

ГОДОВОЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3332,30 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	4,09	163549,28
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	2,73	109166,15
Уборка лестничных клеток - 276,2 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	2,77	110765,65
Содержание придомовой территории 1 класса - 649 кв.м., газоны 1650 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	4,28	171146,93
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,09	3598,88
Промывка и опрессовка системы отопления (25.05.2022г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,07	2800,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00

Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 26.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				561026,90

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 19	январь 2022г	кв.м.	3	1397,33	4192,00
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	февраль 2022г	шт	1	660,00	660,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (03.02.2022г.)	февраль 2022г	час	2,52	2600,00	6552,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (08.02.2022г.)	февраль 2022г	час	0,17	2600,00	442,00

Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (11.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1,5	2600,00	3900,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (20.02.2022г.)	февраль 2022г	час	0,83	2200,00	1826,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (13.04.2022г.)	апрель 2022г	час	1	2530,00	2530,00
Приобретение товарно-материальных ценностей (земля садовая)	май 2022г	шт	5	561,00	2805,00
Истребительная дезинсекция от блох (подвального помещения, лестничный марш 1-го этажа в подъезде № 1)	август 2022г	т.кв.м.	0,51	2750,98	1403,00
Замена аварийного участка стояка системы отопления кв. №№ 24,27,30	сентябрь 2022г	м.п.	5	2900,60	14503,00
Спил деревьев 2шт (подъезд № 2) на придомовой территории с привлечением стороннего работника со своим инструментом (бензопилой) вывоз, утилизация мусора	сентябрь 2022г	м3	3	6009,00	18027,00
Замена манометров в УУТЭ после поверки в специализированной организации г. Санкт-Петербург	сентябрь 2022г	шт	10	364,10	3641,00
Замена аварийного участка стояка системы отопления (полотенцесушитель) в кв № 21	октябрь 2022г	м.п.	1,5	2292,67	3439,00
Установка прожекторов светодиодных с датчиками на движение	октябрь 2022г	шт	5	6061,00	30305,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 14.12.22г	декабрь 2022г	час	1,5	2750,00	4125,00
Итого по ремонту:					98350,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 9 по ул. Дружбы народов

Барabanова Мария Владимировна



