

ПРОТОКОЛ № 14

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, ул. Карельская, д.75

«06» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 06.05.2018г. до 27.05.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно -заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 2799,40 кв. м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1458,73 кв. м., т.е. 52,11% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ГНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. Об установлении платы за использование общего имущества организациями связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом»).
10. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 75 по ул.Карельской г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам(ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:**Вопрос 2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.**

Отчет управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год озвучен на очной части собрания 06.05.2018 года, Смета доходов и расходов денежных средств дома № 75 по ул.Карельская за 2017 год размещена на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос 3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года. Повышение платы вызвано обязательным соблюдением требования законодательства о Минимальном размере оплаты труда.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4

3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	193,5	5,76
3.2	Уборка лестничных клеток – 307 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	94,4	2,81
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 666 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	114,2	3,40
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,13
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,06
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах по заявке жильцов – (включается в п. 3.1.)		
3.7	Диспетчеризация Узла учета тепловой энергии (включается в п. 3.1.)		
	Всего содержание общего имущества : <i>(повышение на 1,11 руб. в сравнении с 2017 г.)</i>	408,5	12,16
	Голосовали – «ЗА» - 1458,73 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)		
	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню:		
3.8	Установка насосного оборудования для увеличения давления при подаче холодного водоснабжения с устройством помещения для монтажа (работы выполнены в феврале 2018 г) Голосовали – «ЗА» - 1349,13 голосов (92,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 49,40 голосов (3,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,20 голосов (4,13% от общего числа голосов, принявших участие)	123,0	3,66
3.9	Предложение Управляющей организации: Частичный ремонт отмостки (объем определяется совместно с Советом дома) Голосовали – «ЗА» - 1349,13 голосов (92,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,60 голосов (7,51% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту производства работ с последующей корректировкой включения в плату по ремонту	1,00
3.10	Предложение Управляющей организации: Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. №№ 59,60 с целью устранения намокания стен (многократные жалобы жильцов - 48 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 1250,23 голосов (85,71% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 98,90 голосов (6,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,60 голосов (7,51% от общего числа голосов, принявших участие)	36,7	1,09
3.11	Предложение Управляющей организации: Ремонт штукатурно-шпаклевочного, окрасочного слоя, закрашивание надписей в подъездах № 1,2,3 150 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 763,30 голосов (52,33% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 585,63 голосов (40,15% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,60 голосов (7,53% от общего числа голосов, принявших участие)	53,2	1,58
3.12	Предложение Управляющей организации: Косметический ремонт подъезда № 4 – 266,5 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 653,50 голосов (44,80% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 635,53 голосов (43,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,70 голосов (11,63% от общего числа голосов, принявших участие)	96,0	2,86
3.13	Предложение Управляющей организации: Масляная окраска метал.перил крылец (подъезд № 1,2,3,4) Голосовали – «ЗА» - 882,00 голосов (60,46% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 417,13 голосов (28,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,60 голосов (10,94% от общего числа голосов, принявших участие)	2,5	0,07
3.14	Предложение Управляющей организации: Уборка подвальных и чердачных помещений с вывозом и утилизацией мусора – 9 куб.м Голосовали – «ЗА» - 680,20 голосов (46,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 586,13 голосов (40,18% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,40 голосов (13,19% от общего числа голосов, принявших участие)	15,39	0,46
3.15	Предложение Управляющей организации: Устранение надписей по кирпичной кладке фасада - 54 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 569,70 голосов (39,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 696,43 голосов (47,75% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,60 голосов (13,20% от общего числа голосов, принявших участие)	15,0	0,45
	ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.06.2018 года - по итогам голосования		

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

4.1.	Предложение собственников: Установка полусфер на проезжей части к дому № 77 по ул. Карельской с целью уменьшения транспортного потока по дворовой территории д. № 75 по ул. Карельской – 4 шт. Голосовали – «ЗА» - 756,50 голосов (51,86% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 384,03 голосов (26,33% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,20 голосов (21,81% от общего числа голосов, принявших участие)	5,00	0,15
4.2.	Частичный ремонт детской песочницы с завозом песка Голосовали – «ЗА» - 1282,33 голосов (87,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,40 голосов (12,09% от общего числа голосов, принявших участие)	3,0	0,09
4.3.	Предложение собственников: Доставка земли для обустройства зеленой зоны перед лицевой стороны дома Голосовали – «ЗА» - 1133,83 голосов (77,73% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 49,60 голосов (3,40% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,30 голосов (18,87% от общего числа голосов, принявших участие)	6,0	0,18
4.4.	Предложение Управляющей организации: Масляная окраска ограждения газонов 33,1 м.п. Голосовали – «ЗА» - 644,73 голосов (44,20% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 489,10 голосов (33,53% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324,90 голосов (22,27% от общего числа голосов, принявших участие)	33,1	0,99
4.5.	Предложение Управляющей организации: Изготовление и установка пластиковых досок объявления с карманами в под. № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 815,05 голосов (55,87% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 457,18 голосов (31,34% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,50 голосов (12,79% от общего числа голосов, принявших участие)	6,80	0,20
4.6.	Предложение Управляющей организации: Изготовление и установка скамеек-диванов у подъездов № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 1249,63 голосов (85,67% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,10 голосов (14,33% от общего числа голосов, принявших участие)	23,2	0,69
ВСЕГО принимается по результатам голосования			

