доставка песка с последующей загрузкой в песочницу на десткой площадке с дополнительной планировкой территории на площадке	май 2021 года	т	15	680	10196
Окраска деревянной конструкции песочницы на детской площадке, скамейки	май 2021 года	шт.	1	2589	2589

Изготовление и установка металлического поручня в подъезде № 2	июнь 2021 года	шт.	1	3850	3850
Окраска металлической конструкции качели на 2 люльки на детской площадке	июль 2021 г.	шт.	1	2570	2570
Заделка вертикальных и горизонтальных трещин в бетонной опорной стенке входа в подъезд № 1,2.	июль 2021 г.	м.п.	29,2	361	10535
Замена аварийного участка лежневой канализации диам. 50 мм в подвальном помещении	сентябрь 2021 г.	м.п.	2,5	1521	3802
Ремонт доводчика в подъезде № 2	ноябрь 2021 г.	шт.	1	550	550
Итого по ремонту:					39858

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Кирова

Чернов Сергей Викторович



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the data is as accurate and reliable as possible.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales over the period covered. This is attributed to several factors, including improved marketing strategies and better customer service.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include continuing to invest in marketing, improving operational efficiency, and maintaining a strong focus on customer satisfaction.

The following table provides a summary of the key findings from the analysis. It shows the overall trends and highlights the areas where the most significant changes occurred.

Category	Q1	Q2	Q3	Q4
Sales	120,000	135,000	150,000	165,000
Profit	45,000	50,000	55,000	60,000
Customer Satisfaction	85%	88%	90%	92%
Operational Efficiency	78%	80%	82%	85%

As shown in the table, there is a clear upward trend in all key metrics over the four quarters. This indicates that the implemented strategies are having a positive impact on the business.

The data also shows that while sales and profit have increased, operational efficiency has also improved. This suggests that the company is becoming more cost-effective while growing its revenue.

The final section of the document discusses the challenges faced during the process. One major challenge was the lack of consistent data in the early stages. This was addressed by implementing more rigorous data collection protocols.

Another challenge was the need for more resources to support the marketing efforts. This was resolved by reallocating budget and seeking additional funding.

The document concludes by reiterating the importance of ongoing monitoring and adjustment. The business environment is constantly changing, and it is essential to stay agile and responsive to new opportunities and challenges.

Overall, the analysis shows that the company is well-positioned for continued growth and success. By following the recommendations, it can further optimize its performance and achieve its long-term goals.