

ГODOVOЙ АКТ за 2023 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4175,80 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч. :	ежедневно			
Очистка свеса кровли от снежных шапок со стороны подъездов №№ 1,2,3,4,5,6.	13.01.2023 г.			
Проверка эл. счетчика в эл. щите на кв. № 88	10.01.2023 г.			
Обследование чердачного помещения и кровли над кв. № 28 на предмет протечек.	17.01.2023 г.			
Частичный ремонт кровли над кв. № 28.	18.01.2023 г.			
Обследование внутриквартирной разводки холодного водоснабжения в кв. № 43	09.02.2023 г.			
Прочистка и промывка фильтра холодного водоснабжения в подвальном помещении на вводе в дом.	09.02.2023 г.			
Замер давления холодного водоснабжения в кв. № 43, замена шарового крана на вводе в квартиру (врезка)	21.02.2023 г.			
Промывка ПРЭМ в УУТЭ № 2 (узел учета тепловой энергии)	22.02.2023 г.			
Обследование подвального помещения под подъездом № 2 на предмет утечек на инженерных сетях системы водоотведения.	16.03.2023 г.			
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	13.04.2023 года			

Обследование подвального помещения по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" на наличие утечек на системе теплоснабжения - подпитка на центральной котельной.	26.04.2023 г.
Обследование давление холодного водоснабжения в квартире № 22	28.04.2023 г.
Переподключение подъездного освещения в п. № 4.	28.04.2023 г.
Обследование кровли над кв. № 28 на наличие протечек.	28.04.2023 г.
Обследование давление холодного водоснабжения в квартире № 40	28.04.2023 г.
Обследование давление холодного водоснабжения в квартире № 30	02.05.2023 г.
Отключение системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 г. по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго".	12.05.2023 г.
Открытие подвальных слуховых окон для проветривания в летний период 2023 г.	05.06.2023 г.
Замена лампочек в УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)	06.06.2023 г.
Обследование по стояку кв. № 89 (бьет током от раковины) - неисправен эл. титан в кв. № 80.	19.07.2023 г.
Обследование системы водоотведения в подвальном помещении под кв. № 3 (утечек не выявлено)	06.07.2023 г.
Размещение на информационных досках в подъездах копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений от 29.05.2023г.	04.08.2023 г.
Ремонт соединителя чугунной ливнёвки диам. 110 мм. в подвальном помещении № 3	08.08.2023 г.
Обследование кровли и водостока в подъезде № 2	09.08.2023 г.
Залитие кв. № 33 из кв. № 36	29.08.2023 г.
Вызов электрика в кв. № 86 для консультации	14.09.2023 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа)	28.09.2023 г.

руб./ м²

с 01.01.2023 г.
по 30.06.2023
г. - 4,33
руб./кв.м; с
01.07.2023 г.
по 31.12.2023
г. - 4,55
руб./кв.м.

222497,54

Закрытие слуховых подвальных окон(подготовка к зимнему периоду 2023-2024 гг.)	02.10.2023 г.
Замена спускного крана на радиаторе системы отопления в кв. № 45.	03.10.2023 г.
Открытие системы теплоснабжения в доме(УУТЭ №№ 1,2) в связи с началом отопительного сезона 2023,2024 г. по распоряжению ООО "Петербургтеплоэнерго"	03.10.2023 г.
Развоздушивание системы теплоснабжения в кв. № 90.	18.10.2023 г.
Обследование внутриквартирной системы холодного водоснабжения в кв. № 75.	19.10.2023 г.
Обследование кв. № 20 на слабое давление холодного водоснабжения в санузле.	24.10.2023 г.
Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) в №№ 1,2- 4 шт.	15.11.2023 г.
Замена лампочек в подвальном помещении	16.11.2023 г.
Регулировка теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) в № 2.	23.11.2023 г.
Замена заземлителя на ПРЭМ (подачаи обратка) в УУТЭ № 2	24.11.2023 г.
Развоздушивание системы теплоснабжения по кв. № 81	29.11.2023 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализации путем вывешивания информации на досках бъявлений в подъездах №№ 1,2,3,4,5,6.	30.11.2023 г.
Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) в №№ 1,2- 4 шт.	13.12.2023 г.
Отсутствие электроснабжения в доме из-за аварийного отключения электроэнергии на высоковольтной линии АО "ПСК"	19.12.2023 г.
Прочистка канализационного выпуска в подвальном помещении № 1 диам. 110 мм - 7 м.п.	20.12.2023 г.
Проверка работоспособности УУТЭ №№ 1,2 (узел учета тепловой энергии)	21.12.2023 г.
Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) в № 2- 2 шт.	22.12.2023 г.
Аварийно-диспетчерская служба в т.ч.:	ежедневно

с 01.01.2023 г.