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 75 по ул. Карельская договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 1239,13 голосов (84,95% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,60 голосов (15,05% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 1119,63 голосов (76,75% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 60,10 голосов (4,12% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,00 голосов (19,13% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между

ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Карельская

Голосовали – «ЗА» - 1228,93 голосов (84,25% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 60,10 голосов (4,12% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,70 голосов (11,63% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 1163,93 голосов (79,79% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,80 голосов (20,21% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 9. Об установлении платы за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом»).

Предложение собственников: Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (в т.ч. ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом») в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

Голосовали – «ЗА» - 1289,13 голосов (88,37% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 49,80 голосов (3,41% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,80 голосов (8,21% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 10. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 75 по ул. Карельской г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).

Предложение. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 75 по ул. Карельской г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).

Голосовали – «ЗА» - 1348,73 голосов (92,46% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,00 голосов (7,54% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали – «ЗА» - 1398,53 голосов (95,87% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,20 голосов (4,13% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 1398,53 голосов (95,87% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,20 голосов (4,13% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос 3. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). *Наименование работ и услуг, размер платы:*

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	193,5	5,76
3.2	Уборка лестничных клеток – 307 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	94,4	2,81
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 666 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	114,2	3,40
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,13
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,06
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах по заявке жильцов – (включается в п. 3.1.)		
3.7	Диспетчеризация Узла учета тепловой энергии (включается в п. 3.1.)		
	Всего содержание общего имущества: (повышение на 1,11 руб. в сравнении с 2017 г.)	408,5	12,16
	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню:		
3.8.	Установка насосного оборудования для увеличения давления при подаче холодного водоснабжения с устройством помещения для монтажа (работы выполнены в феврале 2018 г)	123,0	3,66
3.9.	Предложение Управляющей организации: Частичный ремонт отмостки (объем определяется совместно с Советом дома)	По факту производства работ с последующей корректировкой включения в плату по ремонту	1,00
3.10	Предложение Управляющей организации: Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. №№ 59,60 с целью устранения намокания стен (многократные жалобы жильцов - 48 кв.м.	36,7	1,09
3.11	Предложение Управляющей организации: Ремонт штукатурно-шпаклевого, окрасочного слоя, закрашивание надписей в подъездах № 1,2,3 150 кв.м.	53,2	1,58
3.12	Предложение Управляющей организации: Косметический ремонт подъезда № 4 – 266,5 кв.м.	96,0	2,86
3.13	Предложение Управляющей организации: Масляная окраска метал.перил крылец (подъезд № 1,2,3,4)	2,5	0,07
3.14	Предложение Управляющей организации: Уборка подвальных и чердачных помещений с вывозом и утилизацией мусора – 9 куб.м	15,39	0,46
3.15	Предложение Управляющей организации: Устранение надписей по кирпичной кладке фасада - 54 кв.м.		РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
	ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.06.2018 года - по итогам голосования	326,79	10,72

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

4.1	Предложение собственников: Установка полусфер на проезжей части к дому № 77 по ул. Карельской с целью уменьшения транспортного потока по дворовой территории д. № 75 по ул. Карельской – 4 шт.	5,00	0,15
4.2.	Частичный ремонт детской песочницы с завозом песка	3,0	0,09
4.3.	Предложение собственников: Доставка земли для обустройства зеленой зоны перед лицевой стороны дома	6,0	0,18
4.4.	Предложение Управляющей организации: Масляная окраска ограждения газонов 33,1 м.п.	33,1	0,99
4.5	Предложение Управляющей организации: Изготовление и установка пластиковых досок объявления с карманами в под. № 1,2,3,4	6,80	0,20
4.6.	Предложение Управляющей организации: Изготовление и установка скамеек-диванов у подъездов № 1,2,3,4	23,2	0,69
	ВСЕГО принимается по результатам голосования	77,10	2,30

ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – **13,02 руб/кв.м. в месяц.**

Вопрос 5. Заключить собственниками помещений в МКД № 75 по ул. Карельская договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Вопрос 6. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Вопрос 7. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Карельская

Вопрос 8. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 9. Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдером и прочим коммерческим организациям (в т.ч. ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО « Компания ТрансТелеКом») в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

Вопрос 10. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 75 по ул. Карельской г. Сортавала организациями связи, интернет-провайдером (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).

Вопрос 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Вопрос 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Председатель Совета дома _____



Коробова С.П.