Проверка подачи электроснабжения на дом - отсутствует подача напряжения по фазе А, заявка передана в АО "ПСК".	25.04.2023 г.	руб./ м ²	по 30.06.2023 г. - 2,49 руб./кв.м; с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. - 2,59 руб./кв.м.	127278,38
Залитие кв. № 33 из кв. № 36	26.07.2023 г.			
Обследование кровли над подъездом № 2	08.10.2023 г.			
Вызов электрика в кв. № 47	31.12.2023 г.			
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. - 3,58 руб./кв.м; с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. - 4,00 руб./кв.м.	189915,38
		перерасчет за период с 01.03.2023 г. по 13.03.2023 г.	-1,50	-6263,70
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. - 3,31 руб./кв.м; с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. - 3,70 руб./кв.м.	175634,15
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м ²	1,20	5000,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,09	4509,86
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	16.01.2023 г. 15.02.2023 г. 16.03.2023 г. 14.04.2023 г. 26.05.2023 г. 15.06.2023 г. 20.07.2023 г. 23.08.2023 г. 15.09.2023 г. 25.10.2023 г. 16.11.2023 г. 25.12.2023 г.	руб./ м ²		
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка).	20.01.2023 г. 21.02.2023 г. 21.03.2023 г. 22.04.2023 г. 22.05.2023 г. 22.06.2023 г. 21.07.2023 г. 22.08.2023 г. 21.09.2023 г. 20.10.2023 г. 21.11.2023 г. 20.12.2023 г.	руб./ м ²	0,00	0,00

Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	1 раз в 3 месяца 17.01.2023 г. 25.04.2023 г. 28.09.2023 г. 30.11.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				718571,62

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светодиодного светильника над входом в подъезд № 1.	январь 2023 г.	шт.	1	3359	3359
Замена неисправного датчика на движение над подъездом № 6	январь 2023 г.	шт.	1	1864	1864
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	январь 2023 г.	час	4,5	2750	12375
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	март 2023 г. 16.03.2023 г.	час	0,75	2751	2063
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	март 2023 г. 29.03.2023 г.	час	1	2750	2750
Демонтаж дверного порога в металлическом входном блоке входа в подъезд № 1 для съезда инвалидной коляски (кв. № 2).	апрель 2023 г.	шт.	1	770	770
Замена неисправного светодиодного прожектора на фасаде подъезда № 5.	май 2023 г.	шт.	1	2070	2070

Замена аварийного участка трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении по стояку кв. № 33.	май 2023 г.	м.п.	2	2568	5136
Установка манометра на вводе в дом системы холодного водоснабжения.	май 2023 г.	шт.	1	2694	2694
Замена аварийного участка лежневой канализации диам. 100 мм. в подвальном помещении №№ 3,4.	май 2023 г.	м.п.	30	2377	71303
Замена доводчика в подъезде № 5	июль 2023 г.	шт.	1	7066	7066
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 1	август 2023 г.	кв.м.	281,627	388,11	109301
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 1	сентябрь 2023 г.	шт.	1	770,00	770
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 4	сентябрь 2023 г.	шт.	1	770,00	770
Замена аварийного трубопровода системы теплоснабжения (подводка к радиатору) в кв. № 58.	сентябрь 2023 г.	м.п.	2	1776,50	3553
Частичный ремонт кровли из наплавленного рулонного материала над кв. № 28	октябрь 2023 г.	кв.м.	20	855,40	17108
Установка вводного автомата на 40 А в эл. щите (в связи с вмешательством неизвестных лиц в эл. щит), подключение квартиры к электроснабжению.	октябрь 2023 г.	шт.	1	1671,00	1671
Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по бетонным панелям кв. № 49.	октябрь 2023 г.	кв.м.	18	848,56	15274
Повторная обработка герметизации стыков стеновых панелей кв. №№ 22,27,28,30,49	октябрь 2023 г.	м.п.	20,7	1149,47	23794
Дополнительная дератизация подвального помещения по заявлению собственников.	ноябрь 2023 г.	кв.м.	542	0,71	383
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	ноябрь 2023 г. (23.11.2023 г.)	час	1	2750,00	2750
Очистка придомовой территории от снега и наледи выездов со двора с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (02.12.2023 г.)	час	1	2750,00	2750

Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (20.12.2023 г.)	час	4	2750,00	11000
Ремонт системы ПЗУ - подъезд № 1	декабрь 2023 г.	шт.	1	770,00	770
Замена аварийного участка ливневой канализации в подвальном помещении № 3.	декабрь 2023 г.	м.п.	1,5	2790,67	4186
Замена неисправного светильника ЖКХ-Интеллект в тамбуре подъезда и над подъездом № 2.	декабрь 2023 г.	шт.	2	3329,50	6659
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 2	декабрь 2023 г.	кв.м.	275,51	359,52	99051
Очистка придомовой территории от снега и наледи выезда со двора от подъезда № 6 с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (25.12.2023 г.)	час	0,67	2750,00	1843
Итого по ремонту:					413083

Заказчик - Председатель Совета дома № 6 по ул. Дружбы народов

Рендакова Дарья Александровна